

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BRAȘOV

PROCESUL - VERBAL
încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local Brașov din data de
19 mai 2022

Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Brașov a fost convocată pentru data de 19 mai 2022, orele 13:00, anunțul de ședință fiind postat pe site-ul instituției și publicat în Monitorul Oficial Local.

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, printr-o platformă on-line de video-conferință.

Doamna Secretar General al Municipiului Brașov - Adriana Trandafir face prezența, din totalul de 27 de consilieri sunt prezenți 26 de consilieri, absentează motivat domnul Munteanu Gabriel și precizează că ședința este statutară și se pot lua hotărâri valabile.

La ședință participă domnul Primar Allen Coliban, doamna Viceprimar Boghiu Flavia - Ramona și domnul Viceprimar Rusu Sebastian - Mihai.

Interpelări

D-nul Viceprimar - Rusu Sebastian, solicită colegilor consilieri locali să se acorde un moment de reculegere în memoria d-lui Roth Tiberiu, cetățean de onoare al municipiului Brașov.

D-ra Crivineanu Alexandra, are de formulat 4 interpelări,

1. Afirmă că cetățenii ai Brașovului reclamă faptul că în parcul Tractorul este crescută iarba foarte mare și este plin de căpușe, același lucru fiind și în parcul de pe Saturn - întreabă primarul ce părere are ?

2. O întreabă pe d-na viceprimar Boghiu Flavia ce părere are despre transmiterea on-line, pe viitor, a lucrărilor comisiei de urbanism ?

3. De asemenea întreabă primarul, care este stadiul proiectului de parc de pe platforma Rulmentul ?

4. Întreabă care este motivul pentru care în cartierul Răcădău nu se spală străzile ?

5. Cu privire la cinematografele Astra, Popular și Modern, întreabă care este destinația acestor spații și când se vor finaliza aceasta?

D-nul Primar- Allen Coliban, precizează faptul că va pune la dispoziția Serviciului spații verzi - d-lui Orantes - sesizările formulate.

Cu privire la transmiterea lucrărilor de urbanism în format on-line, d-na viceprimar Boghiu Flavia, precizează că este de acord.

În ceea ce privește parcul din zona fostei platforme Rulmentul, se va formula un răspuns în scris, arătându-se că Uniunea Arhitecților a identificat anumite soluții, inclusiv privind PUZ-ul și studiul de fezabilitate.

Cu privire la cartierul Răcădău, arată că d-nul Munteanu - șef Serviciu, urmează să răspundă.

În legătură cu cinematografele menționate, arată spre exemplu că la Popular se instalează sistemele de ventilație iar d-na viceprimar Boghiu Flavia va da informații mai detaliate.

D-na viceprimar Boghiu Flavia, arată că transmisiunea on-line a ședințelor de urbanism va fi pusă în practică, iar în ceea ce privește patrