

REGULAMENTUL DE ORGANIZARE SI DESFĂȘURARE A ACTELOR DE COMERȚ IN LOCURILE PUBLICE AMENAJATE DIN MUNICIPIUL BRAȘOV

CAPITOLUL I - Dispoziții generale

Art.1

Prezentul Regulament stabilește modalitățile de organizare a comerțului in zonele publice amenajate din municipiul Brașov in condiții de protecție optima a consumatorilor si a utilizatorilor, condițiile minime de dotare si regulile generale de funcționare a formelor specifice de comerț si prestări servicii in aceste zone.

Art.2

Scopul regulamentului este de a crea un cadru de desfășurare a activităților de comercializare a produselor si serviciilor de piața, care sa respecte principiile concurenței loiale, de protejare a vieții, sanatații, securității si intereselor economice ale consumatorilor, precum si a mediului.

Art.3.

Utilizatorii locurilor publice de desfacere amenajate sunt:

- a) Orice persoana juridica care desfasoara o activitate de comercializare cu amănuntul a produselor;
- b) Asociațiile familiale, persoanele fizice autorizate inclusiv meșteșugarii;
- c) Producătorii agricoli individuali si asociațiile acestora, care isi comercializeaza propriile produse agricole si agroalimentare;
- d) Persoanele fizice care isi vând ocazional bunurile proprii, in piețe organizate in acest scop.

CAPITOLUL II - Organizarea locurilor publice de desfacere amenajate

Art.4.

1) In municipiul Brașov pot fi organizate următoarele tipuri de locuri de desfacere amenajate:

a) Piețele agroalimentare – structuri de vânzare destinate comercializării de legume, fructe, lapte si produse din lapte, carne si produse din carne, oua, miere si produse apicole, produse conservate, peste, flori, pasări si animale mici, seminte, cereale, articole de uz gospodăresc realizate de mica industrie sau micii meșteșugari precum si unele articole nealimentare de cerere curenta;

b) Târguri – structuri de vânzare destinate comercializării legumelor, fructelor, animalelor vii, inclusiv a articolelor necesare acestora, lânii, furajelor, cerealelor, semințelor, produselor artizanale si mestesugaresti, produselor industriale si a materialelor de construcții.

Târgurile pot fi generale cuprinzând alături de grupe de produse specifice agroalimentare si o gama diversificata de produse industriale sau specializate oferind spre vânzare o diversitate de produse din sectorul industrial sau organizata pentru o grupa de produse individualizata (ex: târgul de ceramica; târgul de mașini; târgul de animale, e.t.c.);

Pe raza municipiului Brașov mai pot fi organizate târguri destinate comercializării ocazionale a produselor agroalimentare, alimentare si nealimentare, artizanale si mestesugaresti in asociere cu activitati de prestări servicii destinate petrecerii timpului liber (jocuri distractive, spectacole, unitati de alimentație publica cu servire rapida e.t.c.)

c) Platforme comerciale – structuri de vânzare destinate comercializării produselor nealimentare noi, uzate sau recondiționate de tipul produselor industriale, electrocasnice, electronice și piese de schimb pentru acestea, jocuri, produse cosmetice, încălțăminte, textile, detergenți, piese și accesorii auto, ceasuri, aparatura de măsură și control, accesorii instalații sanitare, precum și orice asemenea obiecte;

d) Talciocuri – structuri de vânzare destinate vânzării obiectelor personale ale persoanelor fizice. Acestea se pot organiza săptămânal, periodic sau cu caracter permanent;

e) Piște de gros – structuri de vânzare destinate comercializării produselor agroalimentare pentru aprovizionarea populației și a agenților economici;

f) Piște volante – structuri de vânzare destinate exercitării comerțului cu amănuntul și prestării de servicii către consumatori, din rulote, autovehicule speciale sau standuri dotate corespunzător. Acestea sunt amplasate în funcție de necesitățile locale, având o durată limitată de funcționare în timpul zilei, organizate în zone stabilite de către administrația publică locală.

2) Tipurile de locuri publice amenajate prevăzute la alin.1 sunt denumite în continuare piața..

Art.5

Piștele vor fi amplasate avându-se în vedere următoarele principii:

- încadrarea în planul urbanistic general;
- accesul facil al populației în piața;
- rezervarea unui spațiu suficient pentru desfășurarea întregii activități;
- posibilități de parcare pentru autovehicule, motociclete, biciclete semnalizate corespunzător.

Art.6

Piștele pot funcționa numai în baza unei autorizații de funcționare eliberată de primar după obținerea avizelor legale (certificat de urbanism; autorizație de construcție; avizul Direcției Sanitar Veterinare; avizul Sanitar; aviz metrologic; avizul P.S.I. e.t.c.)

Art.7

Administrarea și gestionarea activităților din piștele municipiului Brașov se realizează de către Serviciul Public Administrare Piște, denumit în continuare administrator.

