



BANCA PIRAEUS BANK
nr. cad. 121917
C.F. 121917 Brasov

PĂUN BOGDAN ANTONIUS
KRAFT HARALD RAINER
KRAFT CARLA ADELIN
nr. cad. 108477
C.F. 108477 Brasov

KRAFT HARALD RAINER
KRAFT CARLA ADELIN
CF 108457 Brasov
nr. top.
10213/3/7/2/2/2/1
nr. cad 3029
S=544 mp

către VICTOR MOLNAR

nr. top.
10213/3/7/2/2/3/1

LUMITECH S.R.L.
nr. top
10213/7/2/2/3/3

LUMITECH S.R.L.
CF 119212 Brasov
nr. top.
10213/3/7/2/2/2/2
nr. cad 3150
S=541 mp

EFFLER ROGER HANNO
nr. top.
10213/3/2/4/2

COLIBABA VALERIAN
nr. top.
10213/3/2/2/8

COLIBABA VALERIAN
nr. top.
10213/3/2/2/7

MAYLATH ERZSEBET
nr. top
10213/3/2/2/6

nr. top
10213/3/2/2/5

**DETERMINAREA SUPRAFETEI
NR. CAD 108973
DIN COORDONATE**

PUNCT	X	Y
1025	463763.440	545795.048
1035	463767.423	545751.893
1038	463800.792	545754.996
1051	463792.958	545839.996
1016	463758.984	545843.201

Seoord. = 2968 mp

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970
COTE MAREA NEAGRA 1975

LIMITA DISTANTA FATA DE CONDUCTA DE
GAZ CONFORM REGULAMENTULUI

CONDUCTA GAZ

LEGENDA

- LIMITĂ TEREN STUDIAT
- RETRAGERE FATA DE STRADA NICOLAE POP
- LIMITE PARCELE
- MAGISTRALA DE GAZ METAN CU ZONA DE PROTECTIE
- CIRCULAȚII PIETONALE

- SPAȚII VERZI
- DALE INIERBATE / PARCAJE
- GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- P+3E < 12,00m
- RACORD LA DN 13 - BD. CALEA GRIVIȚEI
- TEREN IN PROPRIETATEA LUI KRAFT HARALD RAINER SI KRAFT CARLA ADELIN
- TEREN IN PROPRIETATEA LUMITECH S.R.L.

P.O.T. propus = 35%
C.U.T. propus = 1,4

Nr. Cr.	ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1	Locuințe colective	—	—	1016,8	34,26
2	Circulații carosabile, pietonale și parcaje	—	—	1497,5	50,46
3	Spații verzi și amenajate	—	—	453,7	15,28
4	Teren neconstruit (arabil)	2968	100	—	—
Total zonă P.U.D.		2968	100	2968	100

	S.C. BASIC ACTIVITIES S.R.L.		Beneficiari: BANCIU CIPRIAN și GHINET LEONARD CONSTANTIN	Proiect nr. 04/2017
	J8/1284/2014			
SEF PROIECT	arh. A.V. Navrescu	Semnatu	Titlu proiect: Obținere A.C. pentru construire locuințe colective, împrejurime, parcaje și organizare de șantier.	Faza: P.U.D.
PROIECTAT	arh. N. Salistean	Scara: 1:500		Adresa: Str. Nicolae Pop, nr. f.n.
DESENAT	arh. N. Salistean	Data: 06.2017	Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE	Planșă A01