

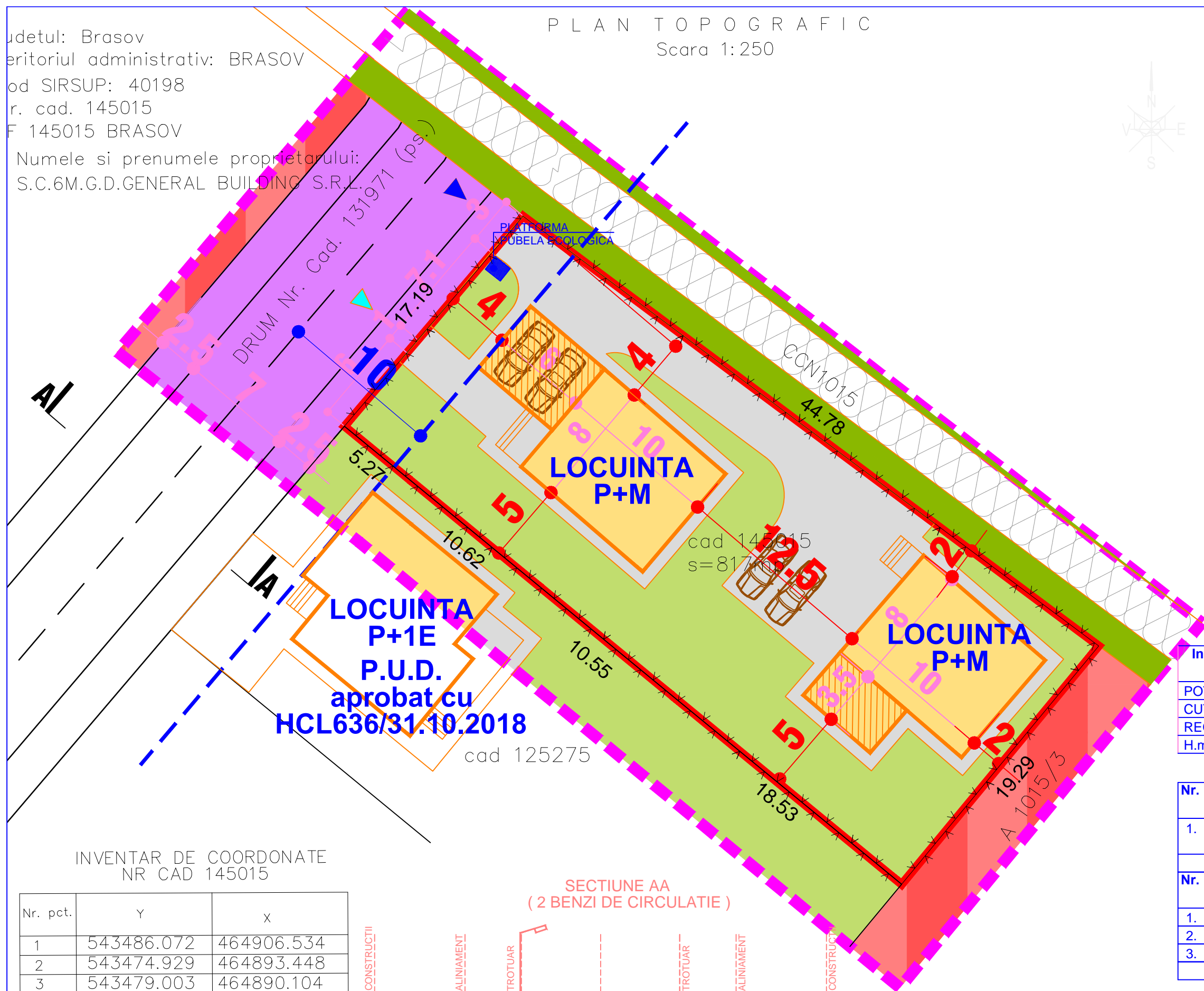
Localitatea: Brasov  
 Teritoriul administrativ: BRASOV  
 Cod SIRSUP: 40198  
 Nr. cad. 145015  
 F 145015 BRASOV

Numele si prenumele proprietarului:  
 S.C.6M.G.D.GENERAL BUILDING S.R.L.