Art.8

Administratorul piștei asigură buna funcționare a acesteia, cu respectarea următoarelor condiții:

- ansamblul unei piște se constituie dintr-un platou, acoperit sau descoperit, dimensionat în raport cu un anumit număr de locuri de vânzare pentru producători și comercianți, precum și, unde este cazul, cu hale;
- platoul piștei este o platformă impermeabilizată, cu utilități, dotări și echipamente corespunzătoare desfășurării activității;
- platoul este strict sectorizat. În cadrul piștelor cu profil agroalimentar spațiul destinat comercializării produselor de uz gospodăresc poate fi de maxim 10% din suprafața comercială a platoului;
- mobilierul din dotarea piștelor va fi constituit din mese, tarabe, având prevăzute sub blaturi spații de păstrare a mărfurilor, cu posibilitatea de aerisire, închidere și protecție a acestora.
- Comercializarea laptelui și a produselor din lapte, a cărnii și produselor din carne, a peștelui și produselor din pește, a ouălor se va face obligatoriu în structuri de vânzare special amenajate care vor respecta toate reglementările în vigoare cu privire la autorizarea și condițiile sanitare, sanitare veterinare de funcționare.

Art.9

Platoul piștelor agroalimentare va fi împărțit în zone distincte corespunzător comercializării următoarelor produse:

- legume, zarzavaturi, semipreparate (murături);

- fructe;
- cereale si diverse semințe;
- flori;
- produse apicole;
- lapte si preparate din lapte;
- carne si preparate din carne;
- peste si produse din peste;
- nealimentare (uz gospodăresc);
- pasări si animale mici;
- sectoare necesare comercializării pepenilor, verzei, cartofilor, pomilor de crăciun etc.;

Art.10

Piețele se organizează si funcționează in baza regulamentului aprobat de Consiliul Local in concordanta cu prevederile legii si vor dispune după caz de următoarele dotări:

- spatii pentru depozitarea mărfurilor si a ambalajelor;
- punct de control sanitar-veterinar unde este cazul;
- spatii pentru păstrarea si închirierea cantarelor si a echipamentelor de protecție;
- locuri pentru amplasarea cantarelor de control;
- bazine compartimentate pentru spălarea legumelor si fructelor;
- birou administrativ;
- spatii pentru păstrarea materialelor de întreținere si curtenie;
- locuri de parcare;
- atelier de întreținere si reparație a instalațiilor electrice, termice, sanitare e.t.c. unde este cazul;
- fântâni cu jeturi de apa sau alte surse de apa potabila;
- punct sanitar de prim ajutor;
- punct destinat activității organelor de control unde este cazul;
- posturi telefonice publice;
- punct de strângere a deșeurilor;
- spatii pentru cazarea producătorilor unde este cazul;
- punct de mijloace de prima intervenție P.S.I.;
- punct de paza;
- W.C.-uri publice;
- spațiu special amenajat pentru animale suspecte de a fi bolnave unde este cazul;
- containere ermetice pentru animale moarte unde este cazul;
- fose septice pentru reziduuri de natura organica unde este cazul;
- alte dotări prevăzute de legislația sanitara si sanitar-veterinara.

Art.11

Orarul de funcționare al piețelor este următorul:

Sezon cald (01.05. – 30.09)

- de luni pana sâmbăta inclusiv 06.00 – 21.00
- duminica 06.00 – 16.00

Sezon rece (01.10 - 30.04)

- de luni pana sâmbăta inclusiv 07.00 – 20.00
- duminica 07.00 – 15.00

CAPITOLUL III – Drepturile si obligațiile utilizatorilor piețelor, precum si drepturile si obligațiile administratorului piețelor

Art.12

Utilizatorii piețelor au următoarele drepturi principale:

- 1) Sa se poată informa facil asupra tarifelor aplicate in piața;

- 2) Producătorii agricoli sa aibă posibilitatea de a închiria de la administrația pieței cântare verificate metrologic în cazul în care locul de vânzare atribuit nu este prevăzut cu cântar electronic, conform art. 27 ;
- 3) Sa aibă acces gratuit la cantarul de peste 30 kg la o cântărire;
- 4) Sa poată practica preturile pe care la considera optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
- 5) Sa aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței;
- 6) Sa fie informat asupra orarului si perioadei de funcționare;
- 7) Să solicite și să primească sprijinul administratorului piețelor în condițiile încălcării de către ceilalți utilizatori a drepturilor și intereselor lor legitime;
- 8) Alte drepturi oferite de administratorul pieței.

Art.13

Utilizatorii piețelor au următoarele obligații principale:

