

CAIET DE SARCINI

Pentru

"Lucrări aferente expertizei tehnice și biologice Colegiul Național Aprily Lajos - corp B"

1.DATE GENERALE :

1.1 Denumire investiție: "Lucrări aferente expertizei tehnice și biologice Colegiul Național Aprily Lajos - corp B"

1.2 Beneficiar: Municipiul Brașov

1.3 Amplasament: Imobilul este situat în Municipiul Brașov , str. După Ziduri nr.3.

1.4 Sursa de finantare:

Execuția lucrărilor pentru "Lucrări aferente expertizei tehnice și biologice Colegiul Național Aprily Lajos - corp B" va fi finanțată din Bugetul local.

2.DATE TEHNICE :

2.1. Descrierea situației existente: conform documentație anexată.

Imobilul pentru care se solicită această lucrare se află în intravilanul municipiului Brașov, fiind în proprietatea municipiului Brașov.

Imobilul are un regim de înălțime subsol parțial, parter etaj și pod cu destinația de școală. Structura de rezistență este din zidărie de cărămidă, fundații din piatră, planșeu peste subsol din bolțișoare de cărămidă, planșeu peste parter din beton armat și parțial din bolțișoare de cărămidă cu grinzi metalice, planșeu peste etaj din lemn, șarpantă din lemn.

În anul 2007 au fost realizate lucrări de reabilitare a corpului B, în cadrul cărora s-a făcut anveloparea clădirii și înlocuirea ferestrelor.

În subsolul clădirii, în spațiul în care este amplasată biblioteca, s-a constatat apariția unor pete și fisuri/crapături ale peretelui, igrasie și umezeala .

Parterul clădirii unde se află biblioteca, este insalubru, datorită umidității și mirosului neplăcut, motiv pentru care este un ambient neplăcut și neprielnic desfășurării activității.

2.2. Soluția propusă : conform documentație anexată.

Conform Expertizei tehnice și documentației tehnice DALI și P.T. întocmite de SC STIGMA BUILDING MANAGEMENT SBM SRL, au fost propuse o serie de măsuri și intervenții necesare a se realiza pentru aducerea imobilului la condiția necesară de confort pentru desfășurarea activității specifice potrivit destinației clădirii (unitate de învățământ), conform normelor în vigoare. Au fost propuse două scenarii, iar scenariul recomandat este - Scenariul A.

Având în vedere cerințele de conformare la prevederile normativelor ISU, aceste lucrări se vor executa ținând cont de particularitățile funcționale ale clădirii. Se vor executa lucrări din următoarele categorii :arhitectură, rezistență, instalații electrice (alimentarea cu energie electrică, instalații de iluminat, instalații iluminat de securitate pentru evacuare, de securitate împotriva panicii, iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului, pentru marcarea hidranților, instalații de protecție împotriva descărcărilor electrice ș.a.), instalații sanitare hidranți.

Lucrările se vor executa cu respectarea strictă a contractului și proiectului aprobat, conform documentației anexate.

Execuția lucrărilor prevăzute în prezenta documentație se vor efectua în deplină conformitate cu legile și reglementările legislației în vigoare.

Autoritatea Contractantă pune la dispoziția ofertanților :

- Avizul de securitate la incendiu nr. 243/18/SU/BV/PSI din 24.04.2018
- Autorizația de construire nr. 593/27.10.2021 și toate avizele obținute ;

3. CERINTE PENTRU EXECUTIA LUCRARILOR

Legislatia, standarde si reglementari tehnice aplicabile

Executantul trebuie să respecte pe deplin toate prevederile legislației românești în domeniul construcțiilor. Executantul trebuie să se asigure că orice contracte, subcontracte, instrucțiuni de utilizare, aprobări, etc. care urmează să fie încheiate sau emise în timpul perioadei de execuție și cea de notificare a defectelor, trebuie să fie în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (cu modificările și completările ulterioare).

