

APROBAT PRIMAR  
GEORGE SCRIPCARU

*George Scripcaru*

**TEMĂ DE PROIECTARE.**

*“SF, PT, Reabilitare instalație electrică Colegiul Nicolae Titulescu, corp A”*

## TEMĂ DE PROIECTARE

Privind

**“SF, PT, Reabilitare instalație electrică Colegiul Nicolae Titulescu, corp A”**

### 1. DATE GENERALE

Denumire: Intocmire “SF, PT, Reabilitare instalație electrică Colegiul Nicolae Titulescu, corp A”

1.1. Beneficiar: Municipiul Brasov

1.2. Amplasament: str.13 Decembrie nr.125, Braşov

### 2. DATE TEHNICE

2.1 Descrierea situației existente: În prezent Colegiul Nicolae Titulescu este reabilitat în exterior, dar necesită lucrări de reabilitare în interior la instalația electrică.

2.2 Oportunitatea lucrării:

În vederea funcționării în condiții optime de igienă și confort sunt necesare lucrări de reabilitare a instalației electrice, ținând cont aceasta a fost realizată în urmă cu 45 de ani.

### 3. FORMA DE ORGANIZARE

Forma de atribuire a contractului ce are ca obiect : SF, PT, Reabilitare instalație electrică Colegiul Nicolae Titulescu, corp A”, este achiziția directă.

Criteriul de atribuire al contractului este prețul cel mai scăzut.

### 4. OBIECT

Intocmire “SF, PT, Reabilitare instalație electrică Colegiul Nicolae Titulescu, corp A”, care cuprinde următoarele:

- Expertiză tehnică
- SF (Documentație de avizare pentru lucrările de intervenții + Deviz general)
- Documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de intervenții și obținerea avizelor și acordurilor necesare emiterii autorizației de construcție (DTAC) + DTOE
- Proiect Tehnic (PT), Liste de cantități , caiete de sarcini
- Detalii de execuție (DDE)
- Asistență tehnică de specialitate pe parcursul derulării investiției

### CERINTE MINIME SI OBLIGATORII

Studiul de fezabilitate/DALI se va întocmi conform prevederilor HG nr.28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții”

**Proiectul va respecta conținutul cadru conform Ordinului 863/2008 privind aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din HG 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții"**

**Ofertantul declarat câștigător va face demersurile necesare pentru verificarea proiectului conform Legii 50/1991 completată cu Legea 453/2001, și cu Legea 10/1995, de verificator MLPTL în vederea obținerii autorizației de construcție. (Costurile pentru verificarea proiectului vor fi cuprinse în oferta de pret).**

**Ofertantul trebuie să facă dovada că este autorizat ANRE pentru lucrări în domeniul energiei electrice pentru lucrările specifice conform Legii 123 a energiei electrice și a gazelor naturale și a Ord.ANRE nr.11/2013 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea electricienilor, verificatorilor de proiecte, responsabililor tehnici cu execuția, precum și a experților tehnici de calitate și extrajudiciari în domeniul instalațiilor electrice.**

Prestatorul va întocmi și va face demersurile necesare în vederea elaborării eventualelor studii (și va obține acordurile sau avizele, după caz) fără de care nu se pot obține avizele din certificatul de urbanism;

Oferta financiară va cuprinde și contravaloarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului. Serviciile de asistență tehnică vor fi evidențiate separat în ofertă.

De asemenea prestatorul are următoarele obligații:

- în timpul perioadei de achiziție publică pentru execuție lucrări, va asigura asistență autorității contractante
- va asigura pe toată durata de desfășurare a procedurii de achiziție a lucrărilor, răspunsurile la clarificările solicitate de potențialii ofertanți legate de proiectul tehnic care face obiectul contractului,
- va întocmi documentațiile și eventual studiile necesare obținerii avizelor impuse prin certificatul de urbanism,
- la întocmirea documentațiilor tehnice ce fac obiectul prezentului contract va ține cont și se va conforma cerințelor din avize,
- va răspunde pentru listele de cantități întocmite,
- va asigura asistență tehnică pe toată durata de execuție a lucrărilor,
- la recepția la terminarea lucrărilor va elabora un raport al proiectantului.

Ofertantul câștigător își asumă integral răspunderea pentru respectarea legislației privind sănătatea și securitatea muncii pentru personalul însărcinat cu realizarea lucrării, conform Legii 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă și HG 300/2006 actualizată, privind cerințele minime de securitatea și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.