- 1) Sa respecte legislația privitoare la desfacerea produselor;
- 2) Sa afișeze corespunzător preturile pentru produsele expuse la vânzare;
- 3) Etalarea instrumentelor de măsură;
- 4) Folosirea numai a cantarelor verificate din punct de vedere metrologic;
- 5) Inscricționarea datelor de identificare a agentului economic la loc vizibil, ușor de citit in așa mod incat sa nu poată fi ștearsa sau deteriorata (numele/denumirea pentru societățile comerciale si sediul social,astfel cum au fost înregistrate in Registrul Comerțului);
- 6) Vânzătorii au obligația de a purta la loc vizibil un ecuson cu datele de identificare;
- 7) Sa nu expună mărfurile in afara locului de vânzare alocat;
- 8) Sa nu expună sau sa vanda mărfuri pe suprafața cailor de circulație pietonala din cadrul piețelor;
- 9) Sa nu ofere spre vânzare mărfurile din mers;
- 10) Sa nu ofere spre vânzare produse înainte de deschiderea pieței si după închiderea acesteia;
- 11) Sa detina documente care sa ateste calitatea de comerciant sau producător, precum si documente de proveniența a mărfurilor oferite spre vânzare, conform normelor legale in vigoare;
- 12) Sa folosească structura de vânzare deținuta conform destinației sale si sa nu cedeze folosința acesteia terților, indiferent de forma contractului;
- 13) Să folosească în mod efectiv și continuu locurile de vânzare atribuite conform art. 33, asigurând în acest fel un flux mărit de mărfuri în piață și împiedicând comportamentul de tip monopol. Întreruperea activității pentru o perioadă mai mare de 15 zile se va notifica administratorului, acest fapt neînlăturând obligația de plată a locului de vânzare.
- 14) Sa nu comercializeze substanțe toxice, inflamabile sau explozive precum si arme de foc sau muniție;
- 15) Sa mențină permanent curatenia in perimetrul in care-si desfasoara activitatea;
- 16) Introducerea mărfurilor se va face numai prin accese special amenajate si numai conform orarului de aprovizionare;
- 17) Sa nu stationeze cu vehiculele in incinta pieței, sau la principalele cai de acces in piața ;
- 18) Sa nu comercializeze produse direct din vehicule;
- 19) Sa nu expuna si sa vanda produse direct de pe paviment, comercializarea acestora facandu-se pe mobilier specific (unele produse agroalimentare cum ar fi pepeni, varza, cartofi e.t.c., pot fi expuse si comercializate direct pe padocuri special amenajate in zonele destinate acestor categorii de mărfuri);
- 20) Sa se prezinte la biroul administrativ pentru a fi înregistrat si a i se atribui un loc de vânzare;
- 21) Sa păstreze si sa intretina mobilierul pieței, aducând de indata la cunoștința sefului de piața eventualele stricăciuni sau degradări existente la acesta;
- 22) Sa plătească un tarif pentru utilizarea locului de vânzare atribuit si pentru spațiul de depozitare folosit;

- 23) Sa nu expună la vânzare produse murdare,alterate sau degradate,precum si sa nu le sorteze in incinta pieței,totodată are obligația ca mărfurile expuse la vânzare sa fie separat aranjate in funcție de calitatea acestora;
- 24)Este interzis cu desavarsire pe perimetrul pieței practicarea cerșetoriei,vagabondajului,a jocurilor de noroc, consumarea băuturilor alcoolice precum și vânzarea acestora la pahar
- 25)Este interzisa mutarea mobilierului de către utilizatorii piețelor;
- 26) Accesul cu autovehicule pentru aprovizionare in afara orelor de program se va face numai pe baza de Permis de libera trecere eliberat de Serviciul Public Administrare Piețe . Excepție fac autovehiculele Serviciului Public Administrare Piețe,Salubritate,Pompierii,Salvarea,Politia precum si mașinile de intervenție a S.C.Electrica S.A.,Compania APA R.A., ROMTELECOM.
- 27) Să nu staționeze cu autovehicule în incinta pieței în mod nejustificat, peste durata efectivă a aprovizionării, chiar în condițiile deținerii permisului de liberă trecere.
- 28) Utilizatorii au obligația sa manifeste un comportament corespunzător în relația cu consumatorii sau alți utilizatori,le este interzis sa tulbure ordinea si liniștea publica prin orice mijloace,sa nu profereze injurii sau cuvinte jignitoare precum si gesturi obscene;
- 29) Utilizatorii piețelor au obligația de a expune marfa la vânzare sortată pe categorii de calitate.
- 30) In halele agroalimentare se interzice cu desavarsire fumatul;
- 31)Respectarea Regulamentului de Organizare si Desfășurare a Actelor de Comerț in locurile special amenajate din Municipiul Brașov este obligatorie pentru toți utilizatorii piețelor.
- 32)Utilizatorii piețelor ce dețin spații comerciale închise (indiferent de forma de proprietate) au obligația de afișa la loc vizibil, pe fațada spațiului comercial, numărul de telefon pentru a putea fi contactați în caz de urgență.

Interdicțiile de la pct.1;7;8;9;14;18;19;24 se aplica si pe o raza de 50 m in jurul piețelor.

Art.14.

Administratorul pieței are următoarele drepturi si obligații:

