

ANEXA 6

ROMANIA

Județul: _____

Primăria Municipiului _____

Primar,

Nr. ____/____

NOTIFICARE*1)

Nr. ____/____

Către: _____ Deținătorul _____ clădirii _____ situate _____ în _____

Identificat prin:

1. Persoană fizică:

Numele și prenumele _____ CNP: _____
BI/CI seria _____ nr. _____ emis de _____ la data _____

2. Persoană juridică:

Denumirea _____ CIF: _____
Sediul _____

3. Asociație de proprietari:

Denumirea _____ reprezentată de dl/dna _____
Funcția _____, identificat (ă) prin CI/BI seria _____ nr. _____

Emis de _____ la data _____

În temeiul prevederilor art. 8, alin (1), lit. C din Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural ambientale a clădirilor,

Prin prezenta vă notificăm obligația care vă revine în calitate de deținător, pentru a lua măsurile necesare creșterii calității arhitectural-ambientale a clădirii, prin executarea lucrărilor de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acesteia în condițiile stabilite de lege, astfel:

1) OBLIGAȚII:

a. emiterea hotărârii/acordului scris privind realizarea măsurilor cuprinse în prezenta notificare și asigurarea sumelor necesare proiectării și executării lucrărilor de intervenție;

b. asigurarea finanțării pentru proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție;

c. contractarea elaborării următoarelor documentații tehnice:

1. [] *2) nota tehnică de constatare;

2. [] *2) documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și aprobarea acesteia;

3. [] *2) documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție;

4. [] *2) proiectul tehnic și detaliile de execuție;

d) obținerea, după caz, a următoarelor acte administrative:

1. [] *2) avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef/persoanei responsabile în domeniul autorizării construcțiilor din cadrul primăriei comunei;

2. [] *2) autorizația de construire;

- e)** contractarea urmăririi executării lucrărilor în condițiile și cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- f)** contractarea executării lucrărilor de intervenție;
- g)** asigurarea recepției la terminarea lucrărilor și completarea cărții tehnice a construcției, după caz;
- h)** asigurarea recepției finale, după expirarea perioadei de garanție de bună execuție de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

2) FACILITĂȚI:

- a)** emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire este scutită de taxă;
- b)** autorizația de construire se emite fără prezentarea extrasului de plan cadastral și a extrasului de carte funciară de informare;
- c)** acordul primarului prevăzut la pct. 6 lit. b) teza a doua și avizul tehnic prealabil prevăzut la pct. 1 lit. d) sub-punctul. 1 se emit cu titlu gratuit;
- d)** scutirea de la virarea cotei de 0,7% și a cotei de 0,1%, după caz, către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și a cotei de 0,5% către Casa Socială a Constructorului, din cheltuielile cu lucrările de intervenție;
- e)** scutirea de la plata impozitului pe clădiri pentru o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere din anul fiscal în care se efectuează recepția la terminarea lucrărilor, conform Hotărârii Consiliului Local nr. ____ din data de _____ privind acordarea facilității în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 153/2011.

3) CONDIȚII:

- a)** nota tehnică de constatare se elaborează de experți tehnici atestați, cel puțin pentru cerințele esențiale de calitate "rezistență mecanică și stabilitate", "securitate la incendiu" și "siguranța în exploatare";
- b)** documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, dacă este cazul, precum și proiectul tehnic și detaliile de execuție se elaborează de colective tehnice de specialitate sub coordonarea unui arhitect cu drept de semnătură;
- c)** documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de intervenție, dacă este cazul, precum și proiectul tehnic și detaliile de execuție se verifică de către verificatori de proiecte atestați în condițiile legii;
- d)** lucrările de intervenție se execută:
 - 1.** [] *2) de firme autorizate de construcții cu responsabili tehnici cu execuția atestați;
 - 2.** [] *2) în regie proprie.

4) MĂSURI:

- a)** înștiințarea primăriei și inspectoratului teritorial în construcții cu privire la data începerii executării lucrărilor de intervenție, precum și a recepției la terminarea acestora;
- b)** asigurarea accesului pentru realizarea lucrărilor de intervenție.
- 5)** Elemente privind respectarea unor caracteristici de culoare, materiale, detalii (conform regulamentului de intervenție):

6) TERMENE:

a) transmiterea la primărie a hotărârii/acordului scris însoțită/însoțit de nota tehnică de constatare - în 60 de zile de la primirea prezentei notificări;

b) executarea lucrărilor - în 12 luni de la primirea prezentei notificări sau, după caz, în ... luni de la primirea prezentei notificări, conform regulamentului de intervenție aferent zonei de acțiune prioritară.

În funcție de natura și amploarea lucrărilor de intervenție necesare, termenul de 12 luni prevăzut la lit. b) poate fi majorat cu cel mult 6 luni, numai cu acordul scris al primarului.

c) recepția la terminarea lucrărilor - în cel mult 15 zile de la expirarea termenului prevăzut la lit. b);

d) recepția finală - la 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

7) RĂSPUNDERI:

Neîndeplinirea/Îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor cu privire la realizarea lucrărilor de intervenție se sancționează conform legii.

8) SANCTIUNI PREVĂZUTE DE LEGE:

a) amendă de la 5.000 lei la 8.000 lei pentru nerespectarea obligațiilor de la pct. 1 lit. c)-f);

b) amendă de la 2.000 lei la 5.000 lei pentru nerespectarea obligațiilor de la pct. 1 lit. g) și h).

Primar,

.....

(numele, prenumele și semnătura)

L.S. Arhitect-șef*3),

.....

(numele, prenumele și semnătura)

***1)** Notificările se semnează de către primarii municipiilor, orașelor și comunelor, precum și de către primarul general al municipiului București, după caz, și se transmit deținătorilor cu confirmare de primire.

***2)** În caseta "[]" se bifează varianta corespunzătoare situației concrete a clădirii inventariate, conform prevederilor Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

***3)** Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și al autorizării executării lucrărilor de construcții din cadrul comunei, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz