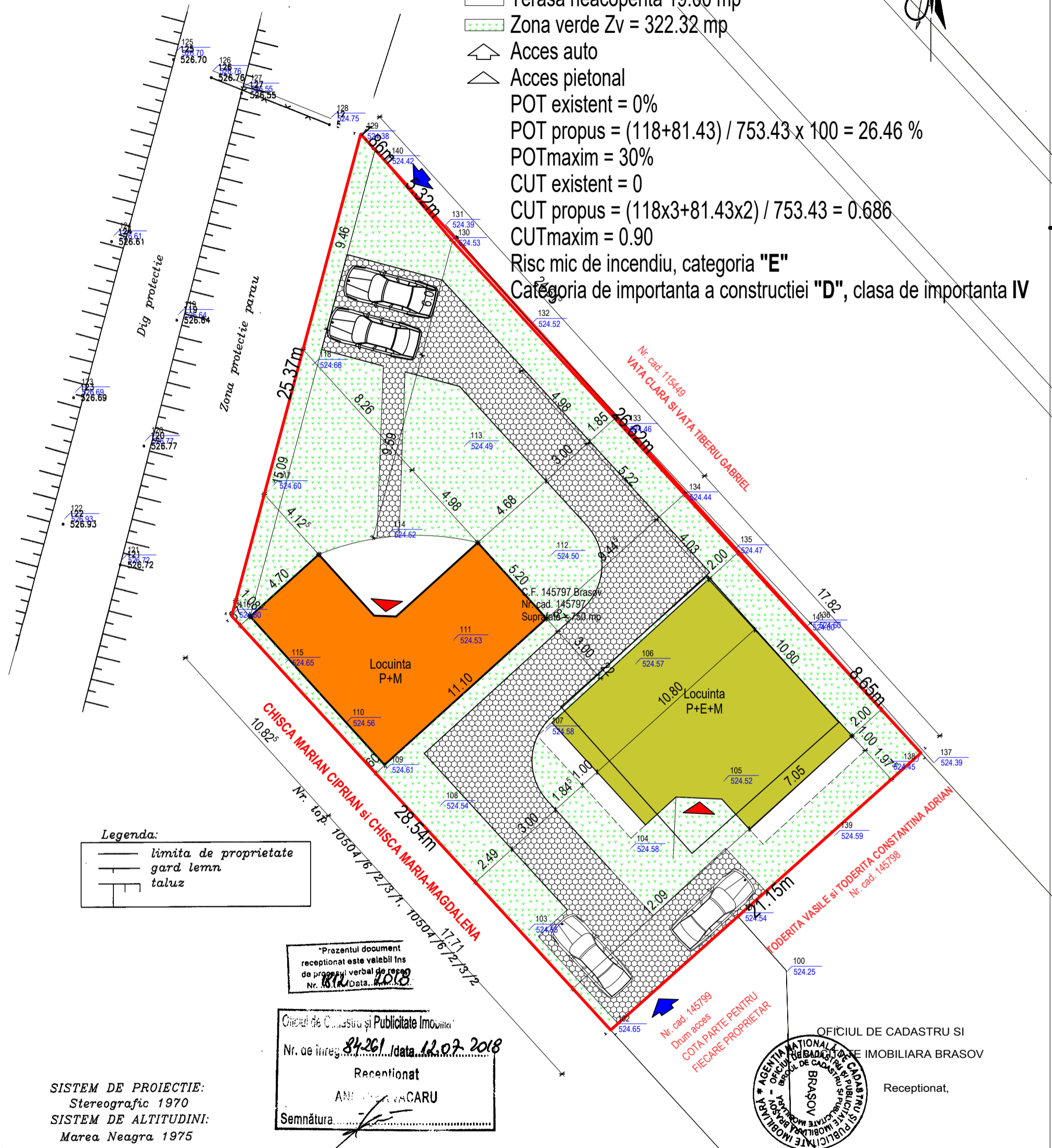


PLAN TOPOGRAFIC

(intravilan)
scara **LEGENDA**

Judetul: BRASOV
Teritoriul administrativ: Brasov
Cod SIRUTA: 40215
Adresa imobilului: Brasov, str. Merilor f.n.

- Limita de proprietate
- Constructie propusa (locuinta) Ac=118.00 mp
- Constructie propusa (locuinta) Ac= 81.43 mp
- ▨ Alei de acces auto si pietonal (pavele beton) 175.82 mp
- Terasa neacoperita 19.00 mp
- Zona verde Zv = 322.32 mp
- ↑ Acces auto
- △ Acces pietonal
- POT existent = 0%
- POT propus = $(118+81.43) / 753.43 \times 100 = 26.46 \%$
- POTmaxim = 30%
- CUT existent = 0
- CUT propus = $(118 \times 3 + 81.43 \times 2) / 753.43 = 0.686$
- CUTmaxim = 0.90
- Risc mic de incendiu, categoria "E"
- Categoria de importanta a constructiei "D", clasa de importanta IV



Legenda:
— limita de proprietate
— gard lemn
— taluz

*Prezentul document
receptionat este valabil ins
de proiect verbal de recep
Nr. 181/10 Data 12.07.2018



Ciuda de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Nr. de înreg. 84261 / data 12.07.2018
Recenționat
ANIMACARU
Semnătura

SISTEM DE PROIECTIE:
Stereografic 1970
SISTEM DE ALTITUDINI:
Marea Neagra 1975

OFICIUL DE CADASTRU SI
IMBILIAARA BRASOV
Receptionat,
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRASOV
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m.]	Y [m.]	
116	466131.606	544221.510	25.366
129	466156.109	544228.070	1.855
140	466154.740	544229.322	5.316
130	466150.663	544232.734	26.615
141	466131.028	544250.702	8.653
138	466124.644	544256.543	21.147
102	466110.554	544240.774	28.536

S = 750 mp P=117.488m

Expert tehn.		Denumire proiect:	CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE SI IMPREJMUIRE	
Verificat pr.	ing. Popescu C-tin	Adresa:	Judetul Brasov, municipiul Brasov str. Merilor f.n.	
S.C. CADCON S.R.L. R 8616899, J08/880/1996, tel.0748029227 Brasov, str. Iuliu Maniu nr.43, cam. 313A  		Beneficiar:	DRILEA ROXANA, SERGHEI BUSURCA s.a.	
Sef Proiect	ing. Mihai Dorobantu	Scara	1:200	
Proiectat	arh. Margarit Chelbea			
Desenat	ing. Mihai Dorobantu	10.2018		
			REGLEMENTARI URBANISTICE	
			Faza PUD Nr. 18 plansa A 03 revizia	