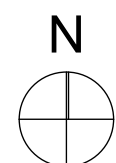


BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT*		PROPUS	
	MP	%	MP	%
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE PENTRU TINERI	31.529,00	22,49	0,00	0,00
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	30.705,00	21,91	0,00	0,00
ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE	0,00	0,00	90.588,00	64,62
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	22.413,00	15,99	23.788,00	16,97
ZONA VERDE, SPATII DE AGREMENT SI RECREERE	8.731,00	6,23	16.904,00	12,05
ZONA DE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE	37.872,00	27,02	0,00	0,00
CANALUL TIMIS/CNN 998 + ZONE DE PROTECTIE	8.922,00	6,36	8.922,00	6,36
ZONA STUDIATA	140.172,00	100,00	140.172,00	100,00

* EXTRAS DIN BILANȚ TERITORIAL EXISTENT APROBAT CU HCL NR. 548/2006
** ZONA DE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE A CONDUCTIEI MAGISTRALE DE GAZE NATURALE SI A LINIEI ELECTRICE DE INALTATENSIUNE SE SUPRAPUNE CU ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE. ACEASTA RAMANE ZONA DE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE DAR NU ESTE TRATATA CA ZONA FUNCTIONALA SEPARATA IN PROPUNERE.

REGIM DE INALTIME	REGIM DE OCUPARE TEREN - PROPUS	
LOCUINTE INDIVIDUALE	P.O.T.	35%
P+1+M	C.U.T.	0.80
LOCUINTE COLECTIVE	P.O.T.	30%
P+1+M	C.U.T.	0.80



Inventar de coordonate

Pct.	X	Y
175	463929.449	543914.869
178	463901.494	543942.299
200	464211.092	544098.310
216	464216.694	544094.096
221	464222.299	544089.881
209	464222.233	544089.846
206	464238.788	544077.437
205	464199.531	544096.657
196	464120.756	544015.301
164	464016.969	543960.815

Nr. cad. 141535
Suprafata din acte = 11929mp

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov
Nr. de înreg. 5743, lista 16.01.2017
Recepționat
BĂIA IOANELA - RAMONA
Semnătură: [Signature]



- LEGENDA**
- LIMITA
 - LIMITA ZONA DE STUDIU
 - LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA
 - LIMITE CADASTRALE
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME MIC
 - SPATII VERZI AMENAJATE, SCUARURI
 - SPATIU DE AGREMENT SI RECREERE
 - CANALUL TIMIS, CANAL CNN 998
 - CAI DE COMUNICATIE
 - STRAZI DE CATEGORIA a II-a PROPUSE
 - STRAZI DE CATEGORIA a III-a PROPUSE
 - STRAZI DE CATEGORIA a IV-a PROPUSE
 - CENTURA PROPUSA IN P.U.Z. STR. LANII, DIMITRIE ANGHEL, PLUGARIILOR - HCL 221/2006
 - STRAZI EXISTENTE (STR. LANII, STR. CANDID MUSLEA, DRUMURI DE ACCES)
 - CIRCULATI PROPUS SPRE MODERNIZARE SI LARGIRE (STR. LANII)
 - CIRCULATI NOU PROPUSE
 - POSSIBILITATE DE ACCES PENTRU TERENURILE AFLATE LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCINAR
 - PROPUNERE TRAVERSARE PESTE CANALUL CNN 998
 - STATIE DE AUTOBUZ - BARTOLOMEU NOU
- RETELE EDILITARE SI ZONE DE PROTECTIE**
- GN - CONDUCTA MAGISTRALA (INALTA PRESIUNE) GAZE NATURALE DN20(500mm)
 - RETEA ELECTRICA - LEA 100kV
 - LIMITE CULOAR DE PROTECTIE MAGISTRALA GAZ - 20M DIN AXUL CONDUCTEII
 - LIMITE CULOAR DE PROTECTIE LEA 100kV - 12.5M DIN AXUL CONDUCTEII
 - ZONA DE PROTECTIE DE LA PARTEA SUPERIOARA A TALUZULUI PE AMBELE SENSURI CANAL TIMIS - 5.00M SI CANAL CCN 998 - 2.00M

MORPHOSIS
BRASOV
colectiv de arh. Gabriel Roznovat
elaborare: urb. stog. Cillia Laszlo
desenat: urb. stog. Cillia Laszlo
sef proiect: arh. Gabriel Roznovat

I.S. MODIFICARE PARTIALA
PUZ APROBAT CU HCL NR. 548/2006
BRASOV, STR. LANII, NR.68L, JUD. BRASOV
beneficiar: KRONSTADT RESIDENCE SRL
titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATIE
scara: data: fază: proiect nr.: planșă nr.:
1/1000 mai 2017 P.U.Z. 360.03.17 U04