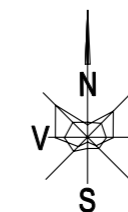


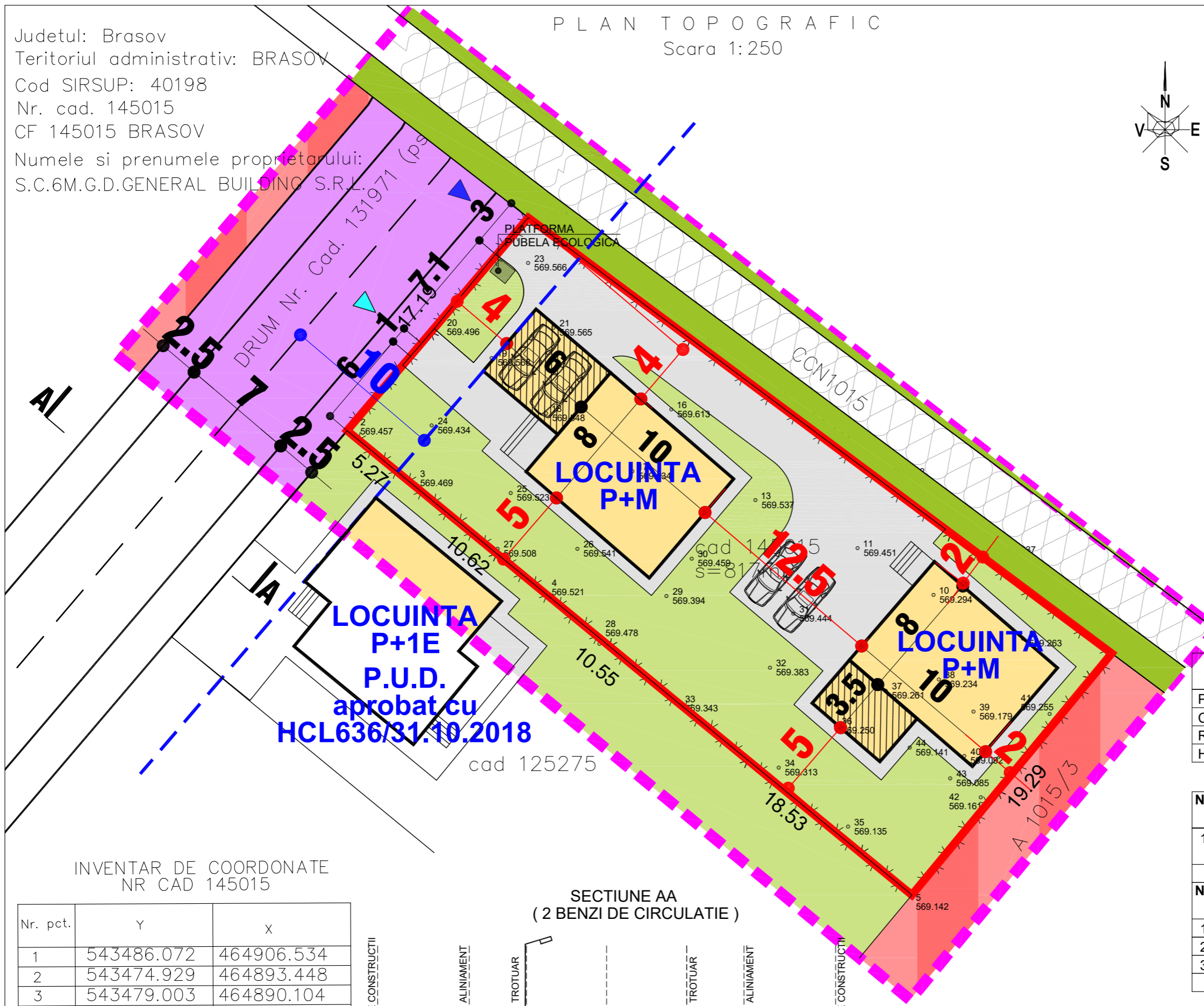
Judetul: Brasov
 Teritoriul administrativ: BRASOV
 Cod SIRSUP: 40198
 Nr. cad. 145015
 CF 145015 BRASOV
 Numele si prenumele proprietarului:
 S.C.6M.G.D.GENERAL BUILDING S.R.L.

