

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BRAȘOV

PROCESUL - VERBAL
ÎNCHEIAT ÎN ȘEDINȚA DE ÎNDATĂ
A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV
DIN DATA DE 6 MAI 2021

Ședința de îndată a Consiliului Local al Municipiului Brașov a fost convocată pentru data de 6 mai 2021, orele 15:00, anunțul de ședință fiind postat pe site-ul instituției și publicat în Monitorul Oficial Local.

Ședința s-a desfășurat la sediul Primăriei Municipiului Brașov, în sala de ședințe, prin mijloace electronice, printr-o platformă on-line de video-conferință.

Doamna Maria Anda Zamora o înlocuiește la această ședință pe doamna Secretar General al Municipiului Brașov, doamna Adriana Trandafir, face prezența, din totalul de 26 de consilieri fiind prezenți 23. (Consilierii absenți: dl. Scripcaru George, dl. Vătavu Valeriu, d-na Diaconu Pamela Maria. Dl. Paul Radu-Valentin a demisionat din funcția consilier local.)

De asemenea, precizează că ședința este statutară și se pot lua hotărâri valabile.

La ședință participă domnul Primar Allen Coliban și cei doi viceprimari, doamna Flavia-Ramona Boghiu-Samoilă și dl. Rusu Sebastian-Mihai.

*

Aprobarea ordinii de zi.

Se supune la vot ordinea de zi cu două puncte înscrise și se aprobă cu unanimitate (21 voturi pentru și două neparticipări).

*

Punctul nr. 1 al ordinii de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea desfășurării la Brașov a acțiunilor culturale specifice Grupului Junilor Tineri în Săptămâna Luminată.

Domnul Primar - Allen Coliban face câteva precizări în privința activităților junilor din perioada Sărbătorilor Pascale, explicând că, din păcate, s-a renunțat la organizarea evenimentelor organizate de juni, din cauza pandemiei. În bugetul anului 2021, a fost prinsă o sumă de 231.000 pentru astfel de evenimente.

Discuția pe care domnul Primar a avut-o cu domnul Prefect și urmare deciziei de a nu avea parada călare din Duminica Tomii, a stârnit câteva idei și solicitarea din partea Junilor Tineri, care în perioada aceasta, cu respectarea normelor de distanțare și de organizare de evenimente pe perioada pandemiei, au “Aruncarea în țol”, ca eveniment tradițional ce se întâmplă vinerea din Săptămâna luminată.

Prin urmare, solicitarea dâșilor de a susține activitățile cu o sumă de 8.000 lei, o sumă mică, raportat la alocarea care există pentru evenimentele din această săptămână, o consideră oportună și necesită aprobarea în consiliul local.

În urma votului proiectul de hotărâre a fost aprobat cu unanimitate (22 de voturi pentru și 3 neparticipări).

*

Punctul nr. 2 al ordinii de zi

Proiect de hotărâre privind aprobarea rezilierii Contractului pentru delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de amenajare, organizare și exploatare a parcarilor cu plată de pe domeniul public al Municipiului Brașov nr. 279/87517/04.09.2020.

Domnul Primar - Allen Coliban: "Aveți la dispoziție, atât un memorandum, cât și documente, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, cât și raportul de specialitate. Sunt foarte multe date pe care le puteți găsi exprimate sintetic în pagina a doua a referatului de aprobare.

Sunt un număr de 8 puncte - încălcări ale obligațiilor contractuale, care se referă la mai multe aspecte, de la felul cum s-a făcut campania de informare, la felul cum este gestionată partea de relații cu clienții și tratarea sesizărilor primite, obligațiile privind salubritatea și dezapezirea, obligațiile privind informarea, panouri ș.a.m.d., inclusiv interfețele disponibile pentru aplicație și operarea sistemului de parcare.

Pentru detalii și pentru răspuns la întrebări, am solicitat prezența la această ședință, în calitate de invitat, și a d-nei avocat Georgiana Trandafir, cu care avem contract de asistență pe această speță și aș lăsa-o pe dumneaei, dacă dorește să ne prezinte mai în detaliu elementele care fundamentează această decizie, evident și dacă aveți dumneavoastră întrebări, să vă și răspundă la ele.

