

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BRAȘOV

PROCESUL - VERBAL
încheiat în ședința de îndată a Consiliului Local Brașov din data de
19 noiembrie 2021

Ședința de îndată a Consiliului Local al Municipiului Brașov a fost convocată pentru data de 19 noiembrie 2021, orele 13:00, anunțul de ședință fiind postat site-ul instituției și publicat în Monitorul Oficial Local.

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, printr-o platformă on-line de video-conferință.

Secretarul General al Municipiului Brașov, doamna Adriana Trandafir face prezența, din totalul de 27 de consilieri sunt prezenți 26 de consilieri locali.

Precizează că ședința este statutară și se pot lua hotărâri valabile.

La ședință participă domnul Primar Allen Coliban, doamna Viceprimar Boghiu - Samoilă Flavia - Ramona și domnul Viceprimar Rusu Sebastian - Mihai.

Aprobarea ordinii de zi

Se supune la vot ordinea de zi cu un singur punct înscris și se aprobă cu unanimitate (26 de voturi pentru).

ORDINEA DE ZI

PUNCTUL 1

Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării unor imobile situate în comuna Bod, str.Fabricii nr.1, proprietatea SC Fabrica de Zahăr Bod.

Domnul Primar - Allen Coliban prezintă proiectul de hotărâre astfel precizează că este vorba despre o licitație cu strigare fiind vorba nu despre dezvoltare imobiliară ci despre relocarea capacităților industriale fiind un proces dinamic dinspre centru spre periferie.

Acesta arată că în 10-15 ani se vor reloca facilitățile industriale, dezvoltarea orașului necesitând facilități de oportunități cu relocarea activităților dinspre zona metropolitană, arătând și că fondul pentru construcții este mic.

Menționează că achiziția ar diminua problemele sociale ale zonei metropolitane și că această achiziție este o noutate în România când o UAT identifică o oportunitate, securizându-se municipiul din punct de vedere industrial.

Relocarea este evidentă în viitor aceasta mergând cu schimbul de terenuri industriale, aceasta aducând beneficii directe prin forme de asociere, plăți la nivelul taxelor la bugetele locale.

Precizează că avem parcuri industriale la Cristian și Ghimbav unde sunt locuitori ai Brașovului care au locuri de muncă, efectele sunt în cascadă și benefice pentru municipiul Brașov. Acesta arată că banii pentru achiziție vin de la bugetul național, valoarea investiției fiind mare, scopul fiind acela de a avea un fond larg de terenuri pentru o viitoare dezvoltare.

Arată spre exemplu că la Cluj Napoca, municipiul e activ, participând la târguri internaționale pentru aducerea de investiții în localitate. Precizează faptul că 30 de hectare în Brașov nu există, această suprafață o putem oferi în zona Bod eventualilor investitori.

Domnul consilier local- Pătrașcu Lucian, solicită să se poarte discuții cu CET-ul pentru achiziționarea de terenuri.

Domnul Primar - Allen Coliban, menționează că a trimis către CET o ofertă fără dezmembrare, dar legislația actuală nu permite (creditori, lichidator) iar strategia cu CET-ul va fi finalizată în luna decembrie, arată că 30-40 ha la CET se estimează la 17 milioane euro, pe când valoarea a 30 ha la Bod este de 600.000 euro .

Domnul consilier local - Pușcașu Alexandru, arată că pe fond această achiziție nu e o idee rea, însă consilierii nu au avut timpul necesar să studieze speța, întrebând dacă nu se prezintă nimeni, cunoaștem prețul până la care urmează a se merge cu licitația.

Domnul Primar - Allen Coliban, precizează faptul că la șase licitații nu a participat nimeni iar municipiul va participa la licitație în limita

legii, însă suma maximă nu o poate dezvălui, completând cu faptul că se va cumpăra la prețul cel mai mic posibil, fără a dezvălui strategia .

Domnul Viceprimar- Rusu Sebastian, arată că grupul PNL dorește o dezvoltare a UAT Brașov și că ar fi oportună varianta cu achiziționarea de terenuri de la CET.

Acesta a arătat faptul că abia vineri la ora 10,00 au primit consilierii materialele, asta în condițiile în care ședința a fost programată la ora 13,00.

