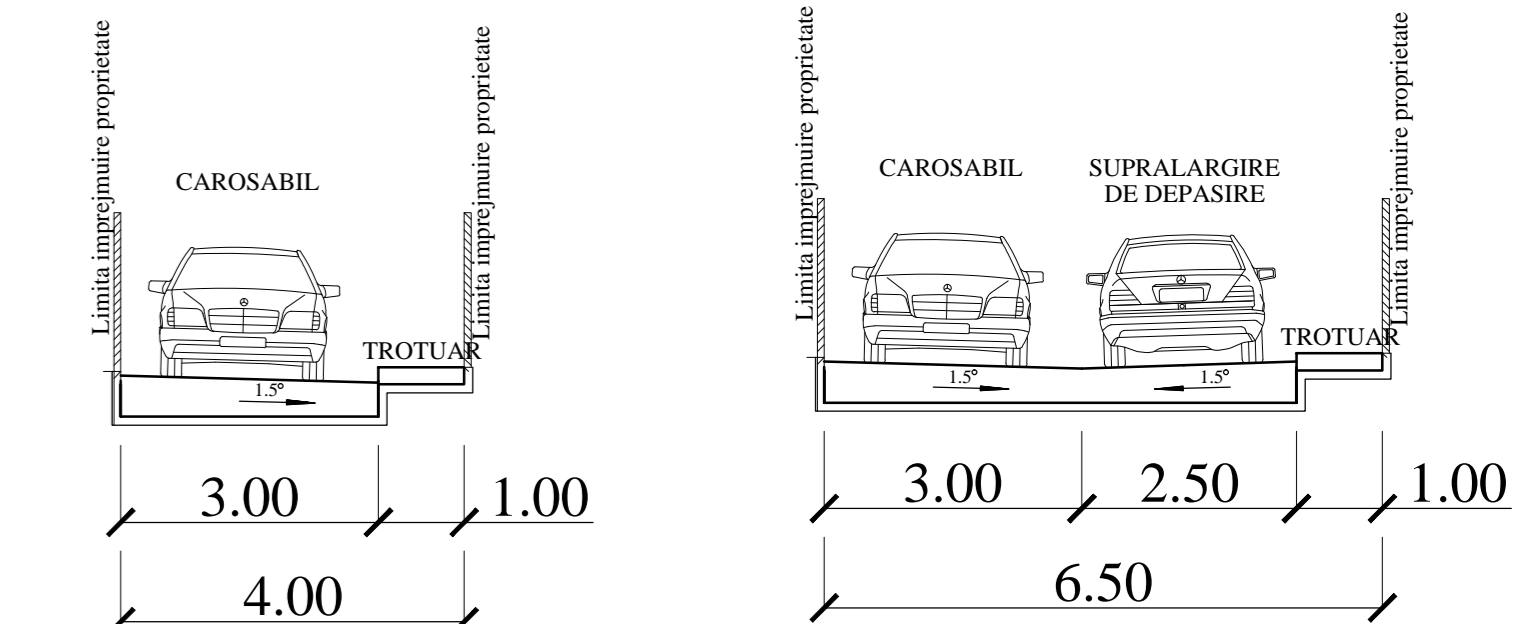


P. U. D.

"CONSTRUIRE CASA P+M"

CERTIFICAT DE URBANISM nr. 1853/10.08.2017
 PROPRIETARI: Galaju Sergiu si Galaju Carolina
 AMPLASAMENT: str. Fagurului nr. 12G mun. Brasov
 SUPRAFATA TEREN: 571 mp

