

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BRAȘOV

1

PROCESUL - VERBAL
încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local Brașov din data de
28 februarie 2022

Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Brașov a fost convocată pentru data de 28 februarie 2022, orele 13:00, anunțul de ședință fiind postat site-ul instituției și publicat în Monitorul Oficial Local.

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, printr-o platformă on-line de video-conferință.

Secretarul General al Municipiului Brașov, doamna Adriana Trandafir face prezența, din totalul de 27 de consilieri sunt prezenți toți. Precizează că ședința este statutară și se pot lua hotărâri valabile.

La ședință participă domnul Primar Allen Coliban, doamna Viceprimar Boghiu Flavia - Ramona și domnul Viceprimar Rusu Sebastian - Mihai.

Desemnarea președintelui de ședință al Consiliului Local

Grupul USR-PLUS propune desemnarea doamnei consilier Moraru Beatrice Maria, președinte de ședință pentru 3 luni, propunere respinsă cu 12 voturi pentru, 13 voturi împotriva și 2 abțineri.

Grupul PNL, propune desemnarea doamnei consilier Diaconu Pamela Maria, președinte de ședință pentru 3 luni, care s-a aprobat cu 15 voturi pentru, 11 voturi împotriva și o abținere.

Domnul consilier local Anton Cătălin, prezintă situația din Ucraina și dorește să cunoască care sunt măsurile luate de municipalitate privitor la Legea 106, respectiv planul de criză/război și situația adăposturilor antiaeriene .

Domnul Primar - Allen Coliban, subliniază că există un Comandament central și că sunt în inventar 148 de adăposturi antiaeriene, arătând că suntem la dispoziția organelor centrale, fiind purtate discuții cu prefectul și alte autorități. Este nevoie de fonduri suplimentare pentru efectuarea de reparații la aceste adăposturi.

Interpelări

Domnul Viceprimar Rusu Sebastian - Mihai arată că pentru solicitarea domnului Codreanu făcută la ședința anterioară, respectiv cea privitoare la domnul Miclăuș directorul Clubului Corona, nu au fost furnizate informații nici până în prezent. Astfel, solicitarea fermă a grupului PNL este aceea de a prezenta un raport

detaliat privitor la activitatea acestuia, acesta fiind în perioada de probă. Arată că a² fost în izolare la domiciliu, iar la club au fost mai multe persoane infectate. Subliniază că are informații prin care directorul le îngrădește angajaților dreptul la informare prevăzut de Constituție. Având în vedere art.131 din Codul Muncii - perioada de probă - grupul PNL solicită încetarea contractului individual de muncă al d-nului Miclăuș din funcția de director al Clubului Corona.

Domnul Primar Allen Coliban, arată că aceasta e o ingerință a deliberativului împotriva executivului, cerând ca aceste discuții să fie lăsate specialiștilor. Arată că dacă solicitarea are o bază legală, încetarea contractului de muncă nu e de competența Consiliului local (a deliberativului).

Domnul Viceprimar Rusu Sebastian - Mihai, precizează că trebuie ținut cont de ceea ce spune Consiliul local, arătând că "nu e o luptă, e un strigăt disperat al antrenorilor și angajaților".

Domnul Primar Allen Coliban, afirmă că d-nul director va pune la dispoziție toate actele necesare.

Domnul consilier Potea Marius - Valentin, solicită o întâlnire cu d-na av.Trandafir pe dosarele în care apără consiliul.

Președintele de ședință, doamna Diaconu Pamela - Maria arată că "nu se dorește implementarea unui proiect câștigător în anul 2019".

Domnul Primar-Allen Coliban, subliniază că "e păgubos să veniți în apărarea unui proiect de bugetare participativă, care sunt proiecte de voluntariat, dar din respect pentru cetățeni, rog să nu mai stăruiți pe acest proiect (2000 euro/3 ore), fiind vorba despre răspunderea pentru banii cetățenilor."

Aprobarea ordinii de zi

Se supune la vot ordinea de zi cu 48 de puncte înscrise, cu mențiunea că au fost retrase punctele 6, 25, 38 și 48 și se aprobă cu unanimitate.

