

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

Privind: vânzarea directă a terenului situat în Braşov, B-dul Gării f.n., către S.C. UNIREA SHOPPING CENTER S.A.;

Consiliul Local al Municipiului Braşov, întrunit în şedinţă extraordinară la data de 13 august 2010;
Analizând Expunerea de motive şi Raportul de specialitate ale Biroului Valorificare Imobile din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrate cu nr. 54.097/2010, prin care se propune vânzarea directă a terenului situat în Braşov, B-dul Gării f.n., către S.C. UNIREA SHOPPING CENTER S.A.;

Având în vedere prevederile art. 15, lit. e din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii; contractul de concesiune nr. 301/2002 cu actele adiţionale nr. 330/2004 şi 1/2006; raportul de evaluare întocmit la data de 10.08.2010, de expert evaluator Ioan Palici; sentinţele civile nr. 12375/2009 şi 11098/2010, procesul - verbal din data de 11 august 2010 al comisiei constituită conform H.C.L. nr. 632/2006 şi Dispoziţiei de Primar nr. 3.798/2006;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 3 şi 5 ale Consiliului Local Braşov;

În temeiul art. 10, art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b, art. 45, alin. 3 şi art. 123, alin. 3 din Legea Administraţiei Publice Locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă concesiunea fără licitaţie publică, pe o perioadă de 49 de ani, a terenului situat în Braşov, B-dul Gării f.n., în suprafaţă de 2.763 m.p., înscris în C.F. nr. 114774 Braşov, nr. cad. 114774, cu o redevenţă de 8,8 Euro/m.p. (preţul terenului este de 220 Euro/m.p.), ce se va plăti în lei, la cursul comunicat de B.N.R. pentru ziua în care se face plata, în vederea extinderii parcării aferente spaţiului comercial, conform C.U. nr. 1.687/2010, către S.C. UNIREA SHOPPING CENTER S.A.

Art. 2. Se aprobă vânzarea către S.C. UNIREA SHOPPING CENTER S.A., a terenului înscris în C.F. nr. 102572 Braşov, nr. cad. 102572, în suprafaţă de 10.372 m.p. şi C.F. nr. 114774 Braşov, nr. cad. 114774, în suprafaţă de 2.763 m.p., la preţul de 220 Euro/m.p. şi va fi plătit în lei la cursul comunicat de B.N.R. pentru ziua în care se face plata.

Art. 3. Preţul de vânzare va fi achitat astfel:

- un avans de 30 % din valoarea totală în termen de 30 de zile de la data confirmării de primire a hotărârii;

- diferenţa de plată va fi achitată în 6 rate egale trimestriale. Prima rată va fi achitată în termen de 90 zile calendaristice de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică.

În caz de neachitare la termenul de scadenţă a oricărei obligaţii de plată către bugetul local, menţionate mai sus, se datorează după acest termen majorări de întârziere în procent de 2 % din cuantumul obligaţiei principale neachitată în termen calculată pentru fiecare lună sau fracţiune de lună pentru o perioadă de maxim 60 zile.

În caz de neplată a obligaţiilor financiare calculate cu majorări până la expirarea perioadei de majorare de 60 de zile, prezenta hotărâre este revocată de drept.

Art. 4. La data încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, contractul de concesiune nr. 301/2002, cu modificările şi completările ulterioare încetează.

Art. 5. Primarul Municipiului Braşov va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri