

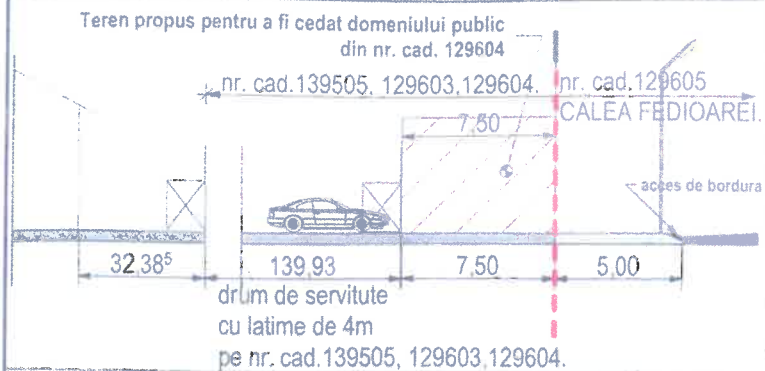
# PUD

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

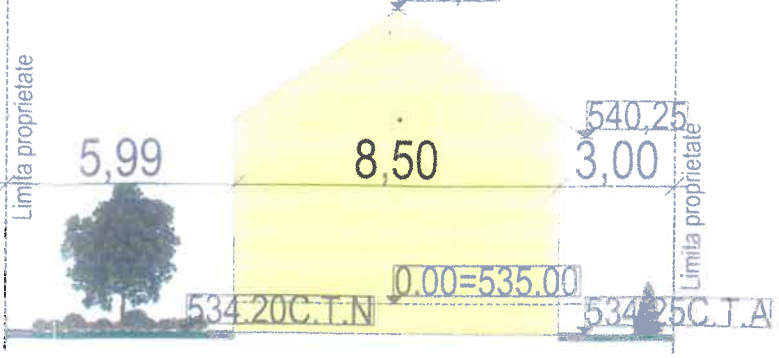
Calea Feldioarei, Nr 33A

## REGLEMENTARI URBANISTICE

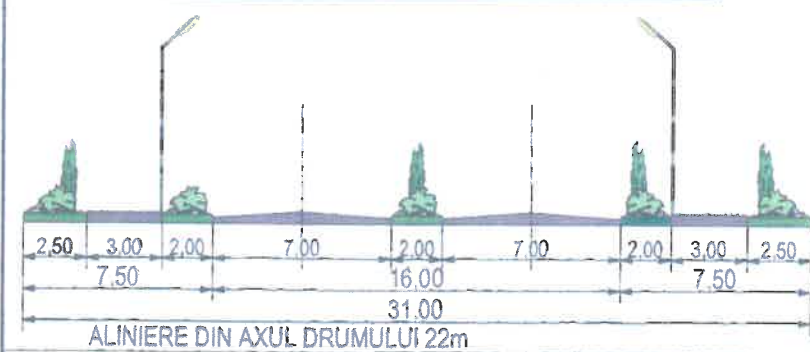
### SECTIUNCE CARACTERISTICA CONF PUZ, ACCES DIN CALEA FELDIOAREI



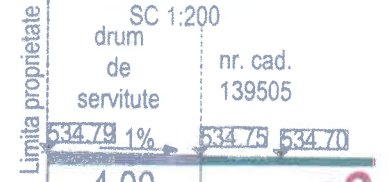
### SECTIUNE A-A SC 1:200



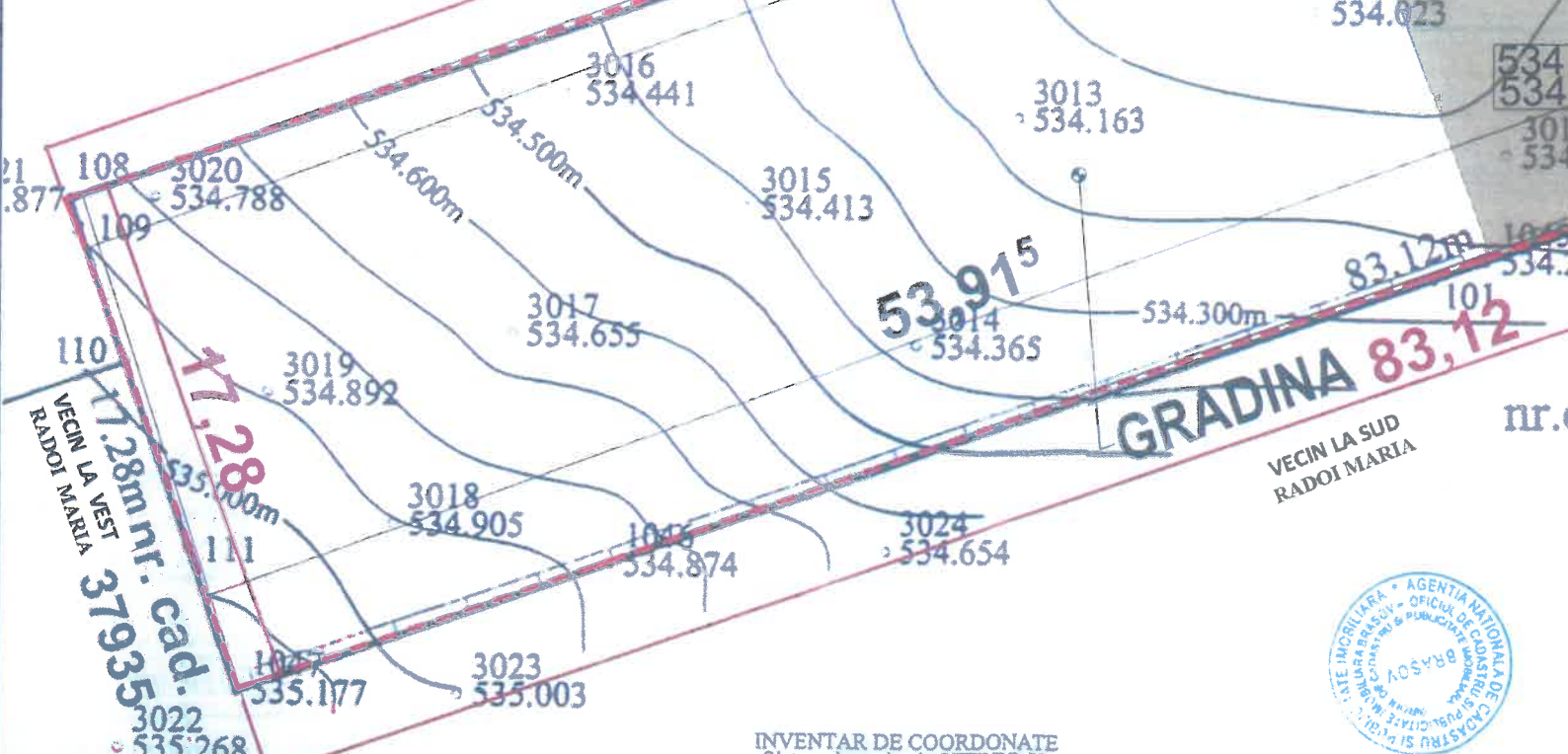
### PROFIL STRADAL CONFORM PUZ - CALEA FELDIOAREI



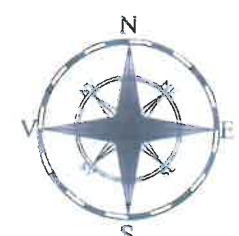
### SECTIUNE B-B



534.6U  
534.72



- LEGENDA**
- LIMITA DE PROPIETATE
  - IMOBIL PROPOS: D+P+M
  - SPATII PAVATE PE PROPRIETATE (TROTUARE)
  - SPATII VERZI AMENAJATE GAZON
  - PLATFORMA DALATA
  - PARCARI AMENAJATE (3LOCURI)
  - DRUM DE SERVITUTE
  - ▲ ACCES AUTO
  - ▲ ACCES PIETONAL



### BILANTUL TERITORIAL - ZONIFICAREA:

Nr.	ZONE FUNCTIONALE	Existent		Propus	
		Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
1.	CONSTRUCTII	0	100	100	7
2.	ALEI, PLATFORME, PARCAJE	0	0	300	21
3.	SPATII VERZI, GRADINA, PLANTATIE	0	0	1059	72
TOTAL ZONA STUDIATA		1459	100	1459	100

Procentul de ocupare a parcelei aparținând fam. Ilie Dana Viorela va fi POT admisibil 40% POT proiectat = 7 %  
 Coeficientul de utilizare a terenului să se încadreze : CUT admisibil 1,2 CUT proiectat = 0,21

### INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 70  
Nivel de referinta Marea Neagra

Pct.	Nord (m)	Est (m)	Pct.	Nord (m)	Est (m)
1046	464344.452	545134.061	107	464367.557	545146.926
101	464354.089	545161.407	108	464356.361	545116.038
1045	464354.683	545163.090	109	464355.463	545116.356
1044	464366.491	545195.966	110	464350.920	545117.969
1051	464367.964	545200.123	111	464344.786	545120.150
105	464384.729	545194.158	1047	464340.074	545121.824
106	464370.622	545155.381			

Suprafata masurata = 1459 mp  
Suprafata din act = 1459 mp

### PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

Prezentul plan de situație este întocmit în conformitate cu avizul nr. 902/30.12.2018 al Comisiei de Circulație / administratorul drumului.

Director *[Signature]* Inspector *[Signature]*



Prezentul document recepțional este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 102/30.12.2018

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov  
Nr. de Inreg. 10-600 / Data: 13.05.2018

Recepționat DOROBĂ VLAD



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. PLANPROIECT S.R.L J08-863/1996 BRASOV Tel. 0722396950 B-dul Grivitei Nr.77-1A-A-Ap.17, Brasov				Beneficiar: <b>ILIE DANA VIORELA</b> Poiect nr.: P02/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:250	Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE CASA SI IMPREJMUIRE</b> Faza: <b>P.U.D.</b>
PROIECTAT	Arh.OrNSTEIN E.	<i>[Signature]</i>	Data: MART 2018	Amplasament: Jud. Brasov, Brasov, Calea Feldioarei, Nr. 33A Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE Plansa nr.: U-03
DESENAT	Arh.OrNSTEIN E.	<i>[Signature]</i>		
VERIFICAT	Arh.OrNSTEIN E.	<i>[Signature]</i>		