

# **REGULAMENT**

## **DE ATRIBUIRE A LOCURILOR DE PARCARE ÎN PARCĂRILE DE REȘEDINȚĂ DIN MUNICIPIUL BRAȘOV**

### **A. OBIECTUL ATRIBUIRII**

#### **Art.1**

Locurile de parcare care fac obiectul atribuirii sunt cele situate în parcările de reședință amenajate în conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al sistemului de parcare din municipiul Brașov, la mai puțin de 30 m de frontul imobilelor utilizate de locatari, în funcție de configurația perimetrului de amplasare, putându-se depăși această limită.

În cazul în care la parterul imobilelor de locuit sunt amenajate și funcționează complexe comerciale, locurile de parcare amenajate conform al.1 nu se vor atribui astfel încât acestea să poată fi folosite alternativ atât de locatari cât și de clienții complexelor comerciale.

### **B. DISPOZITII GENERALE**

#### **Art.2**

În parcările de reședință se va atribui câte un loc de parcare pentru fiecare apartament/spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, la tariful stabilit prin H.C.L. sau la tariful licitat, cu excepția persoanelor care detin garaje, autorizate, pe domeniul public.

Locurile de parcare din parcările de reședință vor fi atribuite/ licitate numai după amenajarea, semnalizarea verticală și orizontală și numerotarea acestora de către administratorul parcarii de reședință.

#### **Art.3**

În parcările de reședință se vor atribui locuri de parcare numai proprietarilor/deținătorilor de autovehiculele cu masa maxim autorizată până la 3,5 t. cu excepția celor de transport marfă sau călători, deținute de persoanele juridice.

Deținerea unui autovehicul în proprietate sau în folosință este condiție obligatorie pentru a participa la procedura de atribuire/licitare a locurilor de parcare din parcările de reședință.

**Art.4**

În situațiile în care numărul de solicitări depășește numărul de locuri amenajate în parcare de reședință sau când unul sau mai multe locuri sunt solicitate expres de mai mulți locatari, atribuirea se va face prin licitație publică. Prețul de pornire al licitației îl reprezintă tariful de bază stabilit prin H.C.L.

**Art.5**

Procedura de atribuire/licitație se va organiza nominal pentru fiecare loc de parcare situat în parcare de reședință

**Art.6**

Atribuirea locurilor din parcările de reședință și eliberarea abonamentelor tip reședință se va face numai persoanelor fizice domiciliat/rezidente sau persoanelor juridice proprietare ale unor apartamente în imobilele arondate acestor parcări.

Nu pot participa la procedura de atribuire persoanele fizice care nu pot dovedi domiciliul/rezidenta și persoanele juridice care nu pot dovedi calitatea de proprietar a unui apartament, în imobilele arondate parcării de reședință respective.

**Art.7**

În cazul în care numărul de solicitanți este mai mic decât numărul de locuri de parcare amenajate, se pot atribui locuri de parcare și pentru locatari din imobilele apropiate care nu au primit locuri în parcare de reședință aferentă acestora sau se pot atribui mai multe locuri de parcare pentru același apartament cu condiția achitării tarifului aferent.

**Art.8**

Abonamentele tip reședință dau dreptul folosirii locului de parcare 24 de ore /zi. Acestea se vor elibera de gestionarul parcării respectiv Primăria Municipiului Brașov pe o perioadă de 12 luni, numai după achitarea tarifului anual aprobat de Consiliul Local sau prețul licitat, după caz .

În cazul în care solicitantul căruia i s-a atribuit loc de parcare în parcare de reședință nu **achita** în termen de 30 de zile, de la data atribuirii tariful aferent, va pierde locul de parcare atribuit, care va fi reatribuit altor solicitanți.

**Art.9**

Abonamentele tip reședință se pot elibera și pe perioade mai mici de 12 luni (în cazul persoanelor care se prezintă ulterior la o procedură de atribuire) cu condiția ca acestea să expire la aceeași dată pentru toți posesorii de abonamente din zona respectivă.

**Art.10**

Pensionarii posesori de autovehicule, cu o pensie medie (soț + soție) sub salariul minim pe economie, pot beneficia de o reducere cu 50% a tarifului de parcare aprobat de Consiliul Local. Diferența dintre tariful licitat de acesta si tariful de bază se va achita integral.

