

**ANEXA 9**

**CONTRACT DE FURNIZARE SERVICII DE PROIECTARE**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Denumirea societății \_\_\_\_\_ având  
CIF: \_\_\_\_\_ înregistrată la Registrul Comerțului cu nr.  
J\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_ cu sediul în \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_  
nr. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_ telefon : \_\_\_\_\_  
Cont bancar IBAN: \_\_\_\_\_ deschis la Banca  
\_\_\_\_\_ reprezentată de administrator dl/dna:  
\_\_\_\_\_, în calitate de FURNIZOR  
și  
Proprietarii de apartamente din imobilul situat în Brașov,  
str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ județul Brașov, înregistrat în Cartea Funciară  
cu nr. CF: \_\_\_\_\_ nr. Topo: \_\_\_\_\_, nr. cadastral \_\_\_\_\_  
reprezenți prin reprezentant ales Dl/Dna \_\_\_\_\_, proprietarul (a)  
apartamentului nr. \_\_\_\_\_ din imobil, având CNP: \_\_\_\_\_,  
telefon: \_\_\_\_\_ în calitate de BENEFICIAR,

Convin asupra încheierii prezentului Contract de finanțare în baza prevederilor Legii nr. 153/2011 modificată cu Legea nr. 166/2016 privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, HG nr. 1430/2003 privind cofinanțarea lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice, Codului civil, Legii nr. 2017/2015 privind Codul de procedură fiscală, HCL nr. 420/2018 privind procedura de aplicare a Legii nr. 166/2016 și Regulamentul pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, în următoarele condiții:

**2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 2.1** Obiectul contractului îl constituie realizarea documentației tehnice pentru reabilitarea imobilului, restaurarea fațadelor, reconstituirea șarpantei existente, înlocuirea țiglei cu țiglă de același tip pentru imobilul din Brașov, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_

**Art. 2.2** Se va păstra integral imaginea clădirii și se va sublinia valoarea arhitecturală și istorică a clădirii prin refacerea și restaurarea detaliilor

**Art. 2.3** Se va efectua evaluarea fațadei (Nota tehnică de constatare, studiu istoric, studiu de parament după caz), se vor înlătura intervențiile inadecvate și parazitare la partea exterioară a clădirii.

**Art. 2.4** Furnizorul va furniza următoarele servicii:

(1) **COMPLETAREA NOTEI TEHNICE DE CONSTATARE** și avizarea ei de către un expert tehnic (pentru evaluarea stării anvelopei clădirii)

(2) **ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICE DE AUTORIZAREA CONSTRUCȚIEI (DTAC) / Proiect tehnic**

- a) Memoriul tehnic de arhitectură
- b) Proiect de arhitectură
- c) Planul de încadrare în zonă
- d) Planuri de situație
- e) Planul de învelitoare – releveu

Zona prioritară \_\_\_\_\_ Suma solicitată \_\_\_\_\_ Anul \_\_\_\_\_

- f) Secțiuni caracteristice – releveu
- g) Toate fațadele – releveu cu marcarea degradărilor și intervențiilor
- h) Planul de învelitoare – propunere
- i) Secțiuni caracteristice – propunere
- j) Toate fațadele – propunere
- k) Liste de cantități
- l) Tablou de tâmplărie și alte confecții (reconstituirea și/sau restaurarea elementelor de tâmplărie și feronerie)
- m) Detalii de execuție

### **(3) SUPRAVEGHERE DE ȘANTIER ȘI CONSULTANȚĂ**

Vizita la locul lucrării la date stabilite sau la cerere, pentru prezentarea proiectului și stabilirea soluțiilor pentru situații neprevăzute.

### **(4) DOCUMENTAȚII, AVIZE, AUTORIZAȚII**

- a) Proiect de autorizare – partea de arhitectură
- b) Întocmirea documentației tehnice pentru obținerea Certificatului de urbanism (CU)
- c) Întocmirea documentației pentru obținerea avizelor cerute prin CU
- d) Întocmirea documentației pentru obținerea Studiilor cerute prin CU
- e) Coordonarea Studiilor și Specialităților
- f) Întocmirea documentației tehnice pentru obținerea Autorizației de construcție (AC)

## **3. DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 3.1** Contractul se încheie pentru perioada \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_.

**Art. 3.2** Durata contractului poate fi extinsă cu acordul părților, cu condiția ca termenul de finalizare să se înscrie în termenele prevăzute în Legea nr. 166/2016 privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor și să nu afecteze realizarea intervenției.

## **4. PLATA PREȚULUI**

**Art. 4.1** Prețul serviciilor furnizate este de \_\_\_\_\_ lei (compus din \_\_\_\_\_ lei și \_\_\_\_\_ lei TVA).

**Art. 4.2** Plata se efectuează în două tranșe astfel:

- a) 50 % din valoarea contractului în termen de 5 zile calendaristice de la semnarea contractului
- b) 50 % la predarea Autorizației de construcție Beneficiarului

**Art. 4.3** Plata se efectuează în numerar sau în contul bancar al Furnizorului, pe bază de factură și chitanță emisă de furnizor.

**Art. 4.4** Prețul prestației este ferm și final și nu poate fi majorat în cursul executării contractului.

## **5. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII**

### **Art. 5.1 OBLIGAȚIILE beneficiarului**

- a) Oferă Furnizorului toate informațiile și materialele necesare bunei derulări a activităților pentru care Furnizorul este responsabil și anunță din timp modificările care intervin pe parcursul implementării
- b) Plătește serviciile la termenele convenite de comun acord și menționate la art. 4.

### **Art. 5.2 OBLIGAȚIILE Furnizorului de servicii**

- a) Furnizează serviciile de proiectare și elaborează documentele tehnice așa cum au fost acestea definite la Art. 2.
- b) Colaborează cu beneficiarul în diferite faze ale derulării serviciilor de proiectare și transmite documentația necesară pentru proiect completă și la timp, conform calendarului stabilit cu beneficiarul

c) Respectă termenul de finalizare a serviciilor

## 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 6** Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal arbitral/instanțe judecătorești, în următoarele situații:

a) prin ajungere la termen

b) cu anticipație, prin acordul părților sau pentru neîndeplinirea clauzelor contractuale

## 7. FORȚA MAJORĂ

**Art. 7.1** Orice eveniment imprevizibil, insurmontabil și independent de voința părților, intervenit după semnarea prezentului Contract și care împiedică executarea acestuia, reprezintă forță majoră și exonerează de răspundere partea care îl invocă, pe durata existenței stării de forță majoră.

**Art. 7.2** Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile calendaristice producerea evenimentului, să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui și să comunice încetarea forței majore în termen de 5 zile de la încetare.

**Art. 7.3** Dacă în termen de 10 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## 8. LITIGII

**Art. 8.1** Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind prezentul contract să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

**Art. 8.2** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## 9. CLAUZE FINALE

**Art. 9.1** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**Art. 9.2** Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**Art. 9.3** Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi \_\_\_\_\_ data semnării lui.

**FURNIZOR,**

SC \_\_\_\_\_  
(denumirea societății)

\_\_\_\_\_  
(numele și prenumele reprezentant legal și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(funcția)

**BENEFICIAR,**

\_\_\_\_\_  
(numele și prenumele)

**Reprezentant ales pentru  
proprietarii imobilului din Brașov**  
**Str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_  
(semnătura)