



INVENTAR DE COORDONATE:

Nr. Pct.	Coordonate punct de coordonare X [m]	Y [m]	Indicim laturi D(i,i+1)
1120	464931.625	545662.793	7.638
1119	464938.607	545659.695	4.629
1118	464936.304	545655.679	1.323
1117	464935.200	545654.950	0.597
1116	464934.683	545654.652	0.859
1115	464933.921	545654.256	1.061
1114	464932.952	545653.825	0.743
1122	464932.257	545653.561	1.419
1112	464930.899	545653.148	1.474
1111	464929.456	545652.847	1.772
1110	464927.694	545652.662	2.637
1107	464925.058	545652.748	2.511
1108	464922.594	545653.230	2.234
1109	464920.488	545653.976	18.209
1106	464903.152	545659.548	0.040
1105	464903.114	545659.561	5.920
1074	464897.743	545662.050	24.305
1073	464875.691	545672.269	1.222
1072	464874.582	545672.783	1.494
1071	464873.255	545673.470	1.283
1070	464872.134	545674.094	0.901
1069	464871.358	545674.551	0.576
1068	464870.866	545674.851	1.039
1067	464869.990	545675.409	1.603
1066	464868.663	545676.308	1.612
1065	464867.361	545677.259	1.586
1064	464866.115	545678.240	1.781
1063	464864.757	545679.392	2.273
1062	464863.091	545680.939	0.797
1061	464862.526	545681.501	1.106
1060	464861.758	545682.297	2.009
1059	464860.414	545683.790	1.616
1058	464859.382	545685.033	1.707
1057	464858.340	545686.385	0.940
1056	464857.789	545687.147	1.203
1055	464857.106	545688.137	1.507
1054	464856.289	545689.403	0.603
1053	464855.973	545689.917	0.672
1052	464855.630	545690.495	1.136
1051	464855.070	545691.483	1.323
1050	464854.448	545692.651	1.123
1049	464853.948	545693.656	31.201
1104	464860.858	545724.082	83.699
1101	464944.303	545730.601	4.237
1103	464942.195	545726.926	61.903
1098	464911.400	545673.226	1.200
1099	464910.830	545672.170	22.811

S = 4294 mp P=313.535m
 Sistem de proiectie: Stereografic '70
 Sistem de referinta pentru cote: Marea Neagra '75
 Intocmit, ing.SCHEIBNER Stefan-Sorin

PLAN URBANISTIC DE DETALIE
CONSTRUIRE HALA + BIROURI, IMPREJMUIRE TEREN
ORGANIZARE DE SANTIER

Judetul: Brasov
 Unitatea administrativ-teritoriala: Brasov
 Cod SIRUTA: 40205
 Adresa imobilului: intravilan Brasov, jud. Brasov

Denumire proprietar:
 S.C. LEITZ ROMANIA S.R.L., CIF 16763521

LEGENDA:

- Zona studiata
- Limite cadastrale
- Ax drum
- Strada Grivitei - profil conform PUZ aprobat anterior
- DE - profil conform PUZ aprobat anterior
- Zone circulatii auto si pietonale ce urmeaza a fi cedate pentru modernizare drumuri
- Limite proprietati studiate
- Regim minim de aliniere

VEGINATATI

- Zpp/Zpe - Zona prestari servicii (conf. PUZ)
- Zcc - zona complexe comerciale (conf. PUZ)

ZONA STUDIATA

- Constructii propuse - etapa I
- Circulatii auto si pietonale de incinta
- Zone verzi amenajate
- Extindere propusa - etapa II
- CV TEL
- Proiector
- Pom
- Firida electrica
- Acces auto si pietonal pe teren
- Acces auto in cladire
- Acces pietonal in cladire
- Rigole colectare ape pluviale

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Constructii propuse etapa I + etapa II	-	-	1290.41	30.05
Circulatii auto si pietonale	-	-	1 559.15	36.33
Zona verde amenajata, parcarri amenajate cu pavaj interbat	-	-	859.65	20.02
Zona verde neamenajata	4 294	100	-	-
Zone circulatii auto si pietonale ce urmeaza a fi cedate pentru modernizare drumuri	-	-	13.60	-
Total zona studiata	4 293	100	4 293	100

POT max = 50%
 CUT max = 1.30

Suprafata teren = 4 293 mp
 Suprafata teren modernizare drumuri = 13.60 mp
 Suprafata finala teren = 3 709.25 mp

Etapa 1:
 Suprafata construita = 945.56 mp
 Suprafata desfasurata = 1 267.16 mp
 Suprafata construita/desfasurata cabina poarta = 12 mp

Etapa 2:
 Suprafata construita = 332.85 mp
 Suprafata desfasurata = 665.70 mp

Suprafata construita finala = 1 290.41 mp
 Suprafata desfasurata finala = 1 944.86 mp
 POT propus = 30.05 %
 CUT propus = 0.45

COPYRIGHT: Acest proiect este proprietatea intelectuala a Birou Individual de Arhitectura - Molnar Lorant. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau materialelor aferente intra sub incalzirea legii dreptului de autor.

Birou Individual de Arhitectura Molnar Lorant
 CIF: R031103022
 tel. 0740049969
 mload.bia@gmail.com

beneficiar: TZ ROMANIA SRL prin COCONU SILVIU - EMANUELA
 faza: PUD
 nume proiect: CONSTRUIRE HALA + BIROURI, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER
 proiect nr.: 33/2017

amplasament: intravilan Grivitei nr. 1W, CF 143761, 136271, mun. Brasov, jud. Brasov
 scara: 1:500
 nume plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
 data: decembrie 2017
 format: A3