Aprobarea Procesului-verbal al ședinței anterioare

Președintele de ședință supune la vot procesul-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Brașov din data de 11 februarie 2022 și se aprobă cu unanimitate.

Se aprobă cu unanimitate ordinea de zi suplimentară care are 8 puncte.

Se supun la vot punctele suplimentare.

3

PUNCTE SUPLIMENTARE

(1) PUNCTUL 49

Depunerea jurământului de către domnul Colceriu Daniel - Ilie, consilier local supleant validat, în cadrul Consiliului Local al Municipiului Braşov.

(2) PUNCTUL 50

Proiect de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr.524/2020 privind aprobarea numărului, denumirea și componența comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Braşov, republicată.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat cu 24 voturi pentru și 1 abținere.

(3) PUNCTUL 51

Proiect de hotărâre privind înscrierea în proprietatea Municipiului Braşov a imobilului str. Stâniei.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

(4) PUNCTUL 52

Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării serviciilor de consultanță, asistență juridică și reprezentare în dosarul nr. 3228/3/2022 aflat pe rolul Tribunalului București.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1 și 5 iar în urma votului a fost respins cu 12 pentru și 14 abțineri și 1 neparticipare la vot (dna Diaconu Pamela-Maria).

Domnul Primar - Allen Coliban, precizează faptul că ”ati redus sumele necesare apărării municipiului, în dosarul de la punctul 52 nu ne mai apărăm deoarece ati respins proiectul. Urmează punctul 53 similar, în lupta cu dezvoltatorii vă împotriviți public pentru apărare”.

Doamna Zamora Anda - Director DJAPL, ”solicită reluarea votului pe proiectul de la punctul 52, pentru asistența juridică. Arată că mai există 3 dosare în care am fost reprezentați de avocați din București cu un onorariu de 25.000 lei în 3 dosare și unde sunt 2 dosare câștigate. Consideră oportun să asigurăm reprezentarea, întâmpinarea se depune în termen de 15 zile, e nevoie să aveți în vedere implicarea în aceste dosare. Arhitectul șef a pus în aplicare hotărârile judecătorești, nu a așteptat executarea silită, reclamanții (în cele 2 dosare) spun că nu a fost pus în executare un act administrativ”.

Domnul consilier local - Potea Marius-Valentin, afirmă că nu se sabotează⁴ municipiul, însă au suspiciuni cu privire la costurile acestei apărări, și doresc mai multe informații deoarece nu au o idee de costuri.

Doamna Zamora Anda - Director DJAPL, afirmă că va exista un onorariu fix în fond și în recurs și că vineri au intrat comunicările, aceasta este urgența, motiv pentru care s-au pus pe ordinea de zi suplimentară. Arată că în comisie a stat la dispoziția consilierilor.

Doamna Viceprimar - Boghiu Flavia Ramona, subliniază că sunt peste 600 de dosare în cadrul Serviciului Contencios la care lucrează 6 consilieri juridici, astfel un argument legat de spețe, aceste dosare sunt cele care vizează dealurile din Schei fără dezvoltare imobiliară. Afirmă că e o solicitare a Direcției Arhitect Șef un sprijin pentru a gestiona dosarele, respectiv amenințările, tracasările funcționarilor.

Domnul Primar - Allen Coliban, arată că se vorbește de un proiect care a trecut în unanimitate în comisii, întreabă care sunt datele care au dus la schimbarea votului.

Doamna Diaconu Pamela - președintele de ședință, subliniază că în codul administrativ pentru un proiect pot lua cuvântul persoanele care susțin sau nu susțin proiectul respectiv.

Domnul Primar-Allen Coliban, precizează că este pentru prima oară când se pune în vedere consilierilor locali limitarea timpului de exprimare a cuvântului. Timpii de emisie sunt dați în funcție de rezultatul alegerilor.

Domnul consilier Potea Marius-Valentin, arată că nu există informații referitoare la proiectele de la punctele 53 și 55.

Domnul Primar-Allen Coliban, subliniază că proiectul de la punctul 55 a fost și în ședința anterioară și a fost în dezbateri publică.

Doamna consilier local- Crivineanu Alexandra, subliniază faptul că avizele comisiilor sunt consultative, afirmând că nu avem informații și ce legătură are punctul 55 cu 52. Subliniază că la întâlnirea cu șefii de servicii, d-na Zamora a afirmat că are personal suficient în cadrul Direcției Juridice.

Domnul Primar Allen Coliban, precizează că nu este în regulă ca în cadrul comisiilor să fi de acord cu un proiect, iar în plen să votezi împotriva acestuia. Arată că există o presiune mare pe serviciul juridic, iar legea permite să se externalizeze aceste servicii.

Domnul consilier local Potea Marius-Valentin, întrebă de ce niciodată nu⁵ primește materialele la timp pentru a fi informat.

Domnul Primar-Allen Coliban, îi răspunde d-lui Potea că nu știe cum erau lucrurile în mandatele anterioare, arătând că aceasta e o procedură normală și legală.

Doamna consilier local Moraru Beatrice Mihaela, propune reluarea votului de la punctul 52 - deoarece nu au fost dezbateri, iar la comisia juridică nu au fost cerute solicitări.

Președintele de ședință, doamna Diaconu Pamela, precizează că nu are rost această dezbatere retroactivă pe punctul 52, arătând că votul pe proiectele de la 53 la 56 se va exprima individual.

Domnul consilier local Crican Cezar Alexandru, arată că d-nul primar dorește mărirea organigramei de luni de zile.

Președinte de ședință doamna Diaconu Pamela, subliniază că cele menționate nu au legătură cu proiectul de la punctul 53.

5) PUNCTUL 53

Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării serviciilor de consultanță, asistența juridică și reprezentare în dosarul nr. 3236/3/2022 aflat pe rolul Tribunalului București.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1 și 5 iar în urma votului a fost respins cu 12 pentru 14 abțineri și 1 neparticipare la vot (dna Diaconu Pamela-Maria).

6) PUNCTUL 54

Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a spațiului din imobilul situat în Brașov, str. Prundului, nr.1, către Fundația Monumentelor Istorice Brașov.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisia de specialitate nr. 5, comisia nr. 2 a dat aviz nefavorabil, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

7) PUNCTUL 55

Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 159/2008, republicată, privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și executarea serviciului de transport în regim de taxi, în Municipiul Brașov.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6, iar în urma votului a fost respins cu 12 pentru 14 abțineri și 1 neparticipare la vot (dl. Bădulescu Sebastian).

8) PUNCTUL 56

6

Proiect de hotarare privind aprobarea schimbării denumirii serviciului public de interes local din “Serviciul Public de Administrare Creșe Brașov” în „Creșa Brașov”

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1, 4 și 5, iar în urma votului a fost aprobat cu 21 pentru 6 abțineri.

Doamna Secretar General Trandafir Adriana arată că punctul 53 a fost respins, punctul 54 a fost adoptat, punctul 55 a fost respins și punctul 56 a fost adoptat.

Domnul Primar-Allen Coliban, anunță că punctele 52,53 și 55 care au fost respinse, vor face obiectul ședinței de îndată convocată pentru data de 01.03.2022.

Domnul Viceprimar Rusu Sebastian, cere să se reconsidere data ședinței întrucât mâine e 1 martie, grupul PSD având aceeași solicitare.

ORDINEA DE ZI

PUNCTUL 2

Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 91 din 11.02.2022 privind aprobarea bugetului Municipiului Brașov pe anul 2022.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

Din partea grupului USR-PLUS, următorii consilieri locali nu au votat pentru anexele privind unitățile de învățământ unde au copii înscriși, anexe privind proiectul nr.2 de pe ordinea de zi (proiect de aprobarea bugetului municipiului Brașov pe anul 2022) după cum urmează: Beatrice Mihaela Moraru - Școala gimnazială nr.8, Miruna Magdalena Gereș - Școala gimnazială nr.13, George Boroda - Colegiul Național Unirea, Radu Alexandru Cențiu - Grădinița nr.17 Martinică și Liceul Vocațional de Arte Plastice Hans Mattis-Teutsch, Bogdan Bart - Colegiul Național Șaguna

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 3

Proiect de hotărâre privind aprobarea protocolului de colaborare privind participarea Municipiului Brașov prin Direcția Administrare Infrastructură Sportivă Brașov în calitate de coorganizator al “Cupei României Seniori Masculin la Volei”.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1, 4 și 5, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea nivelului maxim al tarifelor pentru prestările⁷ de servicii de exploatare forestiere în fondul forestier proprietate publică a Municipiului Braşov.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 5

Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții la RATBV S.A. - societate cu acționar majoritar UAT Municipiul Braşov.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 6 RETRAS

Proiect de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 407 din 31.07.2020 privind darea în administrare și exploatare a construcțiilor - refugii de călători din stațiile publice, operatorului de transport Societatea RATBV S.A., pe perioada delegării gestiunii serviciului de transport public local de călători prin curse regulate.

PUNCTUL 7

Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 14 din 27 ianuarie 2021, privind aprobarea tarifelor percepute pentru practicarea activităților de agrement turistic și divertisment în cadrul Centrului de Agrement și Divertisment Poiana Braşov, conform Anexelor 1 și 2, începând cu data de 01.03.2022.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1, 3 și 5, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 8

Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Braşov.

COMISIA 1 - avizat nefavorabil

COMISIA 5 - avizat nefavorabil

Proiectul de hotărâre a fost avizat nefavorabil de comisiile de specialitate 1 și 5, iar în urma votului a fost respins cu 15 abțineri și 12 voturi pentru.

PUNCTUL 9

Proiect de hotărâre privind aprobarea parteneriatului dintre Municipiul Braşov și Asociația Culturală KunSTtadt în vederea desfășurării la Braşov, a evenimentului URBANIADA.ro de iarnă.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1, 3, 4 și 5 iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 10

Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Braşov în calitate de partener la organizarea concursului de schi „Cupa Șaguna la Schi - 2022”, ce va avea loc în Poiana Braşov, în data de 5 martie 2022.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1, 4 și 5 iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 11

Proiect de hotărâre privind aprobarea parteneriatului dintre Municipiul Braşov şi Asociaţia Plogging pentru România pentru organizarea evenimentului WELLFEST - primul festival educaţional de wellness din România 2022.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1, 4 şi 5 iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 12

Proiect de hotărâre privind aprobarea alocării sumei de 24.000 lei din bugetul local al Municipiului Braşov pentru cina oferită în data de 16 martie 2022 participanţilor la evenimentul „Forumul Cooperării Descentralizate Româno - Franceze, ediţia a VI-a”, care se va desfăşura la Braşov, în perioada 16 - 18 martie 2022.

Domnul Primar-Allen Coliban, referitor la punctul 12 respectiv Forumul Cooperării . . . , arată că e vorba de acoperirea cinei la eveniment şi unde vor fi prezenţi reprezentanţi diplomatici din Franţa şi România, fiind vorba de plata cinei din data de 18.03.2022 de la Aro.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1, 5 şi 7 iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 13

Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Municipiului Braşov, a terenului înscris în C.F. nr. 173786 Braşov, nr. cad. 173786 - str. Plugarilor.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1, 5 şi 6 iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 14

Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Municipiului Braşov, a terenului înscris în C.F. nr. 172796 Braşov, nr. cad. 172796 - str. Merilor.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1, 5 şi 6 iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 15

Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Municipiului Braşov, a terenului înscris în C.F. nr. 173914 Braşov, nr. cad. 173914 - str. Merilor.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1, 5 şi 6 iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 16

Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Municipiului Braşov, a terenului înscris în C.F. nr. 172754 Braşov, nr. cad. 172754 - str. Bârsei.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1, 5 şi 6 iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 17

Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Municipiului Braşov, a⁹ cotei de 70.000/840.000 din terenul înscris în C.F. nr. 114370 Braşov, nr. cad. 114370 - zona str. Bârsei.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1, 5 şi 6 iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 18

Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Municipiului Braşov, a terenului înscris în C.F. nr. 171122 Braşov, nr. cad. 171122 - str. Ionescu Crum.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1, 5 şi 6 iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 19

Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Municipiului Braşov, a terenului înscris în C.F. nr. 118029 Braşov, nr. cad. 118029 - zona str. Dascălu Costea.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1, 5 şi 6 iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 20

Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Municipiului Braşov, a cotei de 5.573/10.000 din terenul înscris în C.F. nr. 105672 Braşov, nr. top. 3131/14/3/2/1/12 şi a cotei de 3.147/10.000 din terenul înscris în C.F. nr. 103448 Braşov, nr. top. 3131/14/3/2/1/11 - zona str. Ciceu.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1, 5 şi 6 iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 21

Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Municipiului Braşov, a terenului înscris în C.F. nr. 171110 Braşov, nr. cad. 171110 - zona str. Ciceu.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1, 5 şi 6 iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 22

Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Municipiului Braşov, a terenului înscris în C.F. nr. 173510 Braşov, nr. cad. 173510 - str. Oişelor.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1, 5 şi 6 iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

Proiectele de la 13 la 22, reprezentând treceri în domeniul public al mun.Braşov, au fost votate în bloc cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 23

Proiect de hotărâre privind neexercitarea de către Consiliul Local al Municipiului Braşov a dreptului legal de preemţiune la cumpărarea apartamentului 12 din Str. Poarta Schei nr. 5, Et. 1, Municipiul Braşov, înscris în C.F. nr. 136291-C1-U7 Braşov, nr. top.

5122-5123/XII, proprietari tabulari Veronica Cioltan, Constantin Cioltan (fiu) și Mihaela-10 Ramona Lungu (fiică).

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 24

Proiect de hotărâre privind darea în administrare a imobilului "SALĂ DE SPORT CU ANEXE" situată în Brașov, str. Carpaților, nr. 64 B, către Direcția Administrare Infrastructură Sportivă Brașov.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 25 RETRAS

Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 136/2021 privind aprobarea înființării Fundației Monumentelor Istorice Brașov, republicată.

Proiectele de la 23 la 27, au fost adoptate cu unanimitate de voturi cu excepția punctului 25 care a fost retras.

PUNCTUL 26

Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație din imobilul situat în Brașov, str. Mureșenilor nr. 5, către Societatea Națională de Cruce Roșie din România-Filiala Brașov.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 27

Proiect de hotărâre privind aprobarea actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 668 din 05.05.2010, având ca obiect concesionarea terenului, în suprafață de 9 m.p., situat în Municipiul Brașov, str. Zorilor nr. 11.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 28

Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de concesiune din 22.01.1992, având ca obiect concesionarea terenului, situat în str. Mihail Kogălniceanu nr. 15, 19, aferent spațiului C5M1.5 în clădirea C5+galerie.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 29

Proiect de hotărâre privind aprobarea actului adițional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 162 din 09.08.2004, modificat prin act adițional nr. 1 din 17.02.2015 privind terenul proprietate privată a Municipiului Brașov, situat în Municipiul Brașov, str. Zizinului nr. 80.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 30

Proiect de hotărâre privind aprobarea actului adițional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 5304 din 07.11.1995, modificat prin act adițional nr. 1 din 27.02.2014, privind terenul proprietatea privată a Municipiului Brașov, situat în Timișu de Sus, județul Brașov.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 iar în urma votului a fost aprobat cu 26 voturi pentru și 1 abținere.

PUNCTUL 31

Proiect de hotărâre privind aprobarea actului adițional nr. 4 la Contractul de concesiune din 1993, modificat prin act adițional nr. 1 din 18.04.2005, act adițional nr. 1/2006 și act adițional nr. 1 din 03.02.2012 privind cota de 26/348 din terenul de 348 m.p., situat în Municipiului Brașov, str. Mihail Kogălniceanu nr. 17, aferentă spațiului C4 VIII, proprietatea privată a Municipiului Brașov.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 32

Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 7 la Contractul de concesiune nr. 24899/1996, modificat prin act adițional nr. 1/2013 și act adițional nr. 2/2013, având ca obiect concesionarea cotei de 8/1338 din terenului aferent spațiului comercial 3 situat în Municipiul Brașov, B-dul Griviței, nr. 65, bl. 37, înscris în C.F. nr. 135868-CI-U62 Brașov, nr. top. 9219/11/1/3/2/1/1/11/9/161/3, proprietatea privată a Municipiului Brașov.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 33