În cazul în care în timpul execuției apar lucrări suplimentare (mai mari de 10% diverse și neprevăzute) care nu au fost prevăzute în documentația întocmită, acestea se vor suporta de către prestator.

Contravaloarea acestora se va achita de către proiectant în termen de 15 zile de la notificarea din partea achizitorului, de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată (pact comisoriu de gradul IV).

OFERTA DE PREȚ SE VA PREZENTA ASTFEL:

- Proiectare ..... lei
- Asistență tehnică ..... lei

Asistența tehnică va fi decontată în timpul lucrărilor pe bază de raport.  
Oferta va cuprinde în mod obligatoriu graficul de predare documentației și plăți.

**TERMEN DE PREDARE**

**Termenul de finalizare al documentațiilor este de 3 luni.**

Predarea documentațiilor se va face astfel:

- în termen de 45 zile de la încheierea contractului se va preda Expertiza tehnică, documentația de avizare pentru lucrările de intervenții + Deviz general, DTAC + DTOE
- în termen de 90 zile de la încheierea contractului se vor preda următoarele documentatii: PT, LISTE DE CANTITATI , CAIETELE DE SARCINI, DDE

ASISTENȚA TEHNICĂ SE VA PRESTA PE TOT PARCURSUL DERULĂRII LUCRĂRILOR.

**5. FORMA DE PREZENTARE**

Documentatia se va elabora în 4 exemplare originale, redactate în limba română, cât și pe suport magnetic (CD) în format .doc, .xls și .dwg.

**NOTĂ:**

Listele de cantități se vor preda obligatoriu și în format electronic.

În funcție de programul de devize folosit de proiectant, se va consulta beneficiarul asupra modului de prezentare.

**6. RECEPȚIE ȘI MODALITATE DE PLATĂ**

Recepția se va face pe faze de predare a documentației în termen de 10 zile de la predarea acestora.

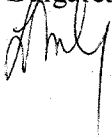
Plata se va realiza numai pentru documentațiile întocmite, predate și recepționate pe baza procesului verbal de recepție semnat fără obiecțiuni de către beneficiar.

Decontarea se va realiza pe bază de factură emisă de prestator și nu va cuprinde asistența tehnică. Asistența tehnică se va plăti pe parcursul derulării lucrărilor.

Facturile se vor depune la Centrul de Informare pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, b-dul.Eroilor nr.8, cam.1.

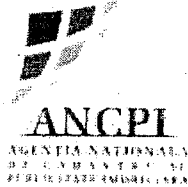
Achitarea facturii se va face prin virament în contul bancar al prestatorului.

Șef Serviciu Investiții  
Ing. Lidia Bulgarea



Întocmit  
Ing. Cristina Enache





Nr. cerere	46217
Ziua	29
Luna	05
Anul	2012

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov**

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA**  
**pentru**  
**INFORMARE**

**A. Partea I. (Foaie de avere)**

CARTE FUNCIARA NR. 118523  
 Comuna/Oras/Municipiu: Brasov  
 Nr. CF vechi: Nr. 53017  
 Nr. cadastral vechi imobil: 9548;  
 Nr. topografic vechi imobil: 9412/ 6/ 2/ 2  
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 53017.)

**TEREN intravilan**

**Adresa:** Brasov, Strada 13 Decembrie, nr. 125

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	118523	884	884,06 mp

**CONSTRUCTII**

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	118523-C1	Brasov, Strada 13 Decembrie, nr. 125	constructie corp B in regim P+3E - LICEUL NICOLAE TITULESCU, compusa din: 3 culoare, 2 casa scarii, 23 sali de clasa, 12 anexe, 2 biblioteci, windfang, 10 grupuri sanitare, sas, sala consiliere, 3 spatii depozitare, 4 oficii, atelier, 3 holuri

**B. Partea II. (Foaie de proprietate)**

CARTE FUNCIARA NR. 118523

Comuna/Oras/Municipiu: Brasov

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte	
21704 / 13.03.2008		JUDETUL BRASOV PRIMARIA MUNICIPIULUI BRASOV	
	Act nr. initial 27130/2005cf	VIZAT SPRE NESCIMBARE (provenita din conversia CF 53017)	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, conform HG 972/2002, dobandit prin Legé, cota actuala 1 / 1	ANEXE LA AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE PRESENTARE	
	1 <b>MUNICIPIUL BRASOV-DOMENIU PUBLIC</b>	din 11.05.2012	
	Certificat de urbanism nr. 81/2008, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BRASOV	A1.1 ARHITECT	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1		
	1 <b>MUNICIPIUL BRASOV -DOMENIU PUBLIC</b>		

