

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

Privind: vânzarea directă către Huzum Sandu și Elena, a terenului situat în Brașov, str. Ecaterina Varga nr. 35;

Consiliul Local al Municipiului Brașov, întrunit în ședință ordinară la data de 30 iulie 2010;
Analizând Expunerea de motive și Raportul de specialitate ale Serviciului Cadastru, Registrul Agricol și Fond Funciar din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrate cu nr. 49.287/2010, prin care se solicită aprobarea vânzării terenului situat în Brașov, str. Ecaterina Varga nr. 35, către Huzum Sandu și Elena;

Având în vedere raportul de evaluare a terenului întocmit de către expert evaluator ing. Frunză Manuela și procesul - verbal, încheiat de comisia constituită în baza H.C.L. nr. 632/2006 și a Dispoziției de Primar nr. 3.798/2006;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale Consiliului Local Brașov;

În temeiul art. 10, art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b, art. 45, alin. 3 și art. 123, alin. 3 din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 84 m.p., teren, situat în Brașov, str. Ecaterina Varga nr. 35, identificat prin nr. top. 13140/1/1/1/1/1/1/1/2, nr. cad. 112817, înscris în C.F. nr. 112817 Brașov, către Huzum Sandu și Elena.

Art. 2. Prețul de vânzare stabilit conform raportului de evaluare întocmit de S.C. PALCONS S.R.L. și procesul - verbal al comisiei constituită conform H.C.L. nr. 632/2006 și Dispoziției de Primar nr. 3.798/2006 este de 20 Euro/m.p.

Art. 3. Plata prețului de vânzare a terenului menționat la art. 2, se va face în lei la cursul comunicat de B.N.R. pentru ziua în care se va efectua plata, cu achitarea unui avans de 50 % la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare în termen de 30 de zile de la data comunicării, diferența de 50 % se va achita în două rate trimestriale egale calculate de la data încheierii contractului.

În caz de neachitare la termenul de scadență a obligației de plată către bugetul local, se datorează după acest termen majorări de întârziere în procent de 2 % din cuantumul obligației principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, pentru o perioadă de maxim 60 de zile.

În caz de neplată a prețului calculat cu majorări până la expirarea perioadei de majorare de 60 de zile, hotărârea va fi revocată de drept.

Art. 4. Primarul Municipiului Brașov va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.