

BAREM VARIANTA 1

Lucrare scrisa la concursul pentru recrutarea functiei publice de executie de inspector, clasa I, grad profesional superior in cadrul Serviciului Amenajarea Teritoriului și Gestiune Date Urbane - Directia Arhitect Sef, Primaria Municipiului Brasov

1. Descrieți dreptul la grevă prevăzut de Constituția României, republicată, și prezentați efectele exercitării acestui drept, prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. - 4 puncte.

BAREM

Art. 43 din Constituția României, republicată, art.416, art. 512 alin. (1) și art.514 alin. (1) lit. i) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- descrierea dreptului prevăzut de Constituția României, republicată – 0,50 puncte;
- identificarea ca drept în Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și descriere -0,50 puncte;
- suspendarea raportului de serviciu: la inițiativa funcționarului public – 0,50 puncte; obligativitatea prezentării documentelor doveditoare – 0,50 puncte; constatare motivului de suspendare prin act administrativ – 1 puncte;
- efectele perioadei în care funcționarul public a avut raportul de serviciu suspendat (privind beneficiile salariale și vechime) – 1 puncte.

Total – 4 puncte

2. Prezentați trei fapte ale funcționarilor publici care constituie abateri disciplinare conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Enumerați sancțiunile disciplinare prevăzute în actul normativ menționat ce pot fi aplicate funcționarilor publici pentru fiecare faptă prezentată. - 12 puncte

BAREM

Art. 492 alin. (2) - (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- identificarea corectă a faptelor care constituie abateri disciplinare 3 puncte (3 abateri disciplinare x 1 punct/abatere disciplinară);
- enumerarea corectă și completă a sancțiunilor disciplinare aplicabile pentru fiecare abatere disciplinară prezentată – 9 puncte (3 abateri disciplinare x 3 puncte pentru identificarea completă a sancțiunilor corespunzătoare pentru fiecare abatere disciplinară prezentată).

Total – 12 puncte

3. Enumerați 4 dintre drepturile civile în exercitarea cărora sunt garantate principiul egalității între cetățeni, al excluderii privilegiilor și discriminării, prevăzute de Ordonanța Guvernului nr. 137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, republicată, cu modificările și completările ulterioare. - 2 puncte

BAREM

Art. 1 alin. (2) lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 137/2000 privind prevenirea și sancționarea tuturor formelor de discriminare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- enumerarea celor 4 drepturi - 2 puncte (4 drepturi x 0,50 puncte/drept)

Total – 2 puncte

4. Detaliați principiul transparenței, conform prevederilor Legii nr. 202/2002, privind egalitatea de șanse și de tratament între femei și bărbați, republicată, cu modificările și completările ulterioare. – 2 puncte

BAREM

Art. 31 lit. d) din Legea nr. 202/2002, privind egalitatea de șanse și de tratament între femei și bărbați, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

-detalierea principiului – 2 puncte

Total – 2 puncte

5. Prezentați elementele cuprinse în certificatul de urbanism documentațiile de urbanism, în conformitate cu LEGEA nr.350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, articolul 31.- 30 puncte

BAREM

Art. 31 din LEGEA nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare

Certificatul de urbanism cuprinde următoarele elemente privind:

a) regimul juridic al imobilului - dreptul de proprietate asupra imobilului și servituțile de utilitate publică care grevează asupra acestuia; situarea imobilului - teren și/sau construcțiile aferente - în intravilan sau extravilan; prevederi ale documentațiilor de urbanism care instituie un regim special asupra imobilului - zone protejate, interdicții definitive sau temporare de construire -, dacă acesta este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România și asupra căruia, în cazul vânzării, este necesară exercitarea dreptului de preempțiune a statului potrivit legii, precum și altele prevăzute de lege. Informațiile privind dreptul de proprietate și dezmembrările acestuia vor fi preluate din cartea funciară, conform extrasului de carte funciară pentru informare; 6 puncte

b) regimul economic al imobilului - folosința actuală, extrasul din regulamentul local de urbanism aferent planului urbanistic în vigoare la data emiterii, privind funcțiuni permise sau interzise, reglementări fiscale specifice localității sau zonei; 6 puncte

c) regimul tehnic al imobilului - extras din regulamentul local aferent documentației de urbanism aprobate în vigoare, cu precizarea documentației de urbanism în vigoare la data emiterii, a numărului hotărârii de aprobare și, după caz, perioada de valabilitate, procentul de ocupare a terenului, coeficientul de utilizare a terenului, dimensiunile minime și maxime ale parcelelor, echiparea cu utilități, edificabil admis pe parcelă, circulații și accesuri pietonale și auto, parcaje necesare, alinierea terenului și a construcțiilor față de străzile adiacente terenului, înălțimea minimă și maximă admisă; 6 puncte

d) regimul de actualizare/modificare a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferent - în cazul în care intenția sa nu se încadrează în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate, informarea solicitantului cu privire la:

1. imposibilitatea modificării prevederilor documentațiilor aprobate;
 2. necesitatea obținerii unui aviz de oportunitate în condițiile prezentei legi;
 3. posibilitatea elaborării unei documentații de urbanism modificatoare, fără aviz de oportunitate conform prezentei legi.
- 12 puncte

Total – 30 puncte

6. Precizați regulile stabilite prin Regulamentul General de urbanism, aprobat prin HOTĂRÂREA nr. 525 din 27 iunie 1996 (**republicată**), cu privire la parcaje. – 20 puncte

BAREM

Art. 33 din HOTĂRÂREA nr. 525 din 27 iunie 1996 (**republicată**), pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism

Parcaje

(1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.

10 puncte

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), utilizarea domeniului public pentru spații de parcare se stabilește prin autorizația de construire de către delegațiile permanente ale consiliilor județene sau de către primari, conform legii.

5 puncte

(3) Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform anexei nr. 5 la prezentul regulament.

5 puncte

Total – 20 puncte

7. Ce obligații au beneficiarii la terminarea lucrărilor cu privire la autorizația de construire și care sunt categoriile de construcții considerate nefinalizate, în conformitate cu Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**).- 30 puncte?

BAREM

Art. 37,

(3) La terminarea lucrărilor, beneficiarul autorizației de construire are obligația să regularizeze taxa pentru autorizația de construire, potrivit legii.

-10 puncte

(4) O dată cu regularizarea taxei prevăzute la alin. (3), beneficiarii autorizațiilor de construire vor regulariza și celelalte cote prevăzute de lege.

-10 puncte

(5) Construcțiile executate fără autorizație de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum și cele care nu au efectuată recepția la terminarea lucrărilor, potrivit legii, nu se consideră finalizate.

-10 puncte