

**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

**Privind:** *dezmembrarea și vânzarea directă a terenului aferent spațiului comercial situat în Brașov, str. Hărmanului nr. 15 A, către S.C. MOBILA SERCOM S.C.M.;*

Consiliul Local al Municipiului Brașov, întrunit în ședință ordinară la data de 30 iulie 2010;  
Analizând Expunerea de motive și Raportul de specialitate ale Serviciului Cadastru, Registrul Agricol și Fond Funciar din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrate cu nr. 49.293/2010, prin care s-a propus aprobarea vânzării directe a terenului aferent spațiului comercial situat în str. Hărmanului nr. 15 A, către S.C. MOBILA SERCOM S.C.M.;

Văzând Certificatul de Urbanism nr. 1.807 din 07.07.2010;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 577/2002, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 88/1997, privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 137/2002, privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;

Văzând raportul de evaluare întocmit de S.C. BIAEVAL S.R.L. și procesul - verbal al comisiei constituită conform H.C.L. nr. 632/2006 și Dispoziției de Primar nr. 3.798/2006;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 3 și 5 ale Consiliului Local Brașov;

În temeiul art. 10, art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b, art. 45, alin. 3 și art. 123, alin. 3 din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001, republicată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Brașov, str. Hărmanului nr. 15 A, identificat în C.F. nr. 30574 Brașov, cu nr. top. 14276/1/a/1/1/1/1/2/33, conform documentației tehnice întocmite de exp. Leușteanu Adrian și a C.U. nr. 1.807/2010.

**Art. 2.** Se aprobă vânzarea directă a terenului aferent spațiului II rezultat în urma dezmembrării având cota de de 87,6/631 din 631 m.p., către S.C. MOBILA SERCOM S.C.M.

**Art. 3.** Prețul terenului menționat la art. 1 este de 156 Euro/m.p. x 87,6 m.p. = 13.665,6 Euro și va fi achitat în lei la cursul B.N.R. pentru ziua în care se face plata.

Prețul de vânzare va fi achitat în termen de 30 zile de la data confirmării de primire a hotărârii.

În caz de neachitare la termenul de scadență a obligației de plată către bugetul local, se datorează după acest termen majorări de întârziere în procent de 2 % din cuantumul obligației principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, pentru o perioadă de maxim 60 de zile.

În caz de neplată a prețului calculat cu majorări până la expirarea perioadei de majorare de 60 de zile, hotărârea va fi revocată de drept.

**Art. 4.** Primarul Municipiului Brașov va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.