

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BRAȘOV

PROCES-VERBAL
încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local Brașov
din data de 15 iulie 2013

Ședința Consiliului Local al Municipiului Brașov a fost convocată pentru data de 15 iulie 2013, orele 10.00, în sala de ședințe a Consiliului Local, din B-dul Eroilor nr. 8, anunțul de ședință fiind postat pe site-ul instituției și publicat în ziarul “Monitorul Expres” în data de 12 iulie 2013.

Secretarul Municipiului Brașov (locuitor - Doamna Director Dicu Maria) face prezența. Din totalul de 27 de consilieri sunt prezenți 22. Absentează domnul consilier Ghirdă Mihai Ioan, domnul consilier Duțu Tudor Alexandru, domnul consilier Pușcariu Radu Ioan, domnul consilier Popa Răzvan și d-na consilier Simion Maria Antonela. Precizează că ședința este statutară și se pot lua hotărâri valabile.

La ședință participă și domnul Primar – George Scripcaru.

Pe ordinea de zi a ședinței ordinare sunt înscrise 17 puncte și 7 puncte suplimentare.

Se supune la vot ordinea de zi și se aprobă cu unanimitate.

În continuare, președintele ședinței supune la vot, procesul-verbal al ședinței Consiliului Local Brașov din data de 20 iunie 2013. Se aprobă cu unanimitate.

Secretarul Municipiului Brașov (locuitor - Doamna Director Dicu Maria) informează că a expirat mandatul de președinte de ședință de 3 luni al domnului consilier Iulian Mara, motiv pentru care, pentru buna desfășurare lucrărilor ședinței Consiliului Local, solicită să se facă propuneri pentru alegerea unui președinte de ședință, pentru o perioadă de 3 luni.

Domnul consilier Cătălin Leonte îl propune ca președinte pentru următoarele trei luni pe domnul consilier Liviu Lupu, iar în urma votului propunerea a fost aprobată în unanimitate.

Punctul nr. 1 al ordinii de zi

Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 146/2013 prin care s-au aprobat organigrama și statul de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brașov, conform prevederilor O.U.G. nr. 77/2013.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, iar în urma votului a fost aprobat în unanimitate.

Punctul nr. 2 al ordinii de zi

Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 93/2013 prin care s-a aprobat organigrama și statul de funcții ale Direcției Fiscale, conform prevederilor O.U.G. nr. 77/2013.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1 și 5, iar în urma votului a fost aprobat în unanimitate.

Punctul nr. 3 al ordinii de zi

Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 109/2013 prin care s-a aprobat organigrama și statul de funcții pentru Grădina Zoologică Brașov, conform prevederilor O.U.G. nr. 77/2013.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1, 5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat în unanimitate.

Punctul nr. 4 al ordinii de zi

Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 108/2013 prin care s-a aprobat organigrama și statul de funcții ale Serviciului Public de Gestionare a Animalelor, conform prevederilor O.U.G. nr. 77/2013.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1, 5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat în unanimitate.

Punctul nr. 5 al ordinii de zi

Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 9/2012 prin care s-a aprobat organigrama și statul de funcții ale Serviciului Public de Administrare Piețe, conform prevederilor O.U.G. nr. 77/2013.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1, 5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat în unanimitate.

Punctul nr. 6 al ordinii de zi

Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 13/2012 prin care s-a aprobat organigrama și statul de funcții ale Direcției Tineret și Sport Brașov, conform prevederilor O.U.G. nr. 77/2013.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1, 4 și 5, iar în urma votului a fost aprobat în unanimitate.

Punctul nr. 7 al ordinii de zi

Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 202/2013 prin care s-a aprobat organigrama și statul de funcții ale Teatrului Dramatic “Sică Alexandrescu”, conform prevederilor O.U.G. nr. 77/2013.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1, 4 și 5, iar în urma votului a fost aprobat în unanimitate.

Punctul nr. 8 al ordinii de zi

Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 203/2013 prin care s-a aprobat organigrama și statul de funcții ale Operei Brașov, conform prevederilor O.U.G. nr. 77/2013.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1, 4 și 5, iar în urma votului a fost aprobat în unanimitate.

Punctul nr. 9 al ordinii de zi

Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 204/2013 prin care s-a aprobat organigrama și statul de funcții ale Filarmonicii Brașov, conform prevederilor O.U.G. nr. 77/2013.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1, 4 și 5, iar în urma votului a fost aprobat în unanimitate.

Punctul nr. 10 al ordinii de zi

Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 205/2013 prin care s-a aprobat organigrama și statul de funcții ale Teatrului pentru Copii “Arlechino” conform prevederilor O.U.G. nr. 77/2013.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1, 4 și 5, iar în urma votului a fost aprobat în unanimitate.

Punctul nr. 11 al ordinii de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului Municipiului Brașov - iulie 2013.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, iar în urma votului a fost aprobat în unanimitate.

Punctul nr. 12 al ordinii de zi

Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Brașov, str. Michael Weiss nr. 23, ap. 3, deținut de Costache Florea și Costache Constanța.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1 și 5, iar în urma votului a fost aprobat în unanimitate.

Punctul nr. 13 al ordinii de zi

Proiect de hotărâre privind avizare studiu de oportunitate pentru elaborarea documentației “P.U.Z. Schimbare de destinație, extindere, supraetajare și reamenjare stație telegondolă în cabană, Poiana Brașov” beneficiar S.C. KRON-TRANS SRL .

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 2, 3 și 5, iar în urma votului a fost aprobat în unanimitate.

Punctul nr. 14 al ordinii de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z. Construire centru comercial cu galerie, săli multifuncționale, expoziții, birouri S+P+E1+E2 parțial și hotel S+P+11E, beneficiar S.C. BRAȘOV ESTATE S.R.L.

Comisiile 2 și 3 au solicitat completarea documentației cu avizul M.D.R.A.P. până la data și ora ședinței Consiliului Local, întrucât documentația nu a fost completată, proiectul de hotărâre a fost retras de pe ordinea de zi.

Punctul nr. 15 al ordinii de zi

Proiect de hotărâre privind avizarea documentației “P.U.Z. Construire Complex Comercializare Produse Alimentare și Nealimentare, str. Avram Iancu nr. 62, Brașov, inițiator S.C. Carpatex SA.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 2, 3 și 5, iar în urma votului a fost aprobat în unanimitate.

Punctul nr. 16 al ordinii de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea hărților strategice de zgomot elaborate pentru proiectul „Reactualizare hartă de zgomot pentru Municipiul Brașov”.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 2, 5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat în unanimitate.

Punctul nr. 17 al ordinii de zi

Proiect de hotărâre privind punerea în aplicare a sentinței civile nr. 6966/2011 a Judecătoriei Brașov.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1 și 5, cu următoarele amendamente:

1. Identificarea bunurilor mobile și imobile care fac obiectul convenției de stingere a litigiului.
2. Expertizarea.
3. Evaluarea.
4. Dezmembrarea în funcție de situația juridică a imobilelor.
5. Aprobarea punctuală în plenul Consiliului Local pentru toate situațiile enumerate mai sus.
6. Termen 31 martie 2014 pentru punctele 1, 2, 3.

7. Semnarea unei declarații notariale de către Bogdan Invest SRL privind renunțarea la orice pretenție viitoare privind speța în cauză; iar în urma votului a fost aprobat cu 21 de voturi pentru și 1 vot împotriva.

Dincolo de cele 7 puncte la amendamente formulate în comisie, este o situație care decurge din punct de vedere juridic, din punerea în executare a unei hotărâri judecătorești rămase definitivă. Cu alte cuvinte nu rămâne altceva de făcut decât să se dea curs acestei hotărâri judecătorești, însă cu evidențierea și evaluarea conform celor menționate în amendamente, la comisie.

Dl. Consilier Cătălin Leonte arată că în momentul de față se încearcă stingerea acestui litigiu și diminuarea sumelor care ar trebui plătite în cazul în care nu s-ar da curs tranzacției, ajungându-se în situația să se plătească penalități mult mai mari care ar încălca bugetul.

Pentru că aleșii locali se află în situația de a face referire la unele tranzacții imobiliare cu imobile din patrimoniul municipiului Brașov, dl. consilier Leonte aduce în atenție solicitarea d-lui consilier Ghirdă, făcută în luna iulie a anului precedent, când solicita punerea la dispoziție a consilierilor local, a situației patrimoniului Municipiului Brașov, pentru ca aleșii locali să se pronunțe în cunoștință de cauză.

Punctul nr. 1 suplimentar

Proiect de hotărâre privind modificarea HCL 381/2004, republicată conform HCL nr.104/2006, HCL nr.882/2007 și conform HCL nr.257/2012, prin care s-a aprobat componența Consiliului de Administrație al Regiei Autonome de Transport Brașov

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1 și 5, iar în urma votului a fost aprobat în unanimitate.

Punctul nr. 2 suplimentar

Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării, în condițiile legii, de către Regia Autonomă de Transport Brașov, de asistență juridică și reprezentare.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1 și 5, iar în urma votului a fost aprobat în unanimitate.

Punctul nr. 3 suplimentar

Proiect de hotărâre privind aprobarea Situațiilor financiare anuale, încheiate la 31.12.2011 ale Regiei Autonome de Transport Brașov.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1, 5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat în unanimitate.

Punctul nr. 4 suplimentar

Proiect de hotărâre privind încheierea unui act adițional la contractul de asociere nr.10/1996 modificat prin act adițional 1/2005.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1, 5 iar în urma votului a fost aprobat cu 20 de voturi pentru și 2 abțineri.

Punctul nr. 5 suplimentar

Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 51/2013 prin care s-a aprobat organigrama și statul de funcții ale Serviciului Public de Administrare Creșe Brașov, conform prevederilor O.U.G. nr. 77/2013.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1 și 5, iar în urma votului a fost aprobat în unanimitate.

Punctul nr. 6 suplimentar

Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 105/2013 prin care s-a aprobat organigrama și statul de funcții ale Căminului pentru Persoane Vârstnice Brașov, conform prevederilor O.U.G. nr. 77/2013.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 1 și 5, iar în urma votului a fost aprobat în unanimitate.

Punctul nr. 7 suplimentar

Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 99/2013 prin care s-a aprobat organigrama și statul de funcții ale Centrului pentru Persoane fără Adăpost Brașov, conform prevederilor O.U.G. nr. 77/2013.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de Comisiile 4 și 5, iar în urma votului a fost aprobat în unanimitate.

La sfârșitul ședinței, **domnul consilier Vasile Kraila** supune atenției o problemă urgentă.

Clubul Sportiv “Corona”, prin Secția de fotbal, a promovat în Liga I, iar licențierea urmează să fie primită de către “Corona” din partea Federației Române de Fotbal. Una din condițiile pe care trebuie să o îndeplinească “Corona”, este terenul de joc iar în acest sens F.C.M. Brașov trebuie să pună la dispoziție terenul de pe Stadionul Tineretului. Domnul consilier Kraila arată că trebuie analizată situația, în sensul studierii raporturilor contractuale dintre Primăria Brașov și F.C.M. Brașov, ținând cont că F.C.M. Brașov susține toate jocurile pe Stadionul “Tineretului”, unde terenul este al Municipiului Brașov. Domnul consilier Kraila solicită acest lucru, pentru că există obligația ca la sfârșitul zilei să fie anunțată federația cu privire la terenul pe care “Corona” va juca primul meci din Campionatul 2013-2014. A doua zi dimineață va avea loc tragerea la sorți a brigăzii de arbitri iar arbitrii trebuie să cunoască locul, unde va avea loc meciul, deoarece aceștia trebuie să se deplaseze personal la locația terenului, fiind interzis să fie preluați de altcineva. Federația plătește arbitrajul, clubul neavând nici un fel de îndatorire din acest punct de vedere.

Domnul consilier Cătălin Leonte precizează că i se pare absolut normal, dacă există un contract încheiat cu F.C. Brașov, care presupune darea în folosință gratuită – acest lucru să fie opozabil și celeilalte formații sportive care își va desfășura activitatea sportivă pe același stadion. Dacă conform acestui contract F.C. Brașov trebuie să acopere cheltuielile de administrare ale stadionului, de asemenea, i se pare normal ca aceste cheltuieli să fie împărțite între cele două cluburi. În caz contrar, contractul va trebui renegociat și să i se ceară F.C. Brașov să plătească o sumă cel puțin egală cu cea pe care o solicită Clubului “Corona”. Aceasta tot în spiritul fair-play-ului sportiv.

Președintele ședinței domnul Lupu Liviu intervine și dânsul la punctele de vedere pe care le-au avut colegii Vasile Kraila și Cătălin Leonte.

Acesta arată că este foarte important să poată comunica la federație locul de desfășurare a meciului, pentru a se putea comunica arbitrilor, unde să se prezinte; în acest sens, dumnealui solicită să fie invitați reprezentanții Clubului F.C. Brașov, pentru a putea ajunge la o înțelegere cu aceștia. Este normal ca toate costurile legate de organizarea meciurilor de administrare a terenului, a suprafeței de joc, să le suporte ambele echipe însă, așa cum spuneau și domnii Kraila și Leonte, nu este în regulă ca F.C. Brașov să închirieze terenul celeilalte echipe a municipiului Brașov, atât timp cât li s-a pus la dispoziție cu titlu gratuit același teren, de către primărie și consiliul local

Domnul Primar - George Scripcaru arată că licența a fost obținută de către “Corona” pe Stadionul Tineretului și pe aceste teren trebuie să joace. Cele două echipe au avut nevoie de semnătura primarului cu privire la terenul de joc, iar dumnealui le-a acordat această semnătură, ținând cont că erau condiții de îndeplinit vizavi de măsuri de securitate, și criteriile care trebuie îndeplinite de către un club care funcționează în Liga I.