PLAN TOPOGRAFIC  
 Scara 1:250

LEGENDA:

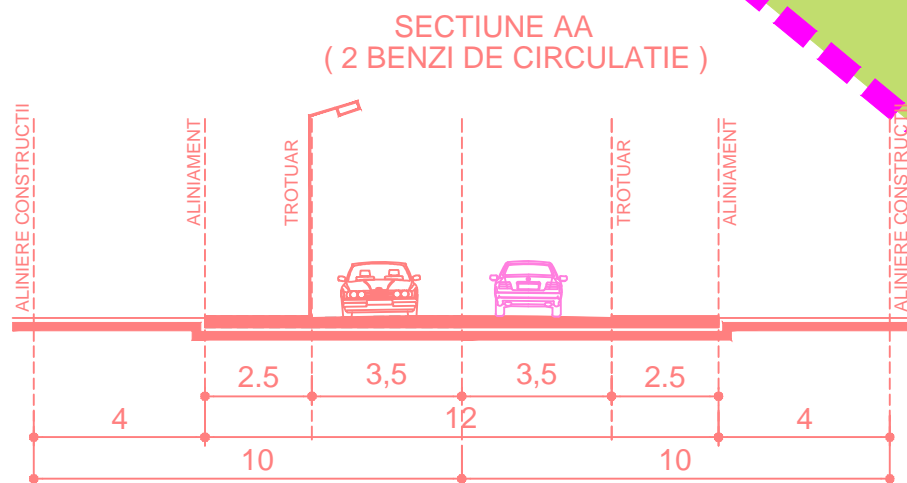
- LIMITE**
  - LIMITA P.U.D.
  - LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUD
  - ALINIERE
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
  - ZONA DE LOCUINTE, SEDII DE FIRMA, COMERT, CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.D.
  - CANALE DE COLECTARE APE PLUVIALE
- FUNCTIUNI PROPUSE**
  - LOCUINTA P+M
  - TERASA ACOPERITA
  - SPATII VERZI
  - CIRCULATII INTERIOARE
- STRAZI**
  - CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
  - ACCES AUTO
  - ACCES PIETONAL
- INDICI URBANISTICI TERENUL DE REFERINTA**
  - RETRAGERI: - ax drum acces=10m  
 - laterale=2m, 4m, 5m  
 - posterioara: 12,5m, 2m
  - LOCURI DE PARCARE: 4 (in incinta)
  - SPATII VERZI: min. 20,0%, **propuse 41,5%**



INVENTAR DE COORDONATE  
 NR CAD 145015

Nr. pct.	Y	X
1	543486.072	464906.534
2	543474.929	464893.448
3	543479.003	464890.104
4	543487.207	464883.360
33	543495.352	464876.662
5	543509.666	464864.899
6	543521.957	464879.752

Suprafata masurata = 817 mp  
 Sistem de Proiectie STEREO '70  
 Plan de referinta Marea Neagra



Indici urbanistici	Conform PUZ HCLBv nr. 547/2006	Propusi
POT	40%	25,7%
CUT	1,0	0,45
REGIM DE INALTIME	S+P+1E	P+M
H.max	+547,0	8,0m (+539,5)

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

Nr.	Zone functionale existente	Suprafata (mp)	Procent (%)
1.	Zona locuinte, sedii de firma, comert cu interdictie de construire pana la intocmire P.U.D.	817,0	100,0
Total		<b>817,0</b>	<b>100,0</b>
Nr.	Zone functionale propuse	Suprafata (mp)	Procent (%)
1.	Constructii	210,0	25,7
2.	Spatiu verde	339,0	41,5
3.	Circulatii interioare	268,0	32,8
Total		<b>817,0</b>	<b>100,0</b>