- 1) Elaborează regulamentul de funcționare al pieței si-l supune spre aprobare Consiliului Local;
- 2) Afișează la loc vizibil Regulamentul, orarul de funcționare, tarifele practicate in piață precum și situația locurilor de vânzare disponibile;
- 3) Stabilește tarife pentru serviciile prestate si asigura afișarea acestora;
- 4) Verifica daca utilizatorii au calitatea de producător/comerciant si nu permite accesul in piața celor care nu îndeplinesc condițiile conform legii;
- 5) Asigura evidenta solicitărilor locurilor de vânzare si asigura atribuire acestora in ordinea solicitărilor in funcție de locurile existente in sectorul de piața respectiv;
- 6) Nu admite in piața un număr mai mare de utilizatori decât limita locurilor de vânzare existente in sectoarele de piața solicitate de aceștia;
- 7) Verifica daca utilizatorii au afișate denumirea si sediul social conform art.13 pct.5 (când este cazul)
- 8) Sprijină organele de control autorizate;
- 9) Controlează daca mijloacele de măsurare proprietatea utilizatorilor sunt verificate metrologic si interzice folosirea celor care nu corespund normelor legale in vigoare;
- 10) Asigura verificarea metrologica a cantarelor ce le oferă spre închiriere;
- 11) Asigura un număr de cantare egal cu numărul de locuri de vânzare destinate producătorilor agricoli;
- 12) Asigura gratuit cantare de control (cantarul cumparatorului);
- 13) Asigura gratuit cantar cu o capacitate mai mare de 30 Kg la o cântărire;
- 14) Asigura salubritatea pieței zilnic si ori de cate ori este nevoie;
- 15) Urmărește respectarea stricat a normelor de comerț,punând imediat in aplicare Legile,Ordonanțele,Hotărârile de Guvern, Hotărârile Consiliului Local precum si Dispozițiile de Primar;
- 16) Asigura condițiile necesare pentru comercializarea produselor cu respectarea normelor sanitar-veterinare;

- 17) Asigura întreținerea spațiilor, instalațiilor și mobilierului pieței;
- 18) Asigura și urmărește respectarea zonării locului public potrivit planurilor aprobate de Consiliul Local;
- 19) Asigura ducerea la îndeplinire a măsurilor dispuse de organele de control;
- 20) Organizează evidența și rezolvarea sesizărilor și reclamațiilor;
- 21) Dispune măsuri de protecție a muncii, P.S.I., precum și de evitare sau limitare a unor pagube ce s-ar produce asupra patrimoniului;
- 22) Dispune măsuri ca pe timp de noapte să fie degajate căile de acces;
- 23) Asigura împrejmuirea pieței, închiderea, iluminatul și paza pe timpul nopții.

CAPITOLUL IV – Modul de ocupare al locurilor publice de desfacere amenajate din Municipiul Brașov , zonarea acestora în funcție de vadul comercial , nivelul taxelor și chiriilor percepute pentru ocuparea acestora precum și tarifele pentru serviciile prestate de către Administratorul piețelor

Art.15

Orice persoană fizică sau juridică care dorește să exercite o activitate de comerț și/sau de prestări servicii în cadrul piețelor, se va prezenta la biroul administrativ unde, dacă întrunește condițiile legale, va fi înregistrată într-un registru special al acestuia. Va achita contravaloarea locului de vânzare atribuit primind chitanța (bon) pentru suma respectivă.

În cazul atribuirii unei tarabe, aceasta va fi atribuită astfel încât să poată fi folosit de către cel care a închiriat-o și spațiul existent sub blat.

Art.16

Producătorilor agricoli li se va completa și elibera contra cost, de către administrația pieței un talon de identificare conform normelor legale în vigoare;

Art.17

Producătorii agricoli precum și comercianții produselor de uz gospodăresc realizate de mică industrie sau de mici meșteșugari, pot solicita și beneficia, în funcție de cantitatea de marfă, de un loc de vânzare în cadrul piețelor agroalimentare, pentru un număr maxim de 7 zile;

Art.18

Producătorul agricol sau agentul economic căruia i-a mai rămas marfa și pentru ziua următoare, pentru a se evita mutarea acestuia prin piața cu marfa, poate solicita pentru ziua următoare la administrația pieței același loc de vânzare.

Pe timpul nopții tarabele pentru care s-au făcut înscrieri pot fi asigurate cu lacăt de către utilizatorii care beneficiază de ele;

Art.19

Utilizatorilor care nu sunt înscriși pentru ziua următoare, le este interzis cu desăvârșire să încuie spațiul de depozitare a mărfii existent sub blatul tarabei, astfel ca cel care va folosi taraba a doua zi să poată beneficia de acel spațiu;

Art.20

Locurile de vânzare care au fost solicitate sau plătite și care nu s-au ocupat până la ora 9³⁰, vor fi atribuite în ziua respectivă altor utilizatori, în ordinea solicitărilor.

Art.21

In cazul ca numărul solicitărilor depășește numărul locurilor de vânzare existente, administratorul pieței va proceda la reducerea progresivă a locurilor de vânzare atribuite unor producători, astfel încât să se evite situația neplăcută de a dirija producătorii către alte piețe;

Art. 22

Este interzisă atribuirea locurilor de vânzare în alte sectoare decât cele destinate comercializării produselor deținute de solicitant.

Art.23

La închiderea pieței, administratorul acesteia va verifica fiecare tarabă în parte și în caz ca va constata ca o tarabă este încuiată fără a fi solicitată pentru ziua următoare va proceda la eliberarea acesteia pentru a beneficia de ea cel care o va închiria a doua zi;

Art.24

Persoanele juridice și persoanele fizice autorizate pot desfășura activități comerciale în piețe (pentru o perioadă mai mare de 7 zile), numai în baza unei Autorizații de Piață eliberată de către Serviciul Public Administrare Piețe ;

Art.25

1) Utilizatorii autorizați conform art.17 și 24 au obligația de a folosi locul de vânzare atribuit personal, în mod continuu, în acord strict cu autorizația de piață emisă de administratorul piețelor.