Pe de altă parte acesta a menționat că rolul mun.Brașov nu este de a ajuta alte comunități , dar a invocat și o adresă a Asociației Cultivatorilor de Sfeclă de Zahăr, care are 26 la sută din acțiunile Fabricii de Zahăr Bod , în care se menționa că „achiziția fabricii de către municipiul Brașov va duce la falimentarea a peste 100 de ferme mari și 300 de ferme mici, implicate în producția de sfeclă de zahăr.Aceste ferme susțin aproape 1.500 de salariați ai fabricii.”

Acesta afirmă faptul că „nu aș vrea ca noi să fim părtași la falimentarea acestor ferme, cel mai bun lucru ar fi ca această fabrică să continue activitatea și să susținem investitorii români . . .cred că ar trebui să ne focusăm pe municipiul Brașov...să facem investiții mai întâi în municipiul Brașov, apoi să ne gândim la alte zone....nu cred că putem lua o decizie într-o oră și să oferim un mandat în alb.”

Domnul Primar-Allen Coliban, în continuare a făcut o evaluare a Fabricii de Zahăr arătând că „Antrepriza Bod, deține instalațiile de producție, care a fost separată de omul de afaceri Dan Tartagă din fabrică.

Există și partea Fabricii de Zahăr Bod, unde asociația are acțiuni și care deține terenuri pe care se face depozitarea și spălarea sfeclei.

Ambele societăți sunt în faliment, ambele fiind în lichidare, pentru antrepriză se face acum evaluarea , iar lichidatorul nu a organizat prima licitație.Cealaltă fabrică a fost în licitații succesive, iar marți se va prezenta cineva să o cumpere.

Dacă nu ne vom prezenta noi, șansa continuării tradiției sfeclei de zahăr este minimă...și opțiunea continuării activității sfeclei de zahăr poate fi luată în calcul.”

Acesta a menționat că în cazul în care Primăria Brașov nu se va prezenta la licitație , este posibil ca terenul respectiv să fie achiziționat de un „samsar imobiliar.”

Domnul consilier local- Chiricheș Ciprian , arată că decizia e importantă, însă se impunea demararea de discuții mai ample cu aleșii, recomandând amânarea deciziei până luni, 22.11.2021, deoarece „avem lacune în informații.”

Domnul Primar-Allen Coliban, arată că a avut discuții cu liderii de grup, amintind că aspectele de oportunitate nu se discută în spațiul public , arătând că dacă nu se cheltuie banii aceștia se întorc la stat, trebuie achitată garanția de participare de 10 % și cumpărat caietul de sarcini până la ora 12,00. . . .”în alte condiții se blochează achiziția, astfel decizia trebuie luată azi.”

Doamna Consilier - Diaconu Pamela: „întrebarea mea este, pentru că l-am auzit pe domnul Primar că a fost reluată de mai mult ori această licitație, și că s-a înecat până acum vânzarea terenului și nu s-a reușit, dvs argumentați acest lucru ca fiind bazat doar pe interesul unora de a scădea prețul? Să înțeleg? Nu are nicio legătură cu terenul în sine, adică acest teren e o mană cerească, și totuși a ajuns la un preț atât de scăzut, pe care ni-l prezentați ca fiind un preț foarte bun?”

Domnul Primar- Allen Coliban, afirmă că se bazează pe evaluări ANEVAR (terenul e sub valoarea de piață) prețul de 2 euro/mp fiind de „bun simț”, în continuare afirmă că nu este expert imobiliar, dar valoarea prezintă beneficii pentru Brașov, rezultând „o fabrică gratis.”

Arată că există un plafon maxim iar peste ceea ce se depășește nu se va cumpăra, prima condiție de a cumpăra este de a participa.

Doamna Consilier - Diaconu Pamela: „Până la urmă nu ne puteți garanta un anumit preț, din câte înțeleg, și evident nu aveți controlul asupra acestui preț, pentru că dacă discutăm de o licitație publică cu strigare, se pornește de la acest preț, dar nu se știe unde se va ajunge...în contextul acesta cum putem să tragem concluzia de acum că prețul este unul extraordinar de bun? Pentru că sunt o serie de necunoscute și sunt factori care pot contribui și schimba acest preț., cu siguranță dacă mai ales dvs susțineți că s-a ajuns la un preț extrem de mic și sunt și alții care urmăresc cu siguranță această licitație, care s-ar putea ca până la urmă, de la acești 2 Euro/mp să ajungem la triplarea, poate chiar și mai mult decât atât, nici nu pot să mă gândesc, deci vă dați seama, e o chestiune incontrolabilă. Și atunci cum putem să ne raportăm, dacă această investiție este o investiție, și nu ajunge până la urmă să fie o pierdere? Adică ne cereți până la urmă un mandat în alb, ca dvs să vă duceți și să licitați în numele brașovenilor în contextul în care există o mulțime de factori necunoscuți și incontrolabili, iar cu mandatele în alb am văzut cu toții cum au stat lucrurile și în trecut, așa că nu știu pe ce v-ați bazat când ați tras atunci concluzia că este...”

Domnul Primar - Allen Coliban face un scurt sumar: „evident că există un plafon maxim până la care vom merge. Dacă vor fi oferte din piață peste acest plafon, nu vom cumpăra noi respectivul teren. Însă principala condiție pentru a-l cumpăra este să participăm. Dacă totuși, vine cineva dincolo de plafonul maxim, tot statul are ceva de câștigat, pentru că nu s-a vândut pe doi lei, ci s-a vândut pe 5, sau pe cât o să se vândă. Prin urmare, nu văd de ce nu am participa la această licitație, câtă vreme prețul de pornire este sub prețul pieței și sub valoarea estimată de evaluator, și noi vom merge în licitația aceasta respectând legea, și o vom închide la prețul cel mai mic la care îl putem cumpăra sau ne vom retrage în momentul în care prețul maximal pentru noi este depășit, dar chiar și atunci Statul Român are ceva de câștigat, altfel luni poate să o cumpere cine se va prezenta, la 3 milioane”.

Domnul consilier local - Pătrașcu Lucian, precizează faptul că terenul/fabrica nu e gratis, “aceasta costă 3.700.000 lei, banii trebuie cheltuiți, totul e pe bani.”

Domnul Primar - Allen Coliban, arată că banii au fost obținuți ca urmare a demersurilor făcute la nivel guvernamental, banii se întorc la bugetul de stat, din perspectiva bugetului local e gratis.

În continuare subliniază că nu mutăm poluarea în altă zonă, deoarece relocarea vine cu o conformitate cu normele de mediu.

Domnul consilier local - Codreanu Adrian, întreabă – „dacă noi cumpărăm fabrica, sunteți dispus să faceți astfel încât aceasta să fie readusă la viață .”

Domnul Primar - Allen Coliban, arată faptul că „după ce devenim proprietari, ne putem gândi la beneficii, fiind dispus să stăm de vorbă, repornirea proceselor tehnologice - tehnologia fiind depășită, fiind nevoie de o re tehnologizare a fabricii.”

Domnul consilier local - Bart Bogdan Dragoș, arată că nu există terenuri pentru construirea de parcuri și cumpărarea fabricii trebuie să acorde accesul facil al investitorilor.

Domnul Viceprimar - Rusu Sebastian, subliniază că o așa decizie e greu de luat într-o oră, „se investesc niște bani, dar este necesar să ne focusăm pe Brașov, decizia nu poate fi luată de pe o zi pe alta.

Ducem acești bani și investim în alt UAT, discuțiile sunt mult mai ample, poluatorii majori trebuie să mutați din Brașov iar poluatorii cu probleme se închid, nu municipiul le găsește terenuri.”

Domnul Primar - Allen Coliban, subliniază faptul că autorizațiile de mediu sau prelungit datorită pandemiei, scopul nu este acum zona de acces la calea ferată și autostradă, momentan este necesar să achiziționăm terenul.

Nu este un subiect politic, zona va înflori și va genera prosperitate pentru zona metropolitană...dacă ținem și nu ve-ți colabora pentru Brașov...să luați decizia nu e o treabă complicată...fiind vorba de patrimoniu e nevoie de votul a două treimi.”

Domnul Primar - Allen Coliban: mulțumește tuturor consilierilor locali pentru participarea la ședința de consiliu.

Președintele ședinței - d-na. Crivineanu Alexandra declară încheiate lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, spre cele legale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRIVINEANU ALEXANDRA**

**SECRETAR GENERAL,
ADRIANA TRANDAFIR**