

PLAN TOPOGRAFIC
SCARA 1:200

Judetul: Brasov
Teritoriul administrativ : Brasov
Nr CF 106722; nr. cad 106722

Numele si Prenumele beneficiarului: Sirian Radu Traian
Domiciliu : Mun. Brasov, str. Macului, nr. 2A, jud. Brasov



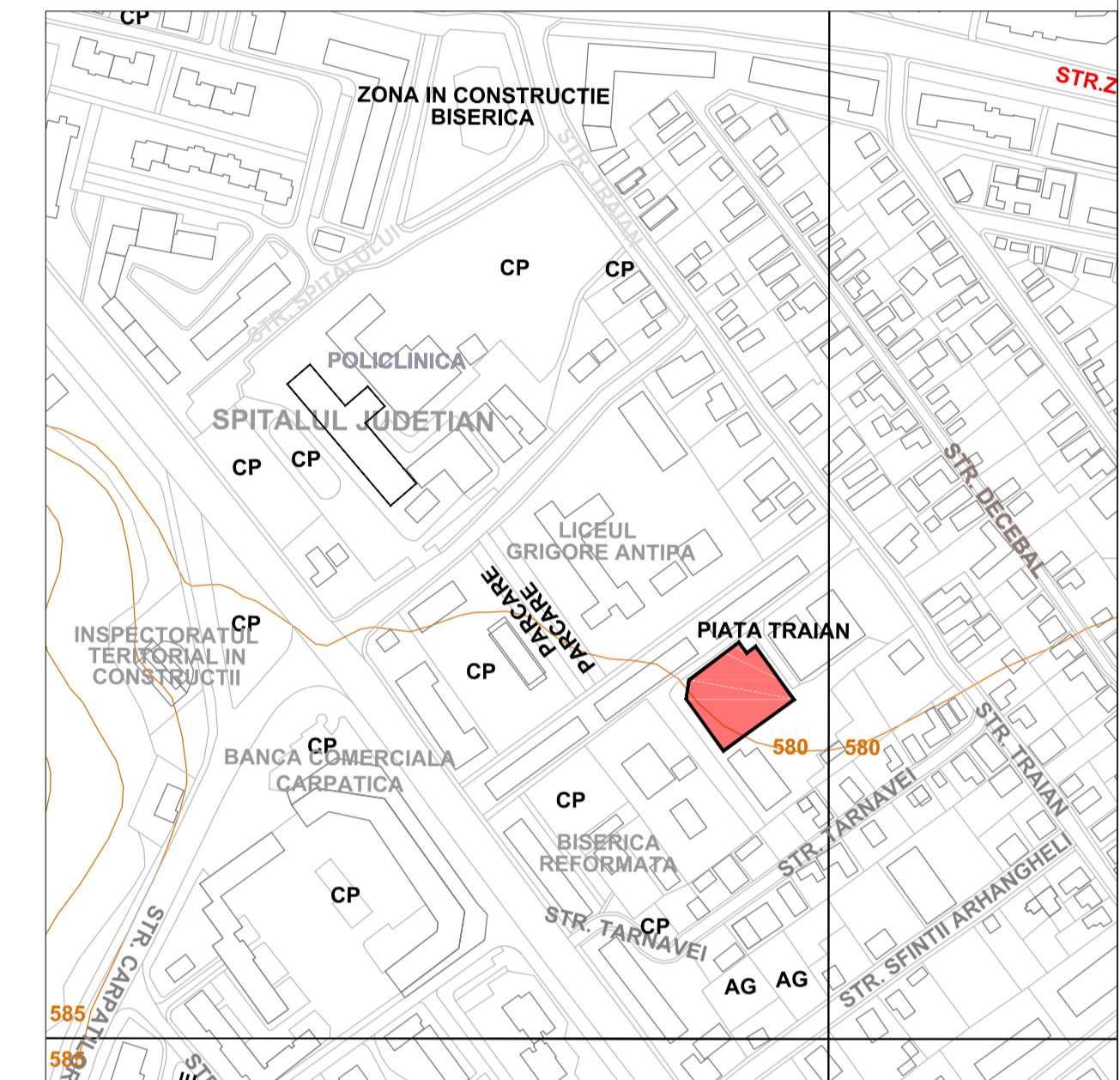
NORD

W E
S

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
219	461011.346	548632.418
220	461016.886	548634.649
221	461037.186	548661.795
222	461034.027	548664.141
215	461038.000	548669.000
216	461007.180	548691.866
217	460978.755	548654.641
223	461005.935	548634.495
218	461009.113	548632.459

Suprafata masurata = 1941 mp

Sistem de proiectie : Stereografic 1970
Plan de referinta Marea Neagra



LEGENDA

- LIMITA PROPRIETATE - OBIECTUL PUD
S= 1.941 MP (conform CF 106722)
 - LIMITA ZONA STUDIATA
S= 2.934 MP
 - CONSTRUCTIE PROPUISA S=1.109 MP
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
- SITUATIE JURIDICA**
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PESSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
 - TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI BRASOV / STATULUI ROMAN

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA PRIN PUD	
Suprafata teren - IDENTIFICABILA IN CF - ZONA STUDIATA	1.941 MP
POT existent	0,00%
CUT existent	0,00
CARACTERISTICI TEHNICE CL. CU	
M3a	SURZONA MIXTA - LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE
POTmax	P = 1+60% P = 4+30%
CUTmax	2,9
REGIM DE INALTIME max	
S+PME	
BILANT TERITORIAL PROPUS	
POTpropus	P = 1+57% P = 2+30%
CUTpropus	2,8
REGIM DE INALTIME max	
S+PME	
ARIA CONSTRUITA	57,14% 1109 MP
ARIA DESFASURATA suprateren	5384 MP
CIRCULATIE PIETONALA	4,66% 90,60 MP
CIRCULATIE CAROSABILA + PARCARI	21,24% 412,4 MP
SPATII VERZI	16,90% 329 MP
ARBORI PROPUSI	9

***Constructie categoris de importanta "C", "normala", si clasa III de importanta. (conform H.G. 768/97 si P1007-2006)
OBSERVATIE: Acest document este proprietatea intelectuală a firmei S.C. DART PROJECT S.R.L. si nu poate fi reproducut sau transmis, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celui pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.

		DART ARCHITECTS 500090, Brasov, B-dul. M. Kogalniceanu, nr. 23, bl. C7, et. 5. tel./fax: 0268-547712, 547713 www.dartch.ro		Denumire proiect / adresa: PUD P-ta TRAIAN, str. Piata Traian, f.n.	
Management de proiect:		Beneficiar:		jud. Brasov, mun. Brasov, str. Macului, nr. 2A RADU SIRIAN - TRAIAN	
Sef proiect:	arh. Liviu ZARNOVEAN	Scara:	1: 200	Obiect:	Avizare Tema de Proiectare PUD Str. Piata Traian
Proiectant:	arh. Liviu ZARNOVEAN	Data:	12/2018	Specialitatea:	ARHITECTURA
Desenat:	arh. Ingrid ZARNOVEAN			Proiect nr.:	507A/2018
Verificat:	arh. Liviu ZARNOVEAN			Titlu plansa:	REGLEMENTARI JURIDICE
				Format:	A1
				Faza:	PUD
				Plansa nr.:	A - 004

Nr.cad 152524
PROPRIETATE - PAROHIA
REFORMATA BRASOV

Intocmit :
Ing. ANDONE D. LIVIU

Nr.cad 152524

Nr.cad 144731

Nr.cad 144732

5