Executia lucrarilor se va face in conformitate Standardele si Reglementarile Tehnice romanesti si europene aflate in vigoare la data semnarii contractului;

Obligațiile executantului de lucrări și monitorizare

Termenul de executie a lucrarilor este de **8 luni , de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor**. Executantul este răspunzator pentru executarea lucrărilor la standardele tehnice actuale (conform normelor și legislației în vigoare) cu respectarea cerințelor Caietului de Sarcini și a specificațiilor tehnice prezentate în proiectul întocmit. Toate soluțiile tehnice propuse vor trebui să respecte: nivelul calitativ, tehnic, siguranță în exploatare, etc., în conformitate cu proiectul de execuție, cu reglementările tehnice, standardele, normele și normativele legislației în vigoare Legea 10/1995 modificată și actualizată cu privire la autorizarea executării lucrărilor și calitatea în construcții, respectarea legislației privind sănătatea și securitatea muncii pentru personalul însărcinat cu realizarea lucrării, conform Legii nr.319/2006 - privind securitatea și sănătatea în muncă și HG 300/2006 actualizată, privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile .

Pe perioada execuției executantul va respecta cu strictețe toate obligațiile ce-i revin în conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea în construcții. Particularizând, acesta va pregăti după semnarea contractului, în timpul execuției, orice documentație necesară pentru execuția lucrărilor, documentație care include dar nu se limitează la:

- ◆ Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)
- ◆ Planul calității pentru execuție
- ◆ Planul de control al calității lucrărilor
- ◆ Declarație de conformitate a materialelor și a oricăror documentații relevante solicitate prin legislația în vigoare
- ◆ Rezultatul testelor asupra materialelor prevăzute de legislația în vigoare și/sau prevăzute în proiectul tehnic și/sau solicitate de Inspekția de Stat în Construcții
- ◆ Detalii tehnice de execuție și breviarele de calcul relevante, acolo unde este aplicabil și nu au fost furnizate inițial ca parte a Caietului de Sarcini
- ◆ Copie a jurnalului de șantier semnat în mod corespunzător pe toate paginile
- ◆ Toate documentațiile solicitate, inclusiv partea din cartea tehnică a construcției (Secțiunea B) înainte de semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Executantul va participa la toate comisiile convocate de către beneficiar, respectiv :

- La predarea amplasamentului .
- La verificarea și avizarea lucrărilor în faze determinante conform programului de control al calității lucrărilor.

- La recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală a lucrărilor.
- La comisiile convocate de către beneficiar pentru stabilirea remedierii defectelor și/sau viciilor ascunse apărute pe durata de garanție a lucrărilor.

Pe perioada lucrărilor, executantul va respecta cu strictețe toate obligațiile ce-i revin în conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea în construcții. Particularizând, acesta va :

- Începe execuția numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe baza și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați.
- Asigura nivelul de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția atestați.
- Convoca factorii care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și va asigura condițiile necesare efectuării acestora în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor.
- Soluționa neconformitățile, neconcordanțele și defectele apărute în faze de execuție numai în baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului.
- Utiliza în execuția lucrărilor numai produsele și procedeele prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor martor; înlocuirea prodeselor și a procedeelelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate se va face numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului.
- Respecta proiectul tehnic și detaliile de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor.
- Sesiza în termen de 24 h Inspecția de Stat în Construcții, lucrări publice, urbanism și amenajarea teritoriului în cazul producerii unor accidente tehnice pe perioada execuției lucrărilor.
- Supune la recepție numai construcțiile care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat Investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției.
- Duce la îndeplinirea la termenele stabilite a măsurilor dispuse prin acte de control sau prin documente de recepție a lucrărilor.
- Remediază pe propria cheltuială defectele calitative apărute din vina sa atât în perioada de execuție cât și în perioada de garanție stabilită prin contract în condițiile legii.
- Readuce terenurile ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea lucrărilor.
- Stabili răspunderile tuturor participanților la procesul de producție, factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți, în conformitate cu sistemul propriu de calitate adoptat și cu prevederile legale în vigoare.
- Preda opisat, documentația aferentă cărții tehnice Cap.B către dirigințele de șantier.