**C. Partea III. (Foaie de sarcini)**

CARTE FUNCIARA NR. 118523

Comuna/Oras/Municipiu: Brasov

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



# Anexa Nr. 1 la Partea I

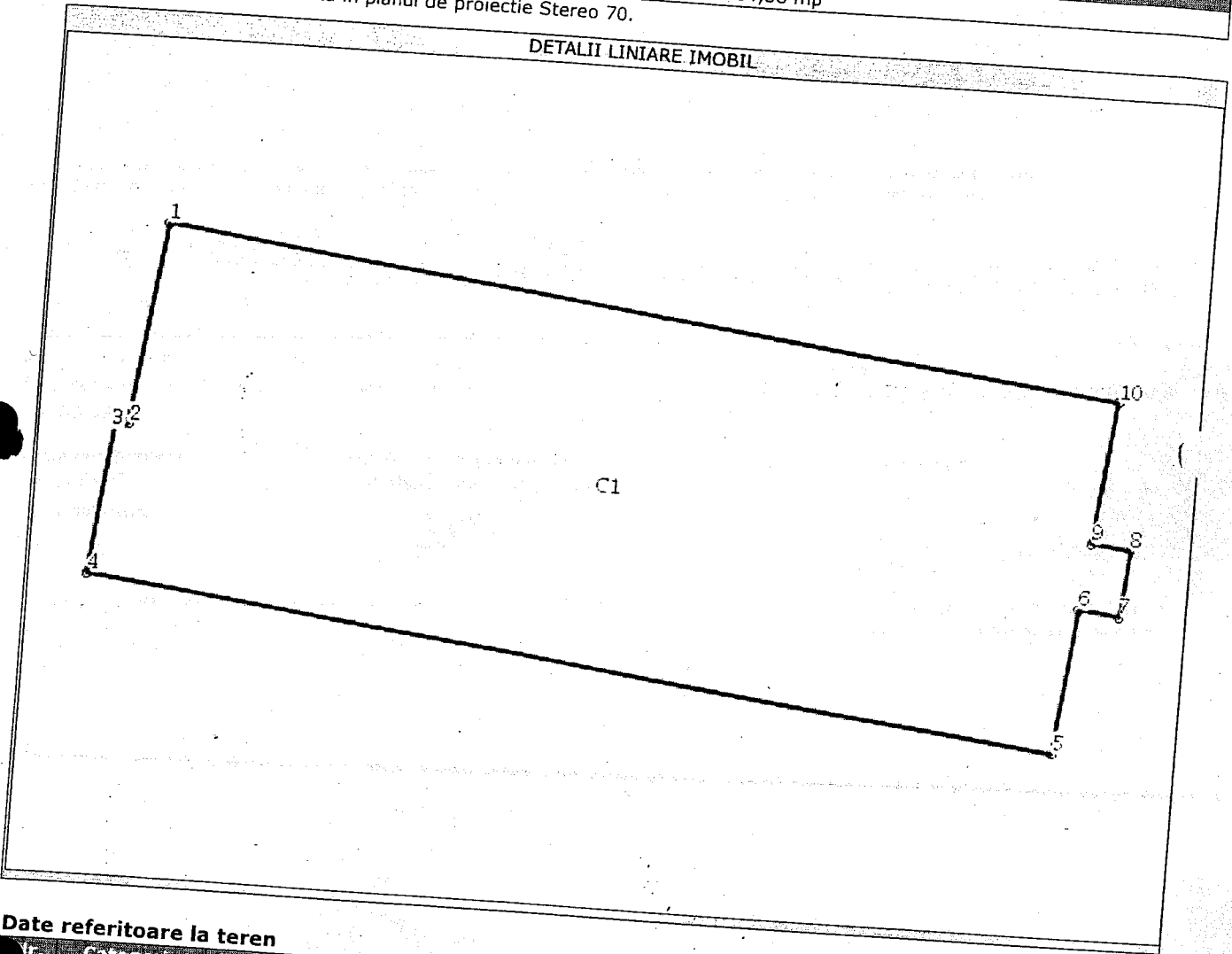
## TEREN intravilan

Adresa: Brasov, Strada 13 Decembrie, nr. 125

CARTE FUNCIARA  
Comuna/Oras/Municipiu  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. ...)