2) Vânzarea mobilierului proprietatea agenților economici se poate face în afara piețelor aceasta neîntregind nici o obligație din partea administratorului piețelor;

3) Utilizatorului care nu respectă prevederile pct.1 și 2 i se va anula autorizația de piață concomitent procedându-se la evacuarea lui , în mod necondiționat și fără trecerea vreunui alt termen, din cadrul locului public de desfășurare amenajat;

4) Locurile de vânzare rămase libere ca urmare a anularii autorizației sau renunțării agentului economic vor fi atribuite altor agenți economici în ordinea solicitărilor sau prin licitație după caz;

Art.26

În piețele din municipiul Brașov se pot desfășura activități comerciale în următoarele modalități:

- 1- pe mobilier propriu aparținând inventarului pieței;
- 2- pe mobilier proprietatea agentului economic;
- 3- în construcții provizorii ce urmează regimul stabilit de normele legale în vigoare;
- 4- în spații cu alte destinații (magazine) aparținând patrimoniului propriu al municipiului Brașov sau agenților economici;
- 5- în hale agroalimentare;

Indiferent de modalitatea în care se desfășoară activitatea agentului economic și indiferent de forma de proprietate obținerea Autorizației de Piață prevăzută la art. 24 , este obligatorie;

Autorizațiile de Piață prevăzute la alin.2 se eliberează pentru un an calendaristic urmând a fi vizate trimestrial;

Documentele necesare eliberării Autorizației de Piață sunt:

- cerere tip;
- acte doveditoare a calității de comerciant,(obiect de activitate corespunzător);
- certificat de neurmărire fiscală;
- copie act identitate;
- dovada ocupării legale a spațiului (când este cazul);
- autorizația veche (când este cazul)

Documentele necesare vizării Autorizației de Piața sunt:

- Autorizația de Piața în original;
- certificat de neurmărire fiscală.

Autorizațiile de Piață solicitate și neridicate în termen de 15 zile de la eliberarea lor se vor anula.

Art. 27

În cadrul sectoarelor destinate comercializării produselor lactate din cadrul piețelor locurile de vânzare vor fi atribuite în mod obligatoriu împreună cu cântare electronice, acestea fiind considerate accesorii ale locurilor de vânzare, taxarea fiind făcută în mod corespunzător.

Art. 28

În funcție de vadul comercial și de cel al interesului cetățenilor municipiului, locurile publice de desfacere amenajate de municipiul Brașov se vor zona după cum urmează:

Zona I – Piața și Hala „STAR” precum și piața „ASTRA”

Piața agroalimentară „STAR” este situată în centrul municipiului, se practică prețurile cele mai ridicate, fiind frecventată atât de cetățeni cu domiciliul în zona cât și de către turiști, iar piața „ASTRA” este situată în cel mai mare cartier al municipiului fiind piața cu cel mai ridicat aflux de cumpărători, astfel prețurile practicate fiind și ele la rândul lor ridicate;

Zona II – Piețele „DACIA” și „TRACTORUL”

Piețele agroalimentare sunt amplasate în cartiere mari ale municipiului, având un număr mare de locuitori respectiv potențiali cumpărători, dar în care se practică prețuri mai scăzute decât în zona I;

Zona III – Platforma comercială „DE MIERCURI” și piața „BARTOLOMEU”

Sunt amplasate în cartiere mai mici, având un număr mai scăzut de locuitori. Piața „Bartolomeu” este piața agroalimentară iar pe platforma comercială „De Miercuri” se comercializează produse industriale și textile;

Zona IV – Piața „PRUND”

Sunt situate în cartiere periferice, ambele fiind piețe agroalimentare, sunt frecventate de un număr mic de cumpărători, vadul comercial fiind foarte scăzut.

Art. 29

În cadrul piețelor se pot stabili locuri de vânzare temporare, altele decât cele existente în planul pieței, pentru activități sezoniere. (perioada 1-8 martie, perioadele de comercializare a pepenilor, verzei, brazilor etc).

Art. 30

1) Taxele aferente ocupării locurilor de vânzare se vor stabili în funcție de încadrarea în zona respectivă a pieței conform art. 28;

2) În situația prevăzută de art. 29, tarifele vor fi duble față de cele prevăzute la alin. 1.

3) Pentru suprafața ocupată de comerciant pentru depozitarea mărfii, taxa datorată se stabilește la 1/3 din taxa datorată ocupării locului de vânzare;

Art. 31

1) Agenții economici prevăzuți la art. 17 și 24 vor plăti taxele anticipat, lunar.

