

**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

**Privind:** *modificarea H.C.L. nr. 171/2010, privind concesionarea terenului situat în Braşov, str. Jupiter nr. 6, în vederea realizării unui acces din exterior, către Bârlă Graţiola Alina, Bârlă Rareş şi Şerban Ioan;*

Consiliul Local al Municipiului Braşov, întrunit în şedinţă ordinară la data de 30 iulie 2010;

Analizând Expunerea de motive şi Raportul de specialitate ale Biroului Valorificare Imobile din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrate cu nr. 48.452/2010, privind modificarea H.C.L. nr. 171/2010, ce are ca obiect concesionarea terenului situat în Braşov, str. Jupiter nr. 6, în vederea realizării unui acces din exterior, către Bârlă Graţiola Alina, Bârlă Rareş şi Şerban Ioan;

Având în vedere prevederile art. 15, lit. e din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii şi Legea nr. 22/2007, pentru aprobarea O.U.G. nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, prevederile Legii nr. 7/1996, a cadastrului şi publicităţii imobiliare cu modificările şi completările ulterioare, precum şi prevederile H.C.L. nr. 395/2008, privind stabilirea preţului terenurilor ce vor fi concesionate în vederea realizării de accese la spaţiile cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă de la parterul imobilelor;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 şi 5 ale Consiliului Local Braşov;

În temeiul art. 10, art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b şi art. 45, alin. 3 din Legea Administraţiei Publice Locale nr. 215/2001, republicată,

**HOTĂRĂŞTE :**

**Art. 1.** Se aprobă modificarea articolului 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 171 din data de 29 martie 2010, care va avea următorul conţinut:

**„Art. 1. Se aprobă dezlipirea terenului înscris în C.F. nr. 32738 Braşov, nr. top. (13860/7552/1, 13863/7552/1, 13864/7553/1, 13865/7553/1)/1/1, în suprafaţă de 47.468 m.p., în conformitate cu Documentaţia Cadastrală, întocmită de S.C. Danina Star S.R.L.”.**

**Art. 2.** Se aprobă modificarea articolului 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 171 din data de 29 martie 2010, care va avea următorul conţinut:

**„Art. 2. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al Municipiului Braşov, a terenului în suprafaţă de 4 m.p., identificat cu nr. top. nou (13860/7552/1, 13863/7552/1, 13864/7553/1, 13865/7553/1)/1/1/2”.**

**Art. 3.** Se aprobă modificarea articolului 3 din Hotărârea Consiliului Local nr. 171 din data de 29 martie 2010, care va avea următorul conţinut:

**„Art. 3. Se aprobă concesionarea fără licitaţie publică, a terenului situat în Braşov, str. Jupiter nr. 6, identificat prin nr. top. nou (13860/7552/1, 13863/7552/1, 13864/7553/1, 13865/7553/1)/1/1/2, în suprafaţă de 4 m.p., către Bârlă Graţiola Alina, Bârlă Rareş şi Şerban Ioan”.**

**Art. 4.** Hotărârea Consiliului Local nr. 171 din data de 29 martie 2010, astfel modificată, va fi republicată.

**Art. 5.** Primarul Municipiului Braşov va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

**Privind:** *concesionarea terenului situat în Braşov, str. Jupiter nr. 6, în vederea realizării unui acces din exterior, către Bârlă Graţielă Alina, Bârlă Rareş şi Şerban Ioan;*

Consiliul Local al Municipiului Braşov, întrunit în şedinţă ordinară la data de 29 martie 2010;

Analizând Expunerea de motive şi Raportul de specialitate ale Biroului Valorificare Imobile din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrate cu nr. 18.820/2010, prin care se propune concesionarea terenului situat în Braşov, str. Jupiter nr. 6, în vederea realizării unui acces din exterior, către Bârlă Graţielă Alina, Bârlă Rareş şi Şerban Ioan;

Având în vedere prevederile art. 15, lit. e din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii şi Legea nr. 22/2007, pentru aprobarea O.U.G. nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, prevederile Legii nr. 7/1996, a cadastrului şi publicităţii imobiliare, cu modificările şi completările ulterioare, art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, precum şi prevederile H.C.L. nr. 395/2008, privind stabilirea preţului terenurilor ce vor fi concesionate în vederea realizării de accese la spaţiile cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă de la parterul imobilelor;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 şi 5 ale Consiliului Local Braşov;

În temeiul art. 10, art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b şi art. 45, alin. 3 din Legea Administraţiei Publice Locale nr. 215/2001, republicată,

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art. 1.** Se aprobă dezlipirea terenului înscris în C.F. nr. 32738 Braşov, nr. top. (13860/7552/1, 13863/7552/1, 13864/7553/1, 13865/7553/1)/1/1, în suprafaţă de 47.468 m.p., în conformitate cu Documentaţia Cadastrală, întocmită de S.C. DANINA STAR S.R.L.

**Art. 2.** Se aprobă înscrierea în domeniul privat al Municipiului Braşov, a terenului în suprafaţă de 4 m.p., identificat cu nr. top. nou (13860/7552/1, 13863/7552/1, 13864/7553/1, 13865/7553/1)/1/1/2”.

**Art. 3.** Se aprobă concesionarea fără licitaţie publică, a terenului situat în Braşov, str. Jupiter nr. 6, identificat prin nr. top. nou (13860/7552/1, 13863/7552/1, 13864/7553/1, 13865/7553/1)/1/1/2, în suprafaţă de 4 m.p., către Bârlă Graţielă Alina, Bârlă Rareş şi Şerban Ioan.

**Art. 4.** Preţul terenului menţionat la art. 3 este de 156 Euro/m.p., revenind o redevenţă anuală de 6,24 Euro/ mp, ce se va plăti în lei la cursul comunicat de BNR pentru ziua în care se face plata.

**Art. 5.** Concesionarea terenului se va face pe o perioadă de 49 ani.

**Art. 6.** Destinaţia terenului este de realizare a unui acces din exterior, la imobilul înscris în C.F. nr. 30162 Braşov, nr. top. 7514/2/1/II, conform C.U. nr. 4.346/2008.

**Art. 7.** Primarul Municipiului Braşov va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.