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
118523	-	884,06 mp

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



### Date referitoare la teren

nr. pt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela Topografic	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	884	-	-	9412/6/2/2	-

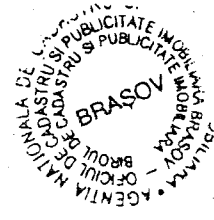
### Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	118523-C1	constructii anexa	-	Cu acte	constructie corp B in regim P+3E - LICEUL NICOLAE TITULESCU, compusa din: 3 culoare, 2 casa scarii, 23 sali de clasa, 12 anexe, 2 biblioteci, windfang, 10 grupuri sanitare, sas, sala consiliere, 3 spatii de depozitare, 4 oficii, atelier, 3 holuri

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inciput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	10,0
2	3	1,0
3	4	8,0



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
4	5	49,0
5	6	7,0
6	7	2,0
7	8	3,0
8	9	2,0
9	10	7,0
10	1	48,0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.


Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, ordin de plata nr. 1/29-05-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
29/05/2012

Data eliberării,  
/ /

Asistent-registry,  
FLORINA DEACONEASA

  
(semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.



**OPERATORUL ECONOMIC**

Înregistrat la sediul autorității contractante

nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_

(datele de identificare ale operatorului economic, **inclusiv pentru** :

- asociati, subcontractanti, terti sustinatori, daca este cazul)

(sediul / telefon / fax / e-mail/ cod fiscal/ nr. inreg. la Oficiul Registrului Comertului )

**SCRISOARE DE ÎNAINȚARE**

Către \_\_\_\_\_

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anuntului de participare publicat în SEAP și pe site-ul Primăriei Municipiului pentru încheierea contractului având ca obiect \_\_\_\_\_ (denumirea contractului de achiziție publică), noi \_\_\_\_\_ (denumirea/ numele operatorului economic/asocierii ), vă transmitem alăturat următoarele:

1. Pachetul/plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și o copie:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării \_\_\_\_\_

Cu stimă,

Operator economic,

.....

(semnătura autorizată )



**DECLARAȚIE  
PRIVIND ÎNCADRAREA ÎNTEPRINDERII ÎN CATEGORIA  
ÎNTEPRINDERILOR MICI ȘI MIJLOCII**

**I. Date de identificare a întreprinderii**

Denumirea întreprinderii

.....

Adresa sediului social

.....

Cod unic de înregistrare

.....

Numele și funcția

.....

(președintele consiliului de administrație, director general sau echivalent)

**II. Tipul întreprinderii**

Indicați, după caz, tipul întreprinderii:

Întreprindere autonomă. În acest caz, datele din tabelul de mai jos sunt preluate doar din situația economico-financiară a întreprinderii solicitante. Se va completa tabelul de mai jos.

Întreprindere parteneră. Se va completa tabelul de mai jos.

Întreprindere legată. Se va completa tabelul de mai jos.

**III. Date utilizate pentru a se stabili categoria întreprinderii<sup>1</sup>**

Exercițiul financiar de referință <sup>2</sup>		
Numărul mediu anual de salariați	Cifra de afaceri anuală netă (mii lei)	Active totale (mii lei)

**Important:** Precizați dacă, față de exercițiul financiar anterior, datele financiare au înregistrat modificări care determină încadrarea întreprinderii într-o altă categorie (respectiv micro-întreprindere, întreprindere mică, mijlocie sau mare).

Nu

Da (în acest caz se va completa și se va atașa o declarație referitoare la exercițiul financiar anterior)

Semnătura .....

(numele și funcția semnatarului, autorizat să reprezinte întreprinderea)

Declar pe propria răspundere că datele din această declarație și din anexe sunt conforme cu realitatea.

Data întocmirii .....

Nume, prenume.....

Semnătura .....

Funcție.....

<sup>1</sup> Datele sunt calculate în conformitate cu Art.6 din Legea 346/2004, modificată și completată prin OG 27/2006.

.....(denumirea/numele ofertant)

## FORMULAR DE OFERTĂ

Către .....

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului ..... (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm ..... (denumirea serviciului) pentru suma de ..... lei (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei) platibilă după recepția serviciilor, la care se adaugă TVA în valoare de ..... lei (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei)

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile din tema de proiectare, în perioada de timp solicitată de autoritatea contractantă.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de ..... zile (durata în litere și cifre)

respectiv până la data de ..... (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

5. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare)

depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

.....(nume, prenume și semnătură),