2) Neplata taxelor datorate de către agenții economici conform pct. 1 conduce la majorări de întârziere (calculate conform legii – 0,1%/zi) pentru primele 5 zile de întârziere, după care se va proceda la anularea autorizațiilor de piață și evacuarea necondiționată a agentului economic în cauză;

3) Agenților economici care întârzie trei luni consecutiv în ceea ce privește onorarea obligațiilor de plată la bugetul local pentru ocuparea locurilor publice de desfacere amenajate li se vor anula autorizațiile de piață procedându-se de îndată la evacuarea lor din necondiționată, urmând ca pentru o perioadă cuprinsă între 3 – 6 luni să nu li se mai atribuie niciun loc de vânzare în cadrul piețelor publice ale municipiului Brașov. După expirarea perioadei arătate mai sus agentul

economic va putea beneficia de un nou loc de vânzare în cadrul locurilor publice de desfacere amenajate numai cu respectarea strictă a prevederilor prezentului regulament și a celorlalte acte normative ce reglementează activitatea în locurile publice de desfacere amenajate;

4) Măsura arătată la pct.3 se va lua împotriva oricărui utilizator al pieței în cazul încălcării obligațiilor prevăzute la art.13;

Art.32

Mobilierul specific (tarabe,tonete) din piețe va fi amplasat și numerotat după un plan aprobat de către conducerea Serviciului Public Administrare Piețe.

Art.33

1)Atribuirea locurilor de vânzare agenților economici se va face în ordinea solicitărilor, excepție făcând închirierea suprafețelor de teren destinate amplasării construcțiilor provizorii de către agentul economic, închirierea de construcții provizorii proprietatea municipiului și închirierea spațiilor cu alta destinație,acestea urmând a fi atribuite pe baza de licitație publică organizată de către administratorul piețelor;

2) În contractele de închiriere încheiate conform pct.1,Serviciul Public Administrare Piețe va avea calitatea de locator;

Art.34

1)Amplasarea de noi construcții provizorii (chioșcuri) pe perimetrul piețelor din municipiul Brașov este permisă numai cu aprobarea Consiliului Local,după îndeplinirea tuturor formalităților legale;

2)Prețul de pornire al licitației pentru închirierea terenurilor din cadrul piețelor pe care urmează a fi amplasate construcții provizorii precum și a spațiilor comerciale aflate în patrimoniul administratorului piețelor sunt următoarele:

- pentru zona I : 12 Euro/mp/luna
- pentru zona II: 10 Euro/mp/luna
- pentru zona III: 8 Euro/mp/luna
- pentru zona IV: 6 Euro/mp/luna

3)Contractele de închiriere a terenurilor pe care sunt amplasate construcții provizorii, precum și a spațiilor comerciale aflate în patrimoniul instituției, încheiate până la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se vor derula în aceleași condiții până la expirarea lor.

4) Chiriile datorate, ca urmare a ocupării locurilor de desfacere amenajate cu diverse construcții provizorii,exprimate în Euro,se achită în lei,funcție de paritatea leu / euro, pentru ziua efectuării plății;

Art.35

1) Pentru prestațiile de servicii către utilizatorii piețelor tarifele se vor stabili anual prin Hotărâre a Consiliului Local

2) Salubritatea piețelor va fi asigurată în conformitate cu Regulamentul de Organizare și Funcționare a Serviciilor Publice de Salubritate al Municipiului Brașov, administratorul piețelor achitând integral factura către prestatorii de servicii, urmând să recupereze cota parte stabilită de la agenții economici care-si desfășoară activitatea pe raza piețelor, aceștia fiind obligați să participe la plata facturii aferente conform convenției părților.

C A P I T O L U L V - Modul de ocupare al spațiilor de cazare din piețe (dormitorul producătorilor)

Art. 36

Serviciul Public Administrare Piețe, în conformitate cu prevederile legale,asigura spații de cazare pe timpul nopții producătorilor agricoli în dormitoarele din piața „Astra” și „Tractorul”.

Art.37

Producătorii agricoli care-si comercializează produsele in piețele publice din Municipiul Brașov, au dreptul sa solicite si sa primească un loc de cazare in dormitorul producătorilor.

Art. 38

1) Atribuirea locurilor de cazare se face de către administrația pieței in care funcționează dormitorul, in ordinea solicitărilor si in funcție de locurile disponibile, plata facandu-se la caseria pieței respective.

2) După plata locului de cazare, producătorul se va prezenta la responsabilul cu cazarea pentru a primi lenjeria.

3) In fiecare dimineața (in funcție de programul pieței), obligatoriu se va elibera dormitorul, producătorul agricol fiind obligat sa predea lenjeria primita la cazare.

Art.39

Orarul de funcționare al dormitoarelor este următorul:

Sezonul cald (01.05 - 30.09)

- 18.00 – 21.00 - cazarea producătorilor

- 06.00 – 07.00 - predarea bunurilor primite la cazare

Sezonul rece (01.10 - 30.04)

- 17.00 – 20.00 - cazarea producătorilor

- 07.00 – 08.00 - predarea bunurilor primite la cazare

Art.40

Producătorilor agricoli ce folosesc spatiile de cazare special amenajate li se interzice cu desavarsire:

- 1) circulația in piața după ora închiderii;
- 2) consumul de băuturi alcoolice in incinta dormitorului;
- 3) incalcarea normelor de conviețuire in comun;
- 4) folosirea in mod necorespunzător a instalațiilor sanitare sau nerespectarea destinațiilor acestora;
- 5) folosirea in mod necorespunzătoare a mobilierului din dotarea dormitoarelor sau degradarea acestuia.

