

Proiectant,

DEVIZ GENERAL

CONSTRUIRE PARCARE SUBTERANA ZONA Garii BRASOV SI PASAJE PIETONALE SUBTERANE ZONA Garii BRASOV
Garii municipiul brasov, brasov

Bd.

SCENARIUL 2

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului		-	-
1.2.	amenajarea terenului: relocarea monumentului existent EVACUARE STRATURI RUTIERE,PIETONALE,BULEVARD	824 544.00	156 663.36	981 207.36
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială ; GIRATORIU+TROTUAR+DALA URBANA	295 200.00	56 088.00	351 288.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor DEVIERI RETELE+DEVIERI CABLURI ENEL	951 308.10	180 748.54	1 132 056.64
Total capitol 1		2 071 052.10	393 499.90	2 464 552.00
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de				
Total capitol 2			-	-
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	197 615.22	37 546.89	235 162.11
	3.1.1. Studii de teren	99 160.22	37 546.89	136 707.11
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	98 455.00	18 706.45	117 161.45
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	14 550.00	2 764.50	17 314.50
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3 880.00	737.20	4 617.20
3.5.	Proiectare	764 040.79	145 167.75	909 208.54
	3.5.1. Temă de proiectare		-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	183 555.13	34 875.47	218 430.60
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	265 026.84	50 355.10	315 381.94
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	28 925.00	5 495.75	34 420.75
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	286 533.82	54 441.43	340 975.25
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	7 640.41	1 451.68	9 092.09
3.7.	Consultanță	1 096 234.35	208 284.53	1 304 518.88
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1 096 234.35	208 284.53	1 304 518.88
	3.7.2. Auditul financiar		-	-
3.8.	Asistență tehnică	914 614.70	173 776.79	948 741.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	117 353.35	-	-
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	797 261.34	151 479.66	948 741.00
Total capitol 3		2 998 575.47	569 729.34	3 568 304.80
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	99 657 668.07	18 934 956.93	118 592 625.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	424 646.38	80 682.81	505 329.20
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj		-	-

4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	8 492 927.68	1 613 656.26	10 106 583.94
4.5.	Dotari	2 241 336.24	425 853.89	2 667 190.13
4.6.	Active necorporale		-	-
Total capitol 4		110 816 578.38	21 055 149.89	131 871 728.27
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	2 491 441.70	473 373.92	2 964 815.63
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2 491 441.70	473 373.92	2 964 815.63
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	627 868.85	-	627 868.85
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	523 224.04	-	523 224.04
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	104 644.81	-	104 644.81
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10 464 480.83	1 988 251.36	12 452 732.18
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		13 583 791.38	2 461 625.28	16 045 416.66
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		2500	475.00	2 975.00
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	2 500.00	475.00	2 975.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		2 500.00	475.00	2 975.00
TOTAL GENERAL		129 472 497.32	24 480 479.41	153 952 976.73
C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		104 644 808.26	19 882 513.57	124 527 321.83

in preturi la data de 30,03,2022; 1 euro=4,947lei

Data

Întocmit,

Beneficiar/Investitor,