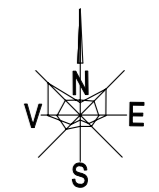


PLAN TOPOGRAFIC  
Scara 1:250

Judetul: Brasov  
UAT: Brasov  
SIRSUP: 40198  
Adresa imobilului: mun. Brasov, jud. Brasov  
CF 125275, Cad 125275

Beneficiar: MORARU CĂTĂLIN  
str. Gării, bloc B2, ap. 39, mun. Moinești  
Jud. Bacău

- LEGENDA:**
- LIMITE**
    - LIMITA P.U.D.
    - LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUD
    - ALINIERE
  - FUNCTIUNI EXISTENTE**
    - ZONA DE LOCUINTE, SEDII DE FIRMA, COMERT, CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.D.
  - FUNCTIUNI PROPUSE**
    - CASA P+1E
    - FOISOR P(partier)
    - SPATII VERZI PROPUSE
    - CIRCULATII INTERIOARE PROPUSE
  - STRAZI**
    - CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
    - ACCES AUTO
    - ACCES PIETONAL
  - INDICI URBANISTICI TERENUL DE REFERINTA**
    - RETRAGERI: - ax drum acces=10m
    - laterale=2m; 4,4m
    - posterioara: 29,5m
    - LOCURI DE PARCARE: 2(la exterior)
    - SPATII VERZI: min. 20,0%=150,0mp, propuse 513,90mp



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov  
Nr. de înreg. 128528 / data 20.10.2017  
Recepționat  
BĂIA IONELA - RAMONA  
Semnătura: *Băia*

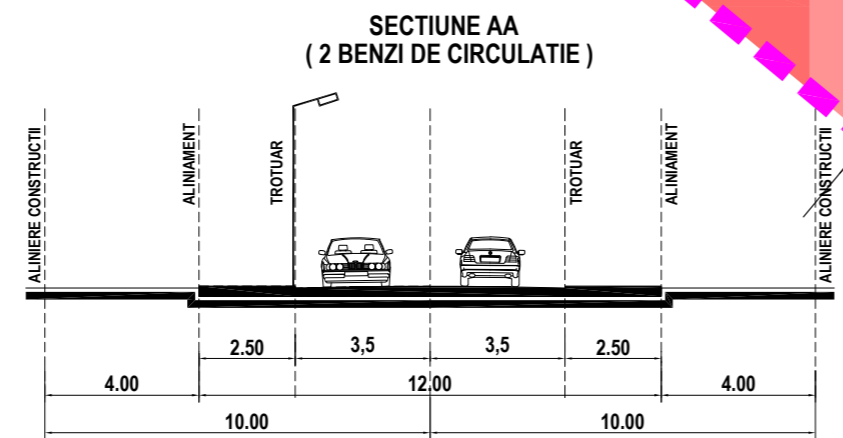
"Prezentul document  
recepționat este valabil însoțit  
de procesul verbal de recepție  
Nr. 237 / Data 22.10.2017

- LEGENDĂ**
- Gard plasă
  - Gard lemn
  - Limită imobil
  - Punct stație
  - Nord
  - Curbă de nivel principală
  - Curbă de nivel secundară

**Inventar de coordonate puncte de contur**

|     |            |            |
|-----|------------|------------|
| 104 | 464864.899 | 543509.666 |
| 202 | 464854.997 | 543501.416 |
| 109 | 464852.108 | 543499.009 |
| 108 | 464867.500 | 543480.280 |
| 201 | 464880.771 | 543464.134 |
| 200 | 464893.448 | 543474.929 |
| 101 | 464890.104 | 543479.003 |
| 102 | 464883.360 | 543487.207 |
| 103 | 464876.662 | 543495.352 |

**Suprafața măsurată = 750 mp**



| Indici urbanistici | Conform PUZ HCLBv nr. 547/2006 | Propusi        |
|--------------------|--------------------------------|----------------|
| POT                | 40%                            | 14,7%          |
| CUT                | 1                              | 0,27           |
| REGIM DE INALTIME  | S+P+1E                         | P+1E           |
| H.max              | +545,0                         | 11,0m (+542,5) |

**BILANT TERITORIAL COMPARATIV**

| Nr. | Zone functionale existente | Suprafata (mp) | Procent (%)  |
|-----|----------------------------|----------------|--------------|
| 1.  | Zona locuinte              | 0,0            | 100,0        |
| 2.  | Zona circulatie            | 0,0            | 0,0          |
|     | <b>Total</b>               | <b>750,0</b>   | <b>100,0</b> |
| Nr. | Zone functionale propuse   | Suprafata (mp) | Procent (%)  |
| 1.  | Constructii                | 126,40         | 16,8         |
|     | - casa                     | 100,00         | 13,3         |
|     | - terasa, podest           | 16,00          | 2,1          |
|     | - foisor                   | 10,40          | 1,4          |
| 2.  | Spatiu verde               | 513,90         | 68,5         |
| 3.  | Circulatii interioare      | 109,70         | 14,7         |
|     | <b>Total</b>               | <b>750,0</b>   | <b>100,0</b> |

Sistem de proiectie Stereografic 1970  
Sistem de referinta Marea Neagra 1975

Executant: GIS HIGH VISION SRL  
Intocmit: Ing. Gal Mihai Iulian  
Data: octombrie 2017

**ARHITECTURA & URBANISM**  
**CITY LANDMARKS**  
E-mail: contact@catalingo.ro Web: www.catalingo.ro  
T/F: 0368 881 104 M: 0721 282 908  
Sef Proiect: ARH. CATALIN GOEA  
Elaborat, desenat: ARH. CATALIN GOEA

**OBTINERE A.C. PENTRU CONSTRUIRE**  
**CASA INDIVIDUALA, IMPREJMUIRE SI FOISOR**  
ADRESA: STR.LANII, F.N., BRASOV, JUD.BRASOV  
BENEFICIAR: MORARU CATALIN SI HALUCA ALEXANDRA

|         |               |                                 |            |
|---------|---------------|---------------------------------|------------|
| PROIECT | NR.CL123/2017 | <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b> | <b>U02</b> |
| DATA    | 20.10.2017    |                                 |            |
| FAZA    | P.U.D.        |                                 |            |
| SCARA   | 1:250         |                                 |            |