**Art.11****Art.11**

- (1) In parcările de reședință se atribuie în mod gratuit, locuri de parcare
- persoanelor cu handicap, indiferent daca detin sau nu autoturism
  - posesorilor de autoturisme: veterani de razboi, membrii AFDPR, beneficiari ai Legii 189/2000, numai tariful de baza
  - altor categorii de persoane care se incadreaza in prevederi ale unor alte acte normative si Hotarari ale Consiliului Local Brasov

(2) Pentru a beneficia de prevederile alin.(1), persoanele trebuie sa solicite si sa dovedeasca cu documente incadrarea in prevederile respective

(3) Administratorul parcarii va mentiona gratuitatea pe acest tip de abonament

**Art.12**

Abonamentele vor fi expuse la loc vizibil în interiorul autovehiculului pentru identificare în caz de control.

## **C. INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPAREA LA PROCEDURA DE ATRIBUIRE/LICITATIE A LOCURILOR DE PARCARE ÎN PARCĂRILE DE RESEDINTA**

**Art.13**

În vederea participării la procedura de atribuire/licitație solicitanții vor depune la Asociația de proprietari/locatari din care fac parte, următoarele documente:

- Cerere;
- Documente privind domiciliul/rezidenta : copie B.I./C.I.sau actul de proprietate, contract de închiriere în imobilul aparținând Asociației de proprietari/locatari, act de donatie sau mostenire,
- Copie dupa Certificatul de inmatriculare a autovehiculului/ autovehiculelor deținute în proprietate sau în folosință
- Documente privind dreptul de folosinta (utilizare) a autovehiculului: contract de leasing, act de donatie, act de mostenire, Contract de comodat **in forma autentica cu exceptia rudelor de gradul I**
- Certificat de incadrare într-o grupă de handicap (dacă e cazul);

- Dovada că este veteran de război , membru A.F.D.P.R. sau beneficiar al prevederilor Legii 189/2000 **sau orice alte documente care dovedesc încadrarea în prevederile unor alte acte normative si Hotarari ale Consiliului Local Brasov** (dacă este cazul);
- Cuponul de pensii (soț + soție) pentru acordarea reducerii în cazul pensionarilor,(daca e cazul)
- Declarație pe propria răspundere că nu deține garaj amplasat pe domeniul public

#### **Art.14**

Asociațiile de proprietari/locatari vor anunța locatarii din cadrul asociației termenul limita până la care se vor depune și conținutul documentelor necesare în vederea participării la procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare din parcările de reședință arondate imobilului, precum si tariful anual aprobat de Consiliul Local.

#### **Art.15**

După primirea documentelor Asociațiile de proprietari/locatari le vor depune la Primaria municipiului Brașov, pe bază de tabele centralizate urmând a fi înștiințați despre data, ora și locul în care va avea loc procedura de atribuire/licitație, precum și de numărul de locuri amenajate în parcare de reședință aferentă imobilului/imobilelor din care fac parte.

Odata cu depunerea tabelelor cu solicitanții locurilor de parcare, Asociația de proprietari/locatari va nominaliza și persoana reprezentantă care va face parte din Comisia de atribuire/licitație a locurilor de parcare, numele, prenumele, adresa de domiciliu și numărul de telefon, precum și înlocuitorul acesteia.

Asociația de proprietari/locatari are obligația de a informa locatarii cu privire la data, ora și locul în care se va desfășura procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare.

### **D. PROCEDURA DE ATRIBUIRE LICITAȚIE A LOCURILOR DE PARCARE DIN PARCĂRILE DE RESEDINȚĂ**

#### **Art.16**

Comisia de atribuire/licitație va fi numită prin Dispoziție de Primar și va fi formată din 5 (cinci) persoane:

- Președintele si secretarul comisiei din partea Primăriei municipiului Brașov;
- 3 (trei) membri:
  - un reprezentant al Direcției Fiscale Brașov,
  - un reprezentant al Direcției Poliție Comunitară,
  - un reprezentant al Asociației de proprietari/locatari.