La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a comunica investitorului data finalizării lucrărilor prevăzute în contract, printr-un document scris așa cum este prevăzut în HG 343/2017.

Decontarea lucrărilor se va face în baza situațiilor de lucrări pentru cantitățile real executate pe baza măsurătorilor, atașamentelor, a devizului semnat, verificat și însușit de către dirigințele de șantier, precum și a procesului verbal de recepție parțială calitativă și cantitativă întocmit și semnat de dirigințele de șantier, pentru lucrările prezentate spre decontare.

Ofertantul câștigător va prezenta un contract încheiat cu o firmă autorizată pentru colectarea deșeurilor nepericuloase.

Monitorizarea lucrărilor

Lucrările de execuție vor fi monitorizate permanent de către coordonatorul de lucrare - managerul de proiect/șeful de șantier.

Contractul de lucrări intra în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

Recepția lucrărilor

Se va face recepție la terminarea lucrărilor și recepție finală, după expirarea perioadei de garanție, în conformitate cu HGR 343/2017 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

La recepția lucrărilor, ofertantul are obligația de a preda Achizitorului documentația de funcționare a echipamentelor autorizate de Inspekția de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat (ISCIR) acolo unde cazul, precum și toate documentațiile de funcționare și/sau autorizare ale echipamentelor achiziționate și montate. De asemenea, ofertantul va realiza instructajul personalului Achizitorului ce va folosi echipamentele/instalațiile realizate de către Executant, sens în care se va întocmi un proces-verbal de instruire.

Garanția lucrărilor

Garanția lucrărilor executate va fi de 36 de luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor fără obiecțiuni. Pentru o perioadă ofertată a garanției lucrărilor sub 36 de luni oferta va fi considerată neconformă.

Beneficiarul recomandă vizionarea amplamentului de către ofertanți.

4. PREZENTAREA OFERTEI

Oferta va conține Propunere tehnică și Propunere financiară

4.1 PROPUNEREA TEHNICA va aborda următoarele aspecte :

a) Graficul fizic al contractului

Termenul de realizare a lucrărilor este de 8 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

Graficul de execuție va conține eșalonarea detaliată pe categorii de lucrări și pe durata de execuție.

b) Personalul de specialitate implicat în execuția lucrărilor

Personalul implicat în execuția lucrărilor va conține cel puțin :

1) Manager de proiect sau Șef de șantier - absolvent al Facultății de construcții civile, industriale și agricole sau absolvent al Facultății de Arhitectură.

2) Orice alt personal de specialitate necesar pentru implementarea proiectului. Ofertantul are obligația de a face dovada că este autorizat, conform legislației în vigoare să execute lucrările care fac obiectul prezentului caiet de sarcini. Ofertantul are obligația de a executa lucrările în conformitate cu legislația, standardele, prescripțiile și normativele tehnice în vigoare.

3) Conform art. 25, alin c) din Legea 10/1995(republicată) privind calitatea în construcții : Executantul are printre obligațiile principale ” asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizati”.

Pentru personalul implicat în execuția lucrărilor se va prezenta CV, diploma de absolvire a facultății, sau echivalent pentru persoane fizice străine. Pentru experiență similară se vor prezenta minim 3 proiecte similare în care a fost implicat pe poziția menționată și pentru care se vor prezenta recomandări/ certificate constatatoare/ procese verbale de recepție .

c)- Perioada de garanție acordată lucrărilor : 36 luni

4.2 PROPUNERE FINANCIARĂ va conține :

Ofertanții trebuie să prezinte eșalonarea detaliată pe categorii de lucrări și pe durata de execuție. Centralizatorul cheltuielilor se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru al proiectului tehnic conform HG 907/2016 - *privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.*

Cheltuielile legate de consumul de utilități (apă, electricitate, gaz, etc.) vor fi suportate de firma declarată câștigătoare pe perioada execuției lucrărilor.