Mulțumesc!"

Doamna Avocat Georgiana Trandafir:

"Bună ziua! Și mulțumesc pentru invitație!

În abordarea acestui contract, pentru că am ajuns la momentul 6 luni de la încheierea lui, primul pas a fost, să notificăm concesionarul, să îi dăm posibilitatea, să facă dovada îndeplinirii obligațiilor din caietul de sarcini, pe care și le-a asumat prin oferta tehnică, preluată ulterior în contractul de delegare.

În 13 aprilie am notificat concesionarul, i-am pus în vedere să facă dovada îndeplinirii a 19 obligații, dintre acestea, pentru 11, concesionarul a făcut dovada îndeplinirii, însă pentru 8, nu a făcut dovezi concludente, suficiente, astfel încât, să se poată ajunge la concluzia că și-ar fi îndeplinit și aceste obligații.

În paralel, cu ajutorul Poliției Locale, au fost desfășurate paralel acțiuni de control, finalizat prin încheierea unor note de constatare; acțiunile de control s-au desfășurat în perioada 28 ianuarie 2021 - 14 aprilie 2021, acum 3 săptămâni. Oarecum la unison, reprezentanții Poliției Locale, au constatat cam ceea ce am constatat și noi, analizând documentele trimise de "P&P"; primă obligație neîndeplinită este cea privind campania de informare - rezultatele acestei campanii, sunt cu mult sub așteptări.

Conform raportului generat de Google Analytics, pus la dispoziție în captură de ecran, de către concesionar, acesta a avut un număr de 1.893 de accesări într-o perioadă de 30 de zile, perioadă în care nu știm când începe, nu știm când se termină. Pentru cele 8 obligații, pe care noi le-am apreciat executate necorespunzător sau neexecutate, în general, răspunsurile de la concesionari, au fost foarte vagi. Sau ca să vă dau un exemplu, obligațiile de asigurare a curățeniei locurilor de parcare și dezăpezirii a acestora. Concesionarul ne-a furnizat două contracte încheiate cu operatorul de salubritate "Comprest", unul este din data de 3 martie 2021, pentru servicii de salubritate, 3 martie 2021 - înseamnă 5 luni de la momentul la care contractul intra în vigoare, dacă luăm în considerare, cele 70 de zile garanție acordate prin actul adițional.

Chiar și așa, chiar și cu acest contract, obiectul lui este unul nedefinit, nu avem o cantitate prestabilă de servicii, ci: la solicitarea "P&P", COMPREST va presta servicii specifice serviciului de salubritate.

Nu a fost depusă nici o solicitare, care să emane de la "P&P", și care se facă dovada, că în baza acestui contract s-ar fi prestat vreun serviciu, nu ne-au fost furnizate facturi.

Analiza noastră a fost puțin gândită și pe partea de Cross CEC și am verificat la COMPREST, să ne spună, să ne transmită COMPREST, solicitările transmise de "P&P", facturile și dovada plății acestor facturi. COMPREST a răspuns acum o oră, la modul, în zilele de.. am prestat, fără dovada solicitării prestării acestor servicii, fără dovada facturării lor și evident fără dovada că au fost și plătite.

Cu serviciile de dezăpezire, "P&P" ne-a pus la dispoziție un contract de închiriere - la fel - care operează în baza solicitărilor transmise de "P&P". Nu ne-au fost depuse aceste solicitări și verificând integrat documentele, utilajele au fost închiriate fără manipulator, fără șoferi. În organigrama "P&P" nu am identificat pe nimeni, care să aibă în fișa postului, conducerea și manevrarea acestor utilaje de dezăpezire.

Aceasta ca să înțelegeți cum am făcut noi analiza. Referitor la Biroul de relații cu publicul, cu care ar fi trebuit să fie deschis non-stop, conform ofertei tehnice depuse de "P&P", la fel, linia telefonică accesibilă non-stop, la fel ne-am uitat pe contractele de muncă pe care ni le-au transmis; nu sunt angajați care să aibă muncă în regim de noapte. Nu am avut de unde să ajungem la concluzia că aceste servicii sunt prestate 24 din 24.