Art.41

Nerespectarea prevederilor art.40, pe langa sancțiunea contravenționala va atrage după sine si evacuarea necondiționata din spatiile de cazare fara înapoierea taxei de închiriere, iar in cazul eventualelor deteriorări aduse mobilierului sau altor bunuri, imputarea acestora.

CAPITOLUL VI – Răspunderi si sancțiuni

Art. 42

1) Incalcarea prevederilor prezentului Regulament atrage răspunderea materială, penală, civilă sau contravențională , după caz.

Art.43

Constituie contravenții următoarele fapte daca nu au fost savarsite in asemenea mod incat sa fie considerate infracțiuni:

- 1- accesul in piețe cu biciclete, motoscutere si alte asemenea, role, skateboard e.t.c.
- 2- accesul in piața cu câini;
- 3- fumatul in halele agroalimentare, precum si focul deschis pe perimetrul piețelor;
- 4- utilizarea locurilor de vânzare fara rezervare sau achitarea taxelor zilnice;

- 5- neafișarea preturilor pentru produsele oferite spre vânzare sau afișarea acestora necorespunzătoare, precum și a datelor de identificare a mărfurilor;
- 6- neetalarea instrumentelor de măsură;
- 7- folosirea unor instrumente de măsură neverificate din punct de vedere metrologic sau cu defecțiuni;
- 8- măsurirea instrumentelor de măsură sau a greutăților aferente acestora;
- 9- neinscriptionarea datelor de identificare conform art.13 pct.5;
- 10- nerespectarea de către vânzători a obligației de a purta ecuson cu datele de identificare;
- 11- comercializarea de produse fără acte de proveniență sau fără acte doveditoare care să ateste calitatea de comerciant/producător;
- 12- expunerea și/sau vânzarea de mărfuri în afara locului de vânzare alocat sau pe suprafața cailor de circulație pietonală din cadrul piețelor;
- 13- oferirea spre vânzare a mărfurilor din mers;
- 14- oferirea spre vânzare de produse înainte de deschiderea sau după închiderea pieței;
- 15- pătrunderea fără drept pe perimetrul pieței în intervalul orar când este închisă;
- 16- pătrunderea fără drept cu autovehicule în incinta pieței în afara programului de funcționare;
- 17 – pătrunderea cu autovehicule în incinta pieței în afara programului de aprovizionare fără a deține Permis de liberă trecere eliberat de administratorul piețelor.
- 18 – staționarea nejustificată a autovehiculelor în incinta piețelor, chiar dacă dețin permis de liberă trecere.
- 19- comercializarea de substanțe toxice, explozive, inflamabile și altele pentru care legea prevede un regim special;
- 20- deteriorarea sau folosirea necorespunzătoare a mobilierului pieței, precum și mutarea fără drept a acestuia;
- 21- comercializarea de produse murdare, alterate, nesortate pe calități, urat mirositoare (excepție murăturile) precum și sortarea acestora în incinta pieței.;
- 22- comercializarea de produse cu termenul de valabilitate expirat sau fără termen de valabilitate;
- 23- consumul de băuturi alcoolice, practicarea cerșetoriei, vagabondajului sau a jocurilor de noroc pe perimetrul piețelor;
- 24- manifestarea unui comportament necorespunzător de către utilizatori în relația cu consumatorii sau alți utilizatori;
- 25- tulburarea ordinii și liniștii publice prin orice mijloace, proferarea de injurii sau cuvinte jignitoare precum și de gesturi obscene;
- 26- subînchirierea sau permiterea folosirii spațiului rezervat în nume propriu către terți, indiferent de forma de contract;
- 27- comercializarea produselor de origine animală în alte locuri decât structurile special amenajate și autorizate ca atare;
- 28- neasigurarea curățeniei la locul de vânzare de către utilizatorul acestuia;
- 29- aruncarea de deșeuri, reziduuri, hârtii, mucuri de țigări și alte mizerii pe perimetrul pieței;
- 30- efectuarea de acte sau fapte de comerț de către agenții economici prevăzuți la art.23;25 pct.2 fără a deține Autorizație de Piață valabilă ;
- 31- desfășurarea, în incinta pieței, a activităților de comerț cu lapte și produse din lapte, carne și produse din carne, peste și produse din peste, ouă, sau prestarea de servicii de alimentație publică în structuri de vânzare nespecializate;
- 32- refuzul agenților economici ce-și desfășoară activitatea în structuri de vânzare special amenajate în piețe (spații cu altă destinație, construcții provizorii), indiferent de forma de proprietate, de a achita către Serviciul Public Administrare Piețe cota parte aferentă serviciilor de salubritate, în termenul stabilit de părți.
- 33- utilizarea în sectoarele unde cântarele electronice sunt accesorii ale locurilor de vânzare a altor instrumente de măsură decât cele permise de la administrația pieței.
- 34- neafișarea pe fațada spațiului comercial, la loc vizibil, de către utilizatorii piețelor ce dețin spații comerciale închise a numărului de telefon pentru a fi contactați în caz de urgență.

