

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

Privind: *concesionarea terenului situat în Braşov, str. Zizinului nr. 45, în vederea realizării unui acces din exterior, către VODĂ AURA și VODĂ ION SILVIU;*

Consiliul Local al Municipiului Braşov, întrunit în şedinţă extraordinară la data de 13 august 2010;

Analizând Expunerea de motive şi Raportul de specialitate ale Biroului Valorificare Imobile din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrate cu nr. 53.909/2010, prin care se propune concesionarea terenului situat în Braşov, str. Zizinului nr. 45, în vederea realizării unui acces din exterior, către *VODĂ AURA și VODĂ ION SILVIU;*

Având în vedere prevederile art. 15, lit. e din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii şi Legea nr. 22/2007, pentru aprobarea O.U.G. nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică; prevederile Legii nr. 7/1996, a cadastrului şi publicităţii imobiliare, cu modificările şi completările ulterioare; art. 36, alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată; precum şi prevederile H.C.L. nr. 395/2008, privind stabilirea preţului terenurilor ce vor fi concesionate în vederea realizării de accese la spaţiile cu altă destinaţie decât aceea de locuinţă de la parterul imobilelor;

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 şi 5 ale Consiliului Local Braşov;

În temeiul art. 10, art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. b şi art. 45, alin. 3 din Legea Administraţiei Publice Locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea terenului înscris în C.F. nr. 115664 Braşov (provenită din C.F. nr. 26084, A + 16), nr. top. 8788/2/a/6/1/5, în suprafaţă de 110 m.p., în conformitate cu Documentaţia Cadastrală întocmită de expert Ivan V. Marian.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al Municipiului Braşov, a terenului în suprafaţă de 7 m.p., rezultat în urma dezlipirii, conform Documentaţiei Cadastrale întocmită de expert Ivan V. Marian.

Art. 3. Se aprobă concesionarea fără licitaţie publică, a terenului situat în Braşov, str. Zizinului nr. 45, în suprafaţă de 7 m.p., nr. top. nou 8788/2/a/6/1/5/2, rezultat în urma dezlipirii în conformitate cu Documentaţia Cadastrală întocmită de expert Ivan V. Marian, către VODĂ AURA şi VODĂ ION SILVIU.

Art. 4. Preţul terenului menţionat la art. 3 este de 209 Euro/m.p., revenind o redevenţă anuală de 8,36 Euro/m.p., ce se va plăti în lei la cursul comunicat de B.N.R. pentru ziua în care se face plata.

Art. 5. Concesionarea terenului se va face pe o perioadă de 49 ani.

Art. 6. Destinaţia terenului este de realizare a unui acces din exterior, la imobilul înscris în C.F. nr. 46449 Braşov, cu nr. top. (8788/2/a/6/2, 8788/2/b/2/2, 8788/2/b/3/2)/XXIV, conform C.U. nr. 3.505/2009.

Art. 7. Contractul de concesiune nr. 198/2002 cu act adiţional nr. 1/2008, va fi completat conform prezentei hotărâri, cu plata unei redevenţe de 8,36 Euro/m.p.

Art. 8. Primarul Municipiului Braşov va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.