F.C. Brașov a avut nevoie de acordul municipalității, fără de care F.C. Brașov nu putea să obțină licența pentru sezonul 2013-2014. Același lucru l-a făcut și pentru “Corona”.

Consiliul local este partener în relația cu F.C. Brașov iar Primăria Brașov, pune în aplicare hotărârile consiliului local. F.C. Brașov a primit dreptul de folosință gratuită pentru Stadionul Tineretului printr-o hotărâre de consiliul local.

Consiliul local a acordat acest drept de folosință gratuită, tocmai pentru a susține F.C. Brașov. Municipiul Brașov este și acționar la F.C. Brașov, cu un anumit cuantum, ținând cont de coparticipația financiară a Municipiului Brașov.

Nocturna de pe Stadionul Tineretului este investiție a Municipiului Brașov, într-o mare măsură. Municipiul a participat din toate punctele de vedere: investițional, urbanistic, arhitectural, bugetar și orice alt punct de vedere. Restaurantul din colțul Stadionului este proprietatea Municipiului și se află în administrarea R.I.A.L.

Domnul Primar este de părere că între Municipiul Brașov, prin Asociația Sportivă “Corona” și F.C. Brașov, trebuie să existe o relație fair-play, de colegialitate și nu trebuie să existe o abordare negativă.

Domnul Primar este de părere că trebuie făcut un parteneriat, un protocol de activitate, de funcționare între cele două părți, cu determinarea cheltuielilor de utilizare a bazei sportive, în funcție de consumul de utilități, de prestația din punct de vedere al personalului, și de asemenea, uzura gazonului care trebuie luată în calcul și evaluată din punct de vedere financiar. Atunci municipalitatea sau Asociația Sportivă “Corona”, trebuie să suporte cotă parte din cheltuielile determinate din punct de vedere al utilizării, a instalațiilor, a bazei sportive și a consumului la utilități, apă, gaz, curent electric și alte asemenea utilități.

Aceste lucruri pot fi determinate, fie prin niște calcule, prin niște măsurători care să fie făcute, fiind posibil prin Direcția Tehnică și A.B.M.E.E., cu ajutorul d-nei Camelia Rață și a celor Agenția de Eficiență Energetică, care au făcut acest lucru la școli și au determinat costuri pe clădire, pe metru-pătrat, pe metru-cub, după care Asociația “Corona” trebuie să plătească aceste costuri, pentru că este firesc, sau dacă nu, făcută o probă practică la primul meci, înregistrându-se consumul la apă, gaz metan, curent electric, utilizarea bazei sportive, personal.

Domnul Primar are rugămintea ca membrii în Asociația “Corona”, să fie disponibili în cursul acestei zile, pentru o discuție cu cei de la F.C. Brașov, tocmai pentru încercarea armonizării relației dintre cele două părți.

Pentru buna știință a celor care sunt prezenți, domnul Primar face precizarea că activele de pe F.C. Brașov, de pe Stadionul Tineretului, sunt proprietatea societății comerciale F.C. Brașov dar toată suprafața de teren, C.F. – regim juridic este domeniu public al Municipiului Brașov.

Plecând de la această stare de situație, cele două părți pot colabora foarte bine.

Domnul Primar George Scripcaru spune este important, în următoarea perioadă, să se identifice resurse, să se solicite aprobare pentru elaborarea unui proiect tehnic și urbanistic, pentru un stadion nou în municipiul Brașov.

Domnul Primar speră să fie cea mai bună soluție.

Domnul Primar - George Scripcaru informează că a primit un răspuns de la S.I.F. Transilvania, în legătură cu Cetatea Brașov, în cursul acestei zile apărând un

material public pe această temă. S.I.F. Transilvania – Aro Palace, anunță că este dispusă să facă un schimb cu Municipiul Brașov, pe un raport de evaluare 4,9-5,2 milioane euro.

Domnul Primar le solicită consilierilor care fac parte din comisia de evaluare, să se întrunească imediat după încheierea acestei ședințe de consiliu local. Colegii de la cadastru își vor oferi sprijinul. Răspunsul va arăta că oferta este prea mare, deoarece nu s-a ținut cont de anumiți indicatori de evaluare; se va solicita, ori o reevaluare făcută de S.I.F. Transilvania – Aro Palace, ori comandarea unei expertize proprii a Municipiului, în care să se țină cont de indicatorii respectivi, iar acel plafon de 4,9-5,2 milioane euro, să fie coborât.

În urma întrunirii acestei comisii se va întocmi un proces-verbal.

Președintele ședinței - domnul Liviu Lupu declară încheiate lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces - verbal, spre cele legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Liviu Lupu

SECRETAR,

Întocmit:A.M.