Proiect de hotărâre privind aprobarea contractului de novație la Contractul de concesiune din 25.02.1993, modificat prin act adițional nr. 1 din 29.08.2007 privind terenul proprietatea privată a Municipiului Brașov, situat în Municipiul Brașov, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 19.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 34

Proiect de hotărâre privind încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local nr. 231 din 26.04.2004 având ca obiect concesionarea terenului situat în Brașov, str. Mihai Viteazu nr. 1, către NAPARIS COM S.R.L.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 35

Proiect de hotărâre privind încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local nr.12 357 din 29.10.1999 având ca obiect însușire Raport de expertiză tehnică referitor la concesionarea terenului situat în Brașov, str. Basarabia nr. 31 A.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 36

Proiect de hotărâre privind desemnarea unui număr de 6 membri și 3 membri supleanți, reprezentanți ai Consiliului Local al Municipiului Brașov în Comisiile de evaluare a probei de interviu din cadrul concursului pentru ocuparea funcției de director/director adjunct din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Brașov sesiunea ianuarie-aprilie 2022.

Se aleg 6 membri: Boroda George, Oniga Andrei, Anton Catalin, Solomon Alexandru Andrei, Stancu Maria Raluca, Crivineanu Alexandra.

3 supleanți: Bart Bogdan Dragos, Codreanu Adrian, Colceriu Daniel Ilie.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 37

Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii contractului de închiriere dintre Biserica Evanghelică C.A. România - Parohia Brașov, Municipiul Brașov și Grădinița cu Program Normal nr. 37, pentru imobilul unde aceasta își desfășoară activitatea, situat în Brașov, str. Lungă nr. 63.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 38 RETRAS

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "P.U.D. - Construire casă și împrejmuire, str. Merilor nr. 5 J Brașov", beneficiari Șerban Fănel și Șerban Monica.

Doamna consilier local - Crivineanu Alexandra, în legătură cu proiectul de la punctul 39, arată că în luna decembrie nu a fost aprobat un așezământ religios în Poiana Mică, de către aceeași comisie care a aprobat acest proiect, dorește să știe care au fost criteriile de respingere a proiectului deși peste 86% dintre cetățeni sunt creștini-ortodocși.

Domnul Primar-Allen Coliban, subliniază faptul că această Comisie Tehnică de Urbanism și Amenajare a Teritoriului, fiind o comisie specializată, este formată din arhitecți, ei decid oportunitatea neavând legătură cu credința. Comisia decide pe dezvoltările propuse iar legat de proiectul de la punctul 39 acesta a fost aprobat înainte de acest mandat, acesta fiind pentru o dezvoltare echilibrată.

PUNCTUL 39

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism "P.U.D. - Construire hotel - aparthotel și împrejmuire teren, în Brașov, Poiana Brașov, Drumul

Sulinar - Zona Coliba Haiducilor”, beneficiar SPV INVESTMENT S.R.L. prin Țuluca¹³
Ion - Cornel.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 2 și 5 iar în urma votului a fost aprobat cu 26 voturi și o neparticipare la vot (doamna consilier Pamela Maria Diaconu).

PUNCTUL 40

Proiect de hotărâre privind aprobare documentație ”P.U.D. - Extindere Hotel Diamant City, desființare construcții C1, C2, C4, în Municipiul Brașov, Str. Traian Grozăvescu nr. 4”.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 2 și 5 iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 41

Proiect de hotărâre privind aprobare documentație ”P.U.D. - Construire ansamblu parohial (biserică, altar de vară, lumânărar), amenajări și dotări exterioare, împrejmuire și organizare de șantier, Str. Institutului, f.n., Brașov”.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 2 și 5 iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 42

Proiect de hotărâre privind apartamentare imobile situate în Brașov, str. Fundătura Carierei f.n.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 43

Proiect de hotărâre privind dezlipire imobile situate în Brașov, str. Carpaților nr. 60 A.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 44

Proiect de hotărâre privind reglementarea situației juridice a imobilului situat în Brașov, str. Dealul Cetății f.n.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 45

Proiect de hotărâre privind reglementarea situației juridice a imobilului situat în Brașov, str. Prunului nr. 1A.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 46

Proiect de hotărâre privind reglementarea situației juridice a imobilului situat în¹⁴ Brașov, Aleea Lăcrămioarelor nr. 2.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 47

Proiect de hotărâre privind darea în administrare a unor imobile situate în Brașov, str. Calea Făgărașului f.n., către RATBV S.A.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 48 RETRAS

Proiect de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 628 din 29.10.2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" S.A., a terenului aferent obiectivului de investiție „Construire Creșă medie - maxim 7 grupe str. Ioan V. Socec, Municipiul Brașov, județul Brașov.”

Cuvântul de final

Doamna consilier local-Crivineanu Alexandra, menționează că pe adresa personală i-a apărut un e-mail pentru angajarea de experți pe achiziții. Întrebă care este procedura de selecție.

Domnul Primar-Allen Coliban, subliniază că e posibilă aducerea de oameni prin transfer, dorind să facă un sondaj pe un grup privat pentru experți în achiziții publice, arătând că va selecta CV-urile și le va comunica la SRU, întrucât angajarea prin concurs durează 3 luni.

Domnul Primar-Allen Coliban, specifică faptul că, Crucea Roșie se ocupă de adunarea de donații, de sortarea acestora și de transport. Arată că e nevoie de ajutor specific, sunt centre de donare și fluxuri logistice care pregătesc valul de refugiați care o să sosească. În privința alimentelor este preferabil ca ele să fie grupate în paleți cât mai mari, arătând că există inițiativă la nivelul Municipiului Brașov.

Domnul consilier local- Anton Cătălin, subliniază că în codul administrativ se cere ca pentru ședința de îndată să existe forța majoră, arătând că dorește o ședință extraordinară.

Domnul Primar-Allen Coliban, arată că proiectele au trecut deja prin comisii fiind timp suficient până mâine la ora 15,00, subliniind faptul că ședințele de consiliu local sunt o onoare pentru consilierii locali și nu o pedeapsă. De asemenea, subliniază că pentru participarea la ședințe consilierii locali beneficiază de învoire de la locul de muncă.

Domnul consilier local- Anton Cătălin, afirmă că se cunosc drepturile și obligațiile ale consilierilor locali prevăzute de lege, însă votul se dă în baza unor

decizii, dacă se consideră că se fac întruniri de îndată pentru obiectivele¹⁵ primăriei.....

Domnul Primar-Allen Coliban, afirmă că, convocarea se face în baza codului administrativ.

Domnul consilier local - Chiricheș Ciprian, propune găsirea unei forme de colaborare privind modificările la Regulamentul Consiliului Local, inclusiv pentru votul prin ridicarea de mână, pentru câștigarea de timp și pentru eficiență.

Domnul Primar-Allen Coliban, arată că a luat notă de solicitare, sistemul permite anumite facilități în legătură cu votul, însă pandemia ne-a învățat să lucrăm on-line.

Domnul consilier local-Potea Marius Valentin, arată că ședința de îndată are caracter de urgență motiv pentru care întreabă care este urgența.

Domnul Primar-Allen Coliban, subliniază faptul că municipalitatea, luptă cu anumiți dezvoltatori imobiliari încă din anul 2017, care au tăiat dealurile Scheiului fără autorizație.

Domnul Primar-Allen Coliban, informează că d-na avocat Trandafir e disponibilă la sfârșitul ședinței, pentru răspunsuri la întrebări.

D-na avocat Trandafir a prezenta situația la zi a dosarelor pe care le instrumentează și unde reprezintă Municipiul Brașov.

Domnul consilier local -Potea Marius Valentin, arată că s-a reușit strămutarea dosarelor, însă dorește să vadă rezultatul de la Curtea de Apel Ploiești, arătând că dacă va fi similar cu cel al Tribunalului Brașov, nu știe ce explicații se vor mai aduce. Arată că dacă nu s-a câștigat fondul e greu să câștigi apelul, iar Curtea de Apel Brașov este una din cele mai respectate Curți din România.

Președintele ședinței - d-na Diaconu Pamela, declară încheiate lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, spre cele legale.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DIACONU PAMELA-MARIA***

***SECRETAR GENERAL,
ADRIANA TRANDAFIR***