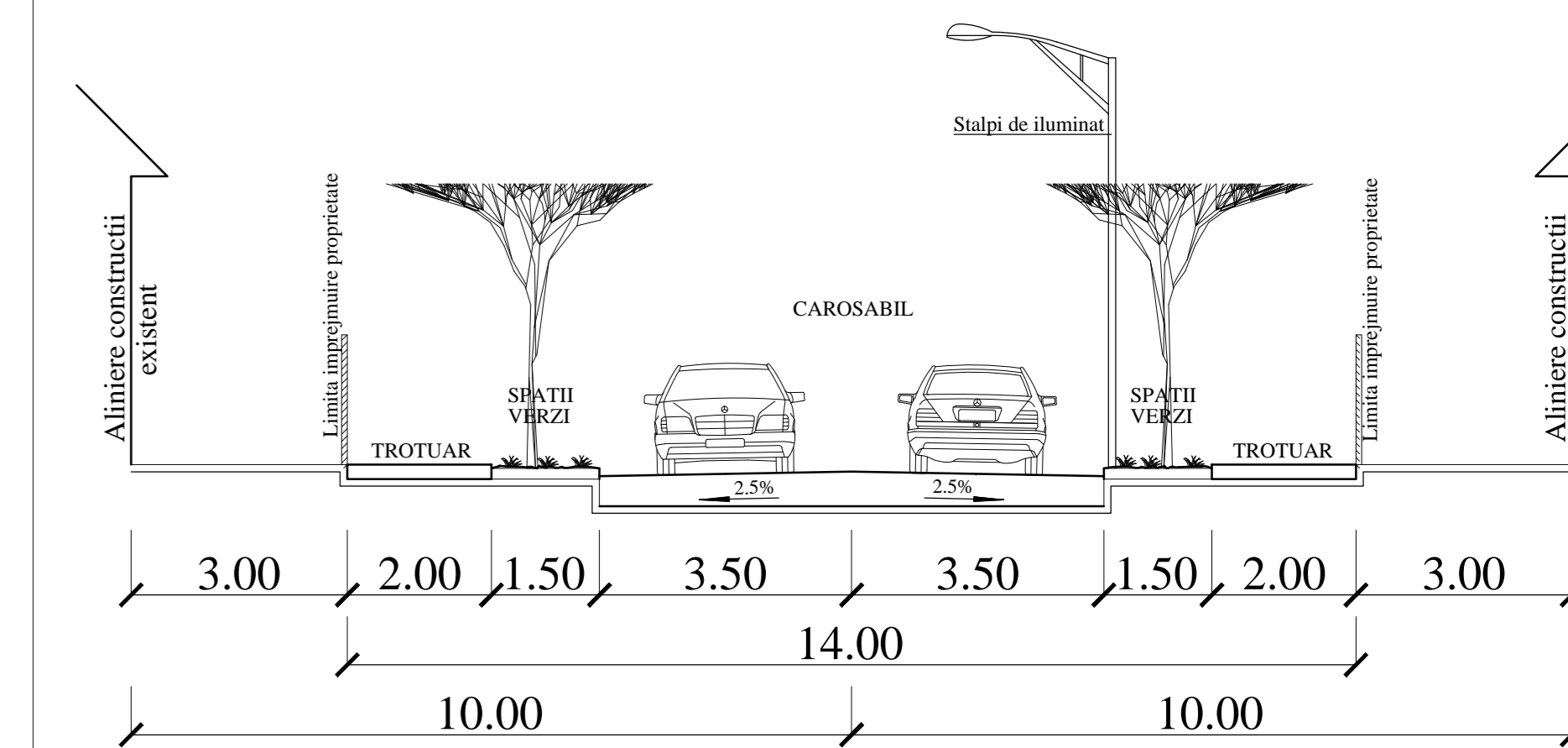


PROFIL TRANSVERSAL 1-1
SCARA 1:200

PROFIL TRANSVERSAL 2-2
SCARA 1:200

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN-571 mp
- ALINIERE CONSTRUCTII
- ZONA LOCUINTE SI DOTARI AFERENTE
- TEREN NECONSTRUIT-ARABIL
- CONSTRUCTII PROPUSE - CASA P+M
- SPATII VERZI
- DRUM DE ACCES
- TROTUARE
- ALEI INTERIOARE PROPUSE
- PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE
- ACCES AUTO PROPUSE
- ACCES PIETONAL PROPUSE



PROFIL TRANSVERSAL 3-3
SCARA 1:200

PLAN TOPOGRAFIC Scara 1:200 (intravilan)

Judetul: BRASOV
 Teritoriul administrativ: Brasov
 Adresa imobilului: Brasov
 Carte funciara Nr. 138424 - Brasov
 Nr. Cad. 138424

Nume si prenume proprietar:
 Galaju Sergiu
 Galaju Carolina
 Adresa: Mun. Brasov, BdI. Valea Cetatii nr. 3,
 Bl. A12C, Sc. A, Ap. 6
 Judetul: Brasov

BILANT TERITORIAL nr. cad. 138421

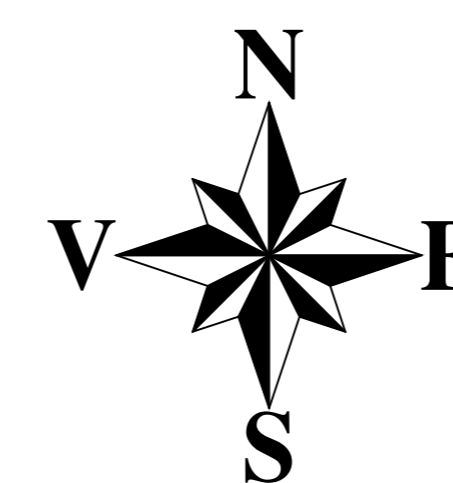
| Zone functionale | Existent | | Propus | |
|--------------------------|--------------|------------|--------------|------------|
| | mp | % | mp | % |
| Constructii | 0 | 0 | 117,3 | 20,6 |
| Circulatii interioare | 0 | 0 | 162,9 | 28,5 |
| Spatii verzi | 0 | 0 | 290,8 | 50,9 |
| Teren neconstruit-arabil | 571,0 | 100 | 0 | 0 |
| TOTAL | 571,0 | 100 | 571,0 | 100 |

POT propus = 20,6%

CUT propus = 0,43

POT max. cf. PUZ = 30,0%

CUT max. cf. PUZ = 0,9



OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV

RECEȚIONAT,

Sistem de proiecție:
"Stereografic 1970"
Plan de referință:
"Marea Neagra 1975"
Echidistanța curbelor
de nivel: 0.10m

Numele și prenumele executantului:
Ing. Dipl. Leusteanu Adrian Constantin
Semnătura și ștampila

Certific amplasamentul
Semnatura și ștampila:

Data: Februarie 2016
Planșa nr. 2

Parcela (Cad 138424) Arabil Intravilan

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|------------------------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 124 | 466784.122 | 544235.887 | 19.62 |
| 125 | 466795.538 | 544251.848 | 26.50 |
| 129 | 466773.915 | 544267.160 | 22.26 |
| 128 | 466760.962 | 544249.052 | 16.02 |
| 127 | 466774.087 | 544239.862 | 7.43 |
| 126 | 466781.255 | 544237.895 | 3.50 |
| S(1)=571.00mp P=95.34m | | | |

| S.C. DIO PROIECT CONSTRUCT S.R.L. str. Stefan cel Mare bl. 20 sc. C ap. 15 - Săcele, Brasov CUI: 17077459; J/08/3078/2004 | | | Beneficiari: Galaju Sergiu si Carolina str. Fagurului nr. 12G - municipiul Brasov | | Proiect nr. 18 |
|---|-----------------------|-----------|--|--|-------------------|
| SEF PROIECT | arh. ALFRED GHEORGHIU | SEMNATURA | Scara 1:200 | Titlu proiect: PUD-"Construire casa P+M" | Faza: PUD |
| PROIECTAT | arh. ALFRED GHEORGHIU | | Data: 08/2017 | Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE | Plansa nr. A - 03 |
| DESENAT | ing. ADRIAN GUBERNAT | | | | |