Propunerea financiară pentru lucrările de execuție , se va prezenta astfel:

- centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (formularul F1)
- centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formularul F2)
- listele cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări (formularul F3)
- liste cu echipamente și dotări (formularul F4)
- fișele tehnice pentru arhitectură, instalații sanitare, electrice, termice (formularul F5)

Formularele F1 – F5, completate (după caz) cu prețuri unitare și valori, devin formulare pentru devizul ofertei și vor fi utilizate pentru întocmirea situațiilor de lucrări executate în vederea decontării.

- se va prezenta lista consumurilor de resurse materiale (în ordine alfabetică);
- se va prezenta lista consumurilor cu mâna de lucru;
- se va prezenta lista consumurilor de ore de funcționare a utilajelor de construcții;
- se va prezenta lista consumurilor privind transporturile.

Prețurile din propunerea financiară vor fi ferme și nu se vor modifica pe toată perioada de derulare a contractului.

Ofertarea se va face în baza listelor de cantități din proiectul tehnic întocmit de SC STIGMA BUILDING MANAGEMENT SBM SRL.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a uza de prevederile art.221 din Legea nr. 98/2016, prin act adițional la contract, în cazul în care apar lucrări suplimentare .

5. MODALITATEA DE ADJUDECARE:

Adjudecarea contractului se va face în favoarea ofertantului cu prețul cel mai scăzut, conform art.7 alin(5) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

Prețurile din propunerea financiară vor fi ferme și nu se vor modifica pe toată perioada de derulare a contractului.

6.TERMEN DE EXECUTIE

Termenul de execuție al lucrărilor: lucrările se vor executa în termen de 8 luni de la emiterea Ordinului de începere a lucrărilor. Recepția lucrărilor de execuție se va face în conformitate cu HG nr.343/2017 .

7. RECEPȚIE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ:

a) Facturile se vor depune la Centrul de Informații pentru Cetățeni (CIC) din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, B-dul Eroilor nr. 8, cam. 1.

b) Decontarea lucrărilor de execuție se va realiza prin virament în contul de Trezorerie al executantului, pe bază de factură emisă de executant, după semnarea și însușirea situațiilor de lucrări de către dirigințele de șantier, reprezentant al beneficiarului.

c) **Situațiile de lucrări vor fi însușite și semnate și de către dirigințele de șantier și vor fi însoțite în mod obligatoriu de următoarele documente:**

- măsurătorile pe baza cărora au fost întocmite situațiile de lucrări;
- devizul pe obiecte și categorii de lucrări ;
- proces verbal de recepție calitativă și cantitativă semnat de dirigințele de șantier și constructor
- planuri cu identificarea lucrărilor supuse spre decontare (la fiecare situație de lucrări);
- graficul fizic și valoric actualizat lunar;
- certificate de garanție și conformitate a bunurilor materiale puse în operă, în limba română;
- fișele tehnice de la producător ale utilajelor montate, în limba română;
- documente care atestă calitatea executării lucrărilor.

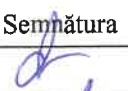

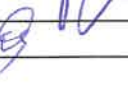
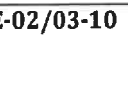
8. TERMEN DE GARANTIE LUCRARI

Termenul de garanție a lucrării : 36 luni de la semnarea fara observatii din partea beneficiarului a Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

Garanția de bună execuție se va constitui conform legislației în vigoare.

Garanția de bună execuție se va restitui conform legislației în vigoare, după semnarea Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor fără obiecțiuni.

Nr crt	Atribuții	Funcția	Numele și prenumele	Data	Semnătura	
1.	Aprobat:	Primar	Allen Coliban			
2.	Vizat:	Administrator Public	Adriana Miron	31.10.2023		
3.	Vizat:	Director Executiv DT	Ing. Virgil Rezus			
4.	Elaborat:	Inspector	Ing.Delia Mihalcea	19.10.2023		
			Nr.pag.	6	Nr.ex.	2

F: PGE-02/03-10