

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

Privind: *concesionarea terenului situat în Braşov, str. Zizinului nr. 86, în vederea realizării unui acces din exterior, către S.C. TERION PROD S.R.L.;*

Consiliul Local al Municipiului Braşov, întrunit în şedinţă extraordinară la data de 13 august 2010;
Analizând Expunerea de motive şi Raportul de specialitate ale Biroului Valorificare Imobile din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrate cu nr. 53.911/2010, prin care se propune concesionarea terenului situat în Braşov, str. Zizinului nr. 86, în vederea realizării unui acces din exterior, către S.C. TERION PROD S.R.L.;

Având în vedere prevederile art. 15, lit. e din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii şi Legea nr. 22/2007, pentru aprobarea O.U.G. nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică; prevederile Legii nr. 7/1996, a cadastrului şi publicităţii imobiliare, cu modificările şi completările ulterioare; art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată; precum şi prevederile H.C.L. nr. 395/2008, privind stabilirea preţului terenurilor ce vor fi concesionate în vederea realizării de accese la spaţiile cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă de la parterul imobilelor;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 şi 5 ale Consiliului Local Braşov;

În temeiul art. 10, art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b şi art. 45, alin. 3 din Legea Administraţiei Publice Locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea terenului înscris în C.F. nr. 24165 Braşov, nr. top. 7490/1x20, în suprafaţă de 98.673,50 m.p., în conformitate cu Documentaţia Tehnică întocmită de expert Precup Radu Daniel.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al Municipiului Braşov, a terenului în suprafaţă de 8 m.p., rezultat în urma dezlipirii, conform Documentaţiei Tehnice întocmită de expert Precup Radu Daniel.

Art. 3. Se aprobă concesionarea fără licitaţie publică, a terenului situat în Braşov, str. Zizinului nr. 86, în suprafaţă de 8 m.p., nr. top. nou 7490/1x20/2, rezultat în urma dezlipirii în conformitate cu Documentaţia Tehnică întocmită de expert Precup Radu Daniel, către S.C. TERION PROD S.R.L.

Art. 4. Preţul terenului menţionat la art. 3 este de 156 Euro/m.p., revenind o redevenţă anuală de 6,24 Euro/m.p., ce se va plăti în lei la cursul comunicat de B.N.R. pentru ziua în care se face plata.

Art. 5. Concesionarea terenului se va face pe o perioadă de 49 ani.

Art. 6. Destinaţia terenului este de realizare a unui acces din exterior, la imobilul înscris în C.F. nr. 30681 Braşov, cu nr. top. 7490/1/1/1/1/1/1/1/5/XXII, conform C.U. nr. 1.263/2010.

Art. 7. Primarul Municipiului Braşov va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.