

Nr. _____ / _____

Către: DIRECȚIA FISCALĂ Brașov

Ref: Scutire de impozit pe clădire după execuția lucrărilor de reabilitare a anvelopei clădirii, conform

Beneficiar: _____

Vă comunicăm că Dl/Dna _____ având CNP: _____, proprietar(ă) a imobilului situat în municipiul Brașov, str. _____ nr. ____ ap. ____, înregistrat în Cartea Funciară cu nr. CF: _____ sub nr. Topo: _____ nr. cadastral: _____ a solicitat autorizarea lucrărilor de reabilitare a anvelopei clădirii pe cheltuială proprie, dar beneficiind de facilitățile prevăzute de Legea nr. 153/2011 modificată și completată cu Legea nr. 166/2016 privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

Au fost executate lucrări de reabilitare a anvelopei clădirii, conform Autorizației de construcție nr. _____ / _____ și lucrările au fost finalizate în data de _____ conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

În baza Legii nr. 153/2011 modificată și completată cu Legea nr. 166/2016 privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor (Art. , a HCL 420/2018 privind procedura de aplicare a legii în zona de protecție de arhitectură a Municipiului Brașov și a HCL nr. _____ / _____ privind Regulamentul de intervenție pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor din zona de protecție de arhitectură a Municipiului Brașov,

Dl/Dna _____ va beneficia de scutirea de la plata impozitului pe clădire pentru o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere din anul fiscal în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor, conform HCL nr. _____ / _____, în condițiile art. 35 (2) din lege.

LEGISLAȚIE

Extras: Legea 153/2011 modificată de Legea 166/2016

Articolul 35

(1) Pentru lucrările de intervenție prevăzute în prezenta lege, prin derogare de la prevederile legale în vigoare, deținătorii notificați beneficiază de următoarele facilități: scutirea de la virarea cotei de 0,7% și a cotei de 0,1%, după caz, către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului, din cheltuielile cu lucrările de intervenție.

(2) Notificarea prevăzută la alin. (1) lit. c), al cărei conținut-cadru este prevăzut în anexa nr. 1, se transmite cu confirmare de primire și cuprinde în principal:

a) obligațiile care revin deținătorilor pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor prin executarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora; obligația privind folosința monumentului istoric, în cazul clădirilor monument istoric;

Lit. a) a alin. (2) al art. 8 a fost modificată de pct. 6 al *art. unic din LEGEA nr. 146 din 30 aprilie 2013*, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 255 din 8 mai 2013.

b) **facilitățile prevăzute de prezenta lege;**

c) condițiile, măsurile și elementele privind respectarea unor caracteristici de culoare, materiale, detalii, prevăzute în regulamentul de intervenție;

d) termenul general sau, după caz, termenul specific stabilit pentru fiecare zonă de acțiune prioritară;

e) răspunderile deținătorilor;

f) sancțiunile aplicabile în cazul neîndeplinirii/îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor.

Articolul 35

Anexa 1- Notificare

2) Facilități:

a) emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire este scutită de taxă;

b) autorizația de construire se emite fără prezentarea extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare;

c) acordul primarului prevăzut la pct. 6 lit. b) teza a doua și avizul tehnic prealabil prevăzut la pct. 1 lit. d) subpct. 1 se emit cu titlu gratuit;

d) scutirea de la virarea cotei de 0,7% și a cotei de 0,1%, după caz, către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului, din cheltuielile cu lucrările de intervenție;

e) **scutirea de la plata impozitului pe clădiri pentru o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere din anul fiscal în care se efectuează recepția la terminarea lucrărilor, conform ...[se menționează actul administrativ al autorității locale privind acordarea facilității în condițiile art. 35 alin. (2) din lege]..... nr. /....-.... -**