#### **Art.17**

Procedura de atribuire/licitație se va organiza ~~unitar~~ pentru fiecare asociație

de proprietari/locatari în parte. La data, ora și locul anunțat la procedura de atribuire/licitație vor fi prezenți toți membri comisiei de atribuire/licitație precum și solicitanții sau reprezentanții legali ai acestora acestora.

#### **Art.18**

Comisia de atribuire/licitație va analiza documentele depuse de solicitanți în conf. cu **Art.13** din prezentul Regulament și va întocmi lista cu solicitanții acceptați să participe la procedura de atribuire/licitație excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate documentele sau care nu se încadrează în prevederile prezentului Regulament.

#### **Art.19**

Comisia de atribuire/licitație va stabili pe baza Planului de situație cu amplasarea parcajelor, numărul de locuri care urmează a fi atribuite/licitate pentru asociația de proprietari/locatari, respectiv pentru fiecare imobil din cadrul asociației, cu asigurarea rezervărilor stabilite de lege pentru persoanele cu handicap locatari ai asociației respective.

#### **Art.20**

Președintele comisiei de atribuire /licitație va anunța numărul de locuri din parcarea de reședință aferent Asociației pentru care se desfășoară procedura și numărul de solicitanți admiși la procedură precum și modul de desfășurare a procedurii.

Procedura de atribuire/licitare se va desfășura respectându-se ordinea de priorități, astfel:

- I. persoane fizice domiciliat la adresa mentionata pentru atribuire, proprietare ale unui autovehicul inmatriculat la adresa de domiciliu
- II. persoane fizice domiciliat/rezident la adresa mentionata pentru atribuire , proprietare ale unui autovehicul inmatriculat la alta adresa
- III. persoane fizice domiciliat/rezident la adresa mentionata pentru atribuire, având in proprietate al doilea autovehicul
- IV. persoane fizice domiciliat/rezident sau persoane juridice proprietare ale apartamentului la adresa mentionata pentru atribuire, cu autovehicule înmatriculate pe societăți comerciale

Persoanele care nu s-au prezentat la data și ora la care a fost anunțată procedura de atribuire/licitare, pierd dreptul de prioritate asigurat de aliniatul anterior. Acestea se pot prezenta ulterior în cadrul unei alte proceduri organizate de Primăria municipiului Brașov și li se vor atribui locuri de parcare din cele rămase neatribuite în parcarea de reședință aferentă domiciliului.

#### **Art.21**

În cazul în care numărul de locuri de parcare din parcarea de reședință aferentă Asociației de proprietari/locatari este mai mare sau egal cu numărul solicitanților admiși la procedură, se va atribui câte un loc de parcare pentru fiecare solicitant la tariful de bază pentru parcarile de reședință , stabilit prin HCL, **in cazul in care nu exista mai multe solicitari pentru acelasi loc de parcare.**

**Art.22**

În cazul în care numărul de locuri de parcare din parcarea de reședință aferentă Asociației de proprietari/locatari este mai mic decât numărul de solicitanți, sau in cazul in care exista mai multe solicitari pentru acelasi loc de parcare, atribuirea locurilor se va face prin licitație publică cu strigare pentru fiecare loc de parcare în parte.

**Art.23**

Presedintele comisiei de atribuire/licitație va anunța prețul de pornire al licitației de la care începe strigarea, respectiv tariful de bază pentru parcările de reședință, stabilit prin HCL , cu precizarea salturilor de supralicitare stabilite prin HCL.

**Art.24**

Participantii la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări succesive care trebuie să respecte condițiile de salt anunțate de președintele comisiei.

**Art.25**

Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, președintele comisiei anunță atribuirea locului de parcare în favoarea participantului care a oferit ultima sumă.

Procedura se repetă pentru fiecare loc de parcare în parte până la atribuirea tuturor locurilor de parcare disponibile, aferente imobilului sau asociației pentru care s-a organizat procedura.

**Art.26**

După anunțarea de către președintele comisiei a tuturor solicitanților cărora li s-au atribuit locuri de parcare, se declară închisă procedura de atribuire/licitare, în urma căruia se întocmește procesul-verbal care se semnează de către membrii comisiei de atribuire/licitație și de către reprezentantii proprietarilor de autoturisme, desemnati.

**Art.27**

Procesul-verbal împreună cu documentele care au stat la baza organizării procedurii de atribuire/licitație a locurilor de parcare din parcarea de reședință, se arhivează la Primăria Municipiului Brașov.O copie a procesului verbal se poate transmite și asociației de proprietari/locatari .

**E CONTRAVENȚII SI SANCTIUNI****Art. 28**

Constituie contravenții la prezentul Regulament următoarele fapte, daca nu au fost savârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:

- a) ocuparea unui loc în parcarea de reședință fără deținerea Abonamentului de parcare pentru locul respectiv, atribuit conform prevederilor

prezentului Regulament și se sancționează cu **amenda cuprinsa între 200-300 lei sau cu ridicarea autovehiculului**, la dispoziția reprezentanților Poliției Rutiere. Eliberarea autovehiculului ridicat se va face numai după achitarea taxei de ridicare a vehiculelor staționate neregulamentar, aprobată de Consiliul Local al Municipiului Brașov. La ridicarea autovehiculului aflat în stare de contravenție la prezentul Regulament, se vor face poze datate din care să rezulte clar starea fizică a acestuia și se va întocmi o Nota de constatare care va cuprinde : numărul de înmatriculare, marca și tipul autovehiculului. Nota de constatare va fi semnată de minim un martor.

- b) montarea Dispozitivului de blocare a locului de parcare de către persoane ce nu dețin Abonament de parcare tip reședință, pentru locul respectiv și se sancționează cu amendă cuprinsă între 1000-2000 lei **și ridicarea Dispozitivului de blocare**
- c) blocarea locului de parcare prin alte mijloace decât Dispozitivul de blocare al cărui model a fost aprobat în Comisia de Circulație a Primăriei municipiului Brașov și se sancționează cu amendă cuprinsă între 1000-1500 lei

#### **Art.29**

Constatarea contravențiilor se face pe bază de proces verbal de contravenție de către :

- Organele de poliție
- Direcția Poliție Comunitară
- Imputerniciții primarului

### **F. DISPOZITII FINALE**

#### **Art.30**

Parcările de reședință vor fi administrate de către Primăria Municipiului Brașov prin Serviciul Amenajare Drumuri Publice și Siguranța Circulației,

#### **Art.31**

Abonamentele de parcare tip reședință se vor elibera de Primăria Municipiului Brașov prin Direcția Tehnică- Serviciul Amenajare Drumuri Publice și Siguranța Circulației și vor fi semnate de Directorul Executiv al Direcției Tehnice.

#### **Art.32**

Firma care prestează activitatea de blocare la roată, ridicare, transport și depozitare a vehiculelor răspunde pentru eventualele avarii cauzate vehiculelor din culpa sa, în condițiile legii.

**Art.33**

Contractul de prestari servicii privind activitatea de ridicare, transport si depozitare se va adapta corespunzator prevederilor prezentului regulament.

**Art. 34**

Asigurarea exclusivității locului de parcare se face de către Titularul Abonamentului de parcare prin montarea Dispozitivului unic de blocare a locului de parcare al cărui model a fost aprobat in Comisia de Circulație a Primăriei municipiului Brașov.

Titularul Abonamentului de parcare are obligația de a menține in bună stare (reparații, vopsire) Dispozitivul de blocare a locului de parcare.

Primăria municipiului Brașov nu răspunde de asigurarea locului de parcare în cazul ocupării abuzive a acestuia, de către alte persoane decât titularul abonamentului de parcare.

**Art. 35**

- (1) La expirarea perioadei de valabilitate a Abonamentelor de parcare tip reședință, acestea se vor prelungi cu încă 12 luni, cu condiția achitării tarifului aferent locului de parcare, respectiv tariful de baza sau tariful licitat, dupa caz.
- (2) In cazul in care titularul Abonamentului nu achita tariful aferent in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei de valabilitate a acestuia, va pierde dreptul de utilizare a locului de parcare si respectiv de prelungire a Abonamentului de parcare tip resedinta, iar locul va fi reatribuit altor solicitanti.
- (3) Pentru identificare, Abonamentele astfel prelungite se vor tipări pe hârtie de altă culoare decat cele inițiale