



LEGENDA

- limite cadastrale parcele invecinate
- limita de proprietate teren studiat
- constructii existente
- constructie propusa P+E
- constructie P+E, in curs de autorizare
- zona verde
- drum public
- alei pietonale si platforma auto
- terase
- aliniere existenta
- acces auto
- acces pietonal
- profil transversal A-A

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

Zone functionale	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Constructii	-	-	85.50	28.50
Circulatii, terase, accese pietonale, amenajari de incinta	-	-	120.00	40.00
Zona teren neamanejat/ zona verde	300,00	100,00	94.50	31.50
Total parcela studiat	300,00	100,00	300,00	100,00

S teren = 300,00 mp
 S constr. propus = 90,00 mp
 S desf. propus = 175,50 mp

POT prop. = 30%
 CUT prop. = 0,59

POT max = 30%
 CUT max = 0,90

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
 Str. B.P. Hasdeu nr.4, bl.15, sc.A, ap.3 tel.: 0268/315006 J 08/1757/2003	Sef proiect	arh. UNGVARI DIDONA	Scara :	BENEFICIAR : UNGVARI ANDREI TITLU PROIECT : CONSTRUIRE LOCUINTE, IMPREJMUIRE LA STRADA Str. Fagurului nr. FN, Brasov, jud. Brasov
	Proiectat	arh. UNGVARI DIDONA	1 / 200	
	Desenat	arh. UNGVARI ANDREI	Data :	01/2018