PLAN TOPOGRAFIC
 Scara 1:250

LEGENDA:



- LIMITE**
 - LIMITA P.U.D.
 - LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUD
 - - - ALINIERE
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
 - ZONA DE LOCUINTE, SEDII DE FIRMA, COMERT, CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.D.
 - CANALE DE COLECTARE APE PLUVIALE
- FUNCTIUNI PROPUSE**
 - LOCUINTA P+M
 - TERASA ACOPERITA
 - SPATII VERZI
 - CIRCULATII INTERIOARE
- STRAZI**
 - CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
 - ▶ ACCES AUTO
 - ▶ ACCES PIETONAL
- INDICI URBANISTICI TERENUL DE REFERINTA**
 - RETRAGERI: - ax drum acces=10m
- laterale=2m, 4m, 5m
- posterioara: 12,5m, 2m
 - LOCURI DE PARCARE: 4 (in incinta)
 - SPATII VERZI: min. 20,0%, propuse 41,5%



LOCUINTA P+1E
P.U.D. aprobat cu
HCL636/S1.10.2018

Indici urbanistici	Conform PUZ HCLBv nr. 547/2006	Propusi
POT	40%	25,7%
CUT	1,0	0,45
REGIM DE INALTIME	S+P+1E	P+M
H.max	+547,0	8,0m (+539,5)

BILANT TERRITORIAL COMPARATIV

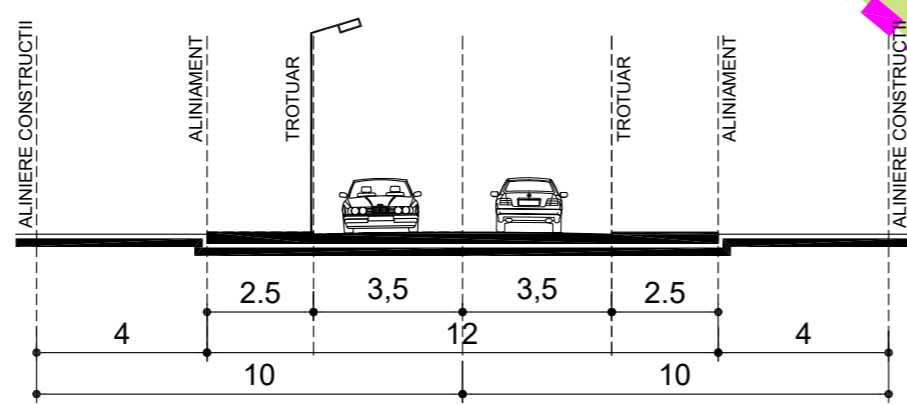
Nr.	Zone functionale existente	Suprafata (mp)	Procent (%)
1.	Zona locuinte, sedii de firma, comert cu interdictie de construire pana la intocmire P.U.D.	817,0	100,0
	Total	817,0	100,0
Nr.	Zone functionale propuse	Suprafata (mp)	Procent (%)
1.	Constructii	210,0	25,7
2.	Spatiu verde	339,0	41,5
3.	Circulatii interioare	268,0	32,8
	Total	817,0	100,0

INVENTAR DE COORDONATE
 NR CAD 145015

Nr. pct.	Y	X
1	543486.072	464906.534
2	543474.929	464893.448
3	543479.003	464890.104
4	543487.207	464883.360
33	543495.352	464876.662
5	543509.666	464864.899
6	543521.957	464879.752

Suprafata masurata = 817 mp
 Sistem de Proiectie STEREO '70
 Plan de referinta Marea Neagra

SECTIUNE AA
 (2 BENZI DE CIRCULATIE)



ARHITECTURA & URBANISM
CITY LANDMARKS
 E-mail: contact@catalingoia.ro Web: www.catalingoia.ro
 T/F: 0368 881 104 M: 0721 282 908

Sef Proiect: ARH. CATALIN GOEA
 Elaborat, desenat: ARH. CATALIN GOEA

OBTINERE A.C. PENTRU CONSTRUIRE
DOUA LOCUINTA UNIFAMILIALE SI IMPREJMUIRE
 ADRESA: STR.LANII, F.N., BRASOV, JUD.BRASOV
 BENEFICIAR: S.C. 6 M.G.D. GENERAL BUIDING S.R.L.

PROIECT	NR.CL132/2018	REGLEMENTARI URBANISTICE	U02
DATA	22.01.2018		
FAZA	P.U.D.		
SCARA	1:250		