În plus, Poliția Locală a fost la sediul "P&P", în mai multe zile, după 15,30 și nu a găsit pe nimeni - era închis. O altă obligație neexecutată - concesionarul avea obligația de a avea un număr suficient de salariați, astfel încât, să asigure continuitatea serviciului, până când montează parcometrele, și după, pentru a evita situațiile de neplată... Prin oferta tehnică ei au spus că au salariați suficienți, ca să acopere orașul.

Ne-au transmis un registru cu salariații actuali; din cei 33 de salariați, doar 10 ar fi avut conform contractelor individuale de muncă, atribuții de taxare, verificare sau control al parcărilor, însă prin niște decizii din data de 04 septembrie 2020, alți 17 salariați, care erau, fie muncitori necalificați, tâmplari, fără legătură cu parcarile, au fost unilateral mutați pe funcția de controlor parcare, respectiv taxator.

Codul Muncii spune la art. 17, că nu poți să modifice felul muncii, trecerea în muncă, fără a încheia un act adițional cu salariatul. Aceste acte adiționale nu ne-au fost puse la dispoziție. Am corelat toate documentele și am făcut o analiză integrată.”

Domnul Primar Allen Coliban ar dori să adauge ca o concluzie, că acestea sunt probleme care constituie încălcări ale contractului de concesiune și motiv pentru reziliere. Nu sunt singurele probleme pe acest serviciu și pe acest contract. Acestea sunt elementele clare care duc la rezilierea contractului. Întrebarea naturală, ce se întâmplă după această reziliere - varianta imediată și cred și oportună este cea să se revină preia acest serviciu în subordinea primăriei și urmează, după perioada de 3 zile pentru predării și primirii tuturor elementelor, tuturor bunurilor de retur, parte a contractului, urmează o nouă ședință de îndată pentru a lua o decizie în acest sens, întrucât sunt câteva opțiuni disponibile, dar primul pas necesar, este acela al rezilierii acestui contract.

Domnul consilier local Lucian Pătrașcu precizează că în 2018, consilierii locali P.S.D., în cadrul conferinței de presă, au solicitat ca aceste parcuri - gestionarea lor să fie administrată de către Primăria Brașov, și în urma rezilierii contractului cu "P&P", se dorește același lucru, și anume ca aceste parcuri, să fie gestionate de către primărie și nu de către un operator privat. Pentru că nu este normal ca primăria să câștige un sfert și altcineva să câștige trei sferturi. Domnul consilier Pătrașcu subliniază că sunt bani publici, care ar trebui să vină la bugetul local și nu în buzunarul altor firme private, cum s-a întâmplat până acum. Și dacă domnul Primar a spus, că în urma acestei rezilierii, gestionarea mai departe a parcurilor, să se facă de către Primăria Brașov, domnul consilier este de acord cu acest lucru.

În urma votului proiectul de hotărâre a fost aprobat cu unanimitate (21 de voturi pentru și 2 neparticipări).

Domnul Primar Allen Coliban vrea să se consulte cu privire la ședința următoare din luna aceasta. Propunerea ar fi 27 mai, ultima joi din lună. Dacă sunt observații sau sugestii, altele decât această propunere, dorește să i se spună. De asemenea, în cazul în care există teme de adăugat, pe ordinea de zi, propuneri pentru ordinea de zi, anunță că în fiecare joi, de acum până la data de 27, până la ședința de consiliu, vor fi ședințe de consiliu director în care să se discute toate propunerile.

Domnul Primar mulțumește pentru colaborare și pentru înțelegere, în vederea ședinței de îndată.

Președintele ședinței - dl. Roșu Alexandru declară încheiate lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, spre cele legale.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROȘU ALEXANDRU**



**SECRETAR GENERAL,
ADRIANA TRANDAFIR**