Art.44

Constituie contravenție următoarele fapte savarsite de personalul administrației piețelor daca nu au fost savarsite in așa fel incat sa fie considerate infracțiuni:

- 1- nînregistrarea in evidentele speciale a agenților economici sau a producătorilor agricoli cărora li s-au atribuit locuri de vânzare in piața;
- 2- nerespectarea obligației de a înregistra persoanele fizice sau juridice care rezerva locurile de vânzare pe o perioada mai mare de zile;
- 3- nenumerotarea vizibila a locurilor de vânzare;
- 4- atribuirea unor locuri de vânzare unor persoane care nu poseda acte legale doveditoare care atesta calitatea lor de producător/comerciant;
- 5- neasigurarea cantarului de control (cantarul comparatorului);
- 6- eliberarea unor cantare defecte sau neverificate metrologic;
- 7- nesectorizarea platoului pieței conform art.9
- 8- neafișarea la loc vizibil a orarului de funcționare al pieței precum si extrase din prezentul Regulament
- 9- neafișarea la loc vizibil a preturilor si tarifelor aplicate in piața;
- 10- neasigurarea de către administratorul pieței a condițiilor de comercializare in piața ,conform prevederilor legale precum si a regulamentului propriu pentru funcționarea pieței;
- 11- neatribuirea de către administratorul pieței a locurilor de vânzare in ordinea solicitărilor si in limita locurilor disponibile in sectorul de piața destinat produselor ce vor fi comercializate de către solicitanți.

Art.45

- 1) Faptele prevăzute de art. 43 pct. 1; 2; 3; 6; 9; 10; 13; 14; 21; 28; 29 și 34 se sancționează cu amendă cuprinsă între 100 lei si 150 lei;
- 2) Faptele prevăzute la art. 43 pct. 4; 5; 7; 12; 15; 20; 26; 31 și 33 se sancționează cu amendă cuprinsă între 150 lei si 300 lei;
- 3) Faptele prevăzute la art. 43 pct. 11; 16; 17; 18; 22; 23; 24 si 32 se sancționează cu amendă cuprinsă între 200 lei si 600 lei;
- 4) Faptele prevăzute la art. 43 pct. 8; 19; 25; 26; 27 si 30 se sancționează cu amendă cuprinsă între 400 lei si 800 lei;
- 5) Faptele prevăzute la art. 44 se sancționează cu amendă cuprinsă între 200 lei si 400 lei;

Art. 46

Agenților economici le va fi angajată răspunderea contravențională în cazul încălcării de către prepușii acestora a obligațiilor stabilite prin prezenta hotărâre.

Art.47

In cazul repetării faptelor ce constituie contravenții menționate la art. 43, pe lângă măsura sancționării contravenționale, împotriva contravenientului se va lua si măsura interzicerii desfasurarii de activitati comerciale pe perimetrul piețelor pe o perioada de 3-6 luni,iar in caz ca deține Autorizație de Piața se va dispune măsura anularii acesteia,urmând ca după perioada prevăzuta anterior sa facă demersurile necesare obținerii unei noi autorizări.

Măsura arătata mai sus,se va aplica si împotriva utilizatorilor piețelor ce incalca obligațiile stabilite prin art.13.

CAPITOLUL VII – Dispoziții finale

Art.48

1)Locurile publice de desfacere amenajate din municipiul Brașov ocupate de agenți economici cu construcții provizorii, vor fi eliberate de către aceștia în termen de 3 (trei) zile de la comunicare necondiționat si fara trecerea vreunui alt termen,la somația făcuta de administratorul locului public de desfacere amenajat in următoarele cazuri:

a)- nerespectarea prevederilor Hotărârilor Consiliului Local privind utilizarea si modalitățile de ocupare a locurilor publice de desfacere amenajate;

b)- rezilierea unilaterală a contractului de închiriere de către locatar (Serviciul Public Administrare Piețe) pentru nerespectarea clauzelor contractuale de către locatar, urmând ca eventualele daune materiale,penale,sau civile sa fie analizate si soluționate necondiționat de eliberarea terenului;

c)- terenurile in cauza urmează sa fie afectate de construcții,modernizări,reparații, amenajări sau utilitati publice.

d)- expirarea contractelor de locațiune având ca obiect terenul aferent construcțiilor provizorii.

Art.49

Agenților economici cărora li se anulează Autorizația de Piața din culpa lor,nu li se mai restituie sumele de bani achitate in avans ca taxa de chirie pentru spațiul sau locul de vânzare atribuit.

Art.50

Contravențiilor prevăzute la art. 43 le sunt aplicabile prevederile Ordonanței nr.2/2001 cu modificările si completările ulterioare;

Art.51

Constatarea contravențiilor si aplicarea sancțiunilor prevăzute in prezentul regulament, se face după cum urmează:

- de către împuterniciții Prefectului, ai Președintelui Consiliului Județean, pentru contravențiile prevăzute la art 44.;

- de către Primar si împuterniciți ai acestuia pentru contravențiile prevăzute la art.43 și 44 .

Contravenientul poate achita in termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal, ori după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzii, agentul constator făcând mențiunea despre aceasta posibilitate in procesul-verbal de constatare a contravenției.

Art.52

Prezentul Regulament se completează cu normele legale in vigoare privind efectuarea actelor sau faptelor de comerț in locurile publice special amenajate.