

NOTA TEHNICĂ DE CONSTATARE

ANEXA 7

1. Datele de identificare a cădirii

Județul	Localitatea	Cod poștal
	Strada	Nr.
Proprietate:	[] privată	[] publică
Proprietar/Deținător	identificat prin:	

1. Pentru PERSOANĂ FIZICĂ

Numele		
CNP	B.I./C.I. Seria	nr.
Emis de		la data

2. Pentru PERSOANĂ JURIDICĂ

Denumirea		
Sediul:	Localitatea	Cod poștal
	Strada	Nr.
C.I.F.:		
Cod fiscal:		

3. Pentru ASOCIAȚIE DE PROPRIETARI

Denumirea		
Reprezentată de dl/dna		Funcția
CNP:	B.I./C.I. Seria	Nr.
Emis de		la data
Număr de Carte Funciară		Număr cadastral
Coordonate GIS:	X:	Y: Tip:

2. Alcătuirea generală a clădirii

Număr total de niveluri	din care subterane	subsol	<input type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> NU
Număr de tronsoane /din care număr de tronsoane distrincte	/		Număr de apartamente
Zona seismică	K (S) =		T (c) =
Forma în plan (conform planşe Anexe 1 -)	<input type="checkbox"/> simetrică		<input type="checkbox"/> asimetrică
Tip:	<input type="checkbox"/> izolată	<input type="checkbox"/> cuplată	<input type="checkbox"/> înşiruită
Poziţie:	<input type="checkbox"/> de colţ	<input type="checkbox"/> la fron stradal	<input type="checkbox"/> retrasă în parcelă
Anul construirii			
Dacă anul nu e cunoscut, se bifează perioada	<input type="checkbox"/> necunoscut	<input type="checkbox"/> înainte de 1900	<input type="checkbox"/> între 1900-1940
	<input type="checkbox"/> între 1941-1960	<input type="checkbox"/> între 1961-1980	<input type="checkbox"/> între 1981-2000
	<input type="checkbox"/> după 2001		

Date privind concepţia de realizare a clădirii

<input type="checkbox"/> perioada de proiectare	<input type="checkbox"/> perioada de execuţie	
<input type="checkbox"/> concepţia privind proiectarea antiseismică (normativul în vigoare la data proiectării)		
Tip proiect	<input type="checkbox"/> unicat	<input type="checkbox"/> tip <input type="checkbox"/> re folosibil
Topografia terenului	<input type="checkbox"/> teren plat	<input type="checkbox"/> teren în pantă
Natura terenului de fundare	<input type="checkbox"/> normal	<input type="checkbox"/> macroporic <input type="checkbox"/> contractil
Clasa de importanţă a construcţiei:		
Dimensiuni generale în plan (m):		
Suprafaţa construită la sol (mp):		Suprafaţa construită desfăşurată (mp):
Înălţime medie de nivel (ml):		Suprafaţa construită medie de nivel (mp):

Funcţiunile clădirii:

<input type="checkbox"/> locuinţe colective	<input type="checkbox"/> mixte (locuinţe şi spaţii cu altă	
<input type="checkbox"/> locuinţă individuală	<input type="checkbox"/> comerţ	<input type="checkbox"/> birouri <input type="checkbox"/> turism
<input type="checkbox"/> învăţământ	<input type="checkbox"/> funcţii publice	<input type="checkbox"/> sediu autoritate locală/centrală
<input type="checkbox"/> altele		

3. Datele privind structura de rezistență

Structura verticală de rezistență	Structura orizontală de rezistență	Elemente nestructurale	Fundații
Zidărie simplă (nearmată)	bolți de cărămidă	zidărie din cărămidă	fundații din beton armat monolit
zidărie cu stâlpișori și centuri din beton armat	profile metalice și bolțișoare de cărămidă	zidărie din B.C.A.	fundații din cărămidă
grinzi și stâlpi din beton armat (care nu formează structură în cadre)	grinzi de lemn	beton armat	Sistem de acoperire
cadre din beton armat	beton armat monolit	lemn	tip terasă
pereți structurali din beton armat	beton armat prefabricat	altele	tipșarpantă
panouri mari	altele		mixt
structură mixtă			
structură metalică			Trotuar de protecție
structură din lemn și altele			DA NU
Comportarea generală a clădirii la cutremurele produse		Intervenții efectuate în timp asupra clădirii	
fără avari semnificative		necunoscute	
cu avarii la elementele nestructurale		nici o măsură	
avarii izolate la structură		refaceri finisaje	
altele		consolidate parțială/totală	
		demolare parțială	
Factori care au influențat negativ comportarea la cutremure a clădirii		Alte intervenții efectuate în timp asupra clădirii	
Înălțimea parterului mai mare decât a etajelor și/sau configurația elementelor structurale diferită de a etajelor (parter flexibil)		supraetajări	
Forma defavorabilă în plan și/sau elevație		modificări compartimentări și/sau fațade	
Disimetrie în distribuția maselor și rigidităților		Altele	
Poziționarea în plan a elementelor structurale, diferită la etaje față de parter (în consolă)			
Discontinuitatea elementelor structurale/nestructurale pe verticală/orizontală			

4. Categorii de defecte/evenimente constatate

Degradări structurale

Degradări elemente nestructurale

Alte categorii de defecte/evenimente constatate

- | | | |
|------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> coroziune | <input type="checkbox"/> condens | <input type="checkbox"/> lemn putrezit |
| <input type="checkbox"/> igrasie | <input type="checkbox"/> incendii/explozii | <input type="checkbox"/> altele |

5. Evaluarea clădirii

Aspecte generale	DA	NU	
Colaps, colaps parțial	[]	[]	
Clădirea înclinată, sau unul din etaje înclinat	[]	[]	
Alte aspecte	[]	[]	

Degradări structurale	Minore	Moderate	Severe
Fundații	[]	[]	[]
Sistem de acoperire	[]	[]	[]
Planșee (pentru încărcări verticale)	[]	[]	[]
Stâlpi, stâlpișori din zidărie	[]	[]	[]
Planșee (șaibe orizontale), contravânturi orizontale	[]	[]	[]
Pereți structurali, contravânturi verticale	[]	[]	[]
Îmbunări elemente prefabricate	[]	[]	[]
Alte aspecte	[]	[]	[]

Degradări elemente nestructurate	Minore	Moderate	Severe
Parapete, ornamente	[]	[]	[]
Placaje, tâmplărie	[]	[]	[]
Tavane, corpuri de iluminat	[]	[]	[]
Pereți interiori de compartimentare	[]	[]	[]
Ascensoare	[]	[]	[]
Scări de evacuare	[]	[]	[]
Alte aspecte	[]	[]	[]

Degradări/pericole geotehnice	Minore	Moderate	Severe
Alunecări de teren	[]	[]	[]
Mișcări de teren, crăpături	[]	[]	[]
Tasări	[]	[]	[]
Altele	[]	[]	[]

6. Concluzii și recomandări

Comentarii generale

Concluzii

Recomandări

Acțiuni viitoare:

Se recomandă efectuarea expertizei tehnice pentru:

[] structură [] teren de fundare

Alte aspecte:

Semnături

Întocmit,	Expert tehnic (numele și prenumele)
Însoșit	Proprietar/Deținător (numele și prenumele)

Data întocmirii: