

.\stampila DCPI kv.jpg

nr. cad. 137198

COORDONATELE PUNTELOR DE CONTUR

Number	Northing	Easting
4	458272.945	550428.843
103	458262.936	550436.381
128	458243.743	550412.037
133	458253.837	550404.436
134	458268.084	550393.701
139	458287.052	550418.221

SUPRAFAȚA DIN ACTE S=940mp
SUPRAFAȚA DIN MASURĂTORI S=940mp

nr. cad. 101391



P.U.D. Reglementari urbanistice

----- Limita zona studziata
- - - - - Limita de proprietate

█ Construcții proiectate

█ Zone delate in cadrul terenului studiat

█ Strazi existente in curs de modernizare

█ Trotoare propuse ale strazilor in curs de modernizare

█ Parcele (prop. private)

█ Zona verde/terasa

--- Aliniament conf. PUZ (minimum 10m fata de ax strazi)

extras C.F. nr 118577 nr. Top. 7261/1/a/1/25
extras C.F. nr 118576 nr. Top. 7261/1/a/1/26

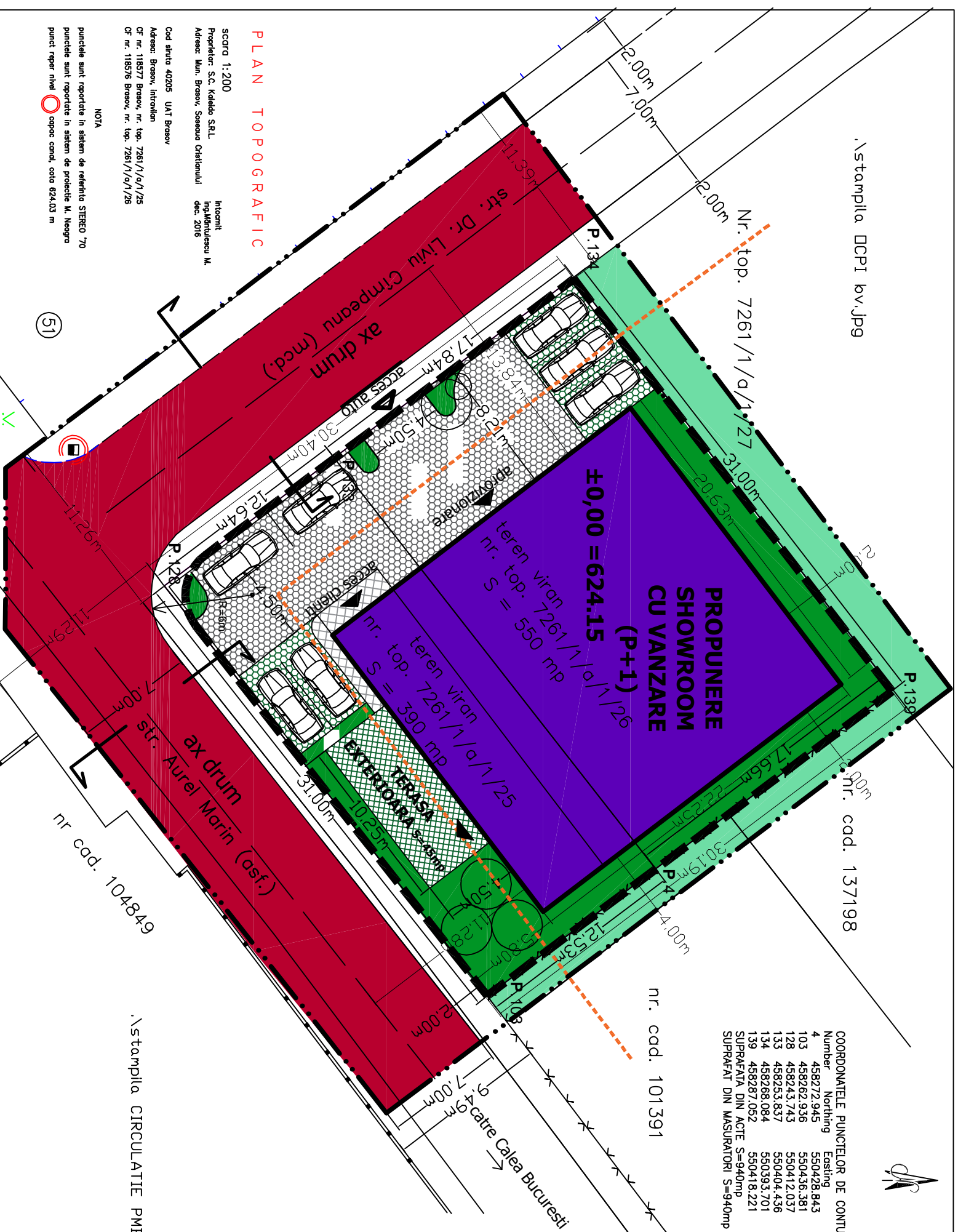
Steren studiat= 940,0 mp
Sconstruita prop. SHOWROOM= 460,0 mp
Sleasf = 590,0 mp

P.O.T=49%
C.U.T.=0,6

Regim inaltime: P+1E

aliniament la ax strazi: min. 10m (conf. PUZ)

aliniere cadstre fata de: ax str. A. Marin 11,2m
ax str. L. Campeanu 13,8m



PLAN TOPOGRAFIC

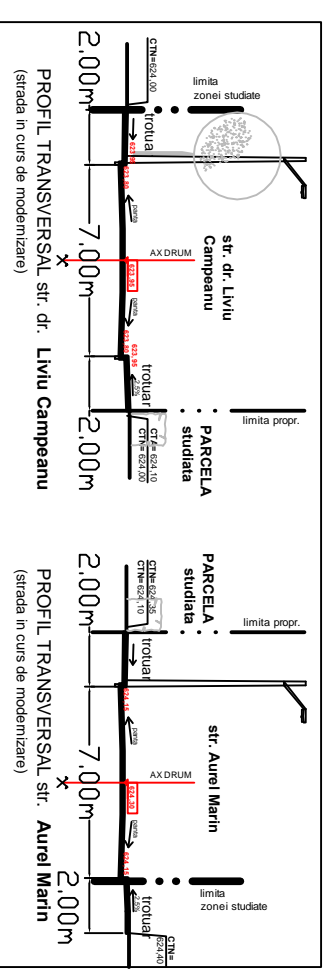
SCARA 1:200
Proprietar: S.C. Kaleido S.R.L.
Adresc: Mun. Brasov, Soseaua Cheteniului dec. 2016

Cod strada 40205 UAT Brasov
Adresc: Brasov, Interlokan
CF nr. 118577 Brasov, nr. top. 7261/1/a/1/25
CF nr. 118576 Brasov, nr. top. 7261/1/a/1/26

Intocmit: Ingaldulescu M.
dec. 2016
NOTA
punctele sunt raportate in sistem de referinta STREPO 70
punctele sunt raportate in sistem de proiectie M. Neogra
punct reper nivel capoc canal, cota 624.03 m

(51)

.\stampila CIRCULATIE PMB.jpg



BILANT TERITORIAL PARCELA

	existent	propus
1. Zona construita	0,0 mp	460,0 mp
2. Zona circulatili interioare	0,0 mp	140,0 mp
3. Zona verde	0,0 mp	287,0 mp
TOTAL PARCELA	940,0 mp	1000,0 mp

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	existent	propus
1. Zona construita	0,0 mp	460,0 mp
2. Zona circulatili interioare	757,0 mp	40,9 mp
3. Zona circulatili interioare	0,0 mp	140,0 mp
4. Zona verde	0,0 mp	287,0 mp
5. Zona neconstruita	1100,9 mp	158,1 mp
TOTAL ZONA STUDIATA	1857,9 mp	1000,0 mp

Nota: - orice copiere sau folosire fara acordul proiectantului a prezentei documentatii se pedeseste conform Legii dreptului de autor -

SEMNIFICATIE:	NUME:	SEMNATURA:	SCARA:	PROIECT:	FAZA:
Sef. pr.:	an. NITARIC		1/200	Construire showroom cu vanzare	P.U.D.
Proiectat:	an. NITARIC				
	an. BILUPESCU				
Desenat:	an. BILUPESCU				

Beneficiar:	Nr. pr.:
ROGOZ DORIN/ sc KALEIDO srl	68116
	2016

Titlul pl.:	Nr. pl.:
REGLEMENTARI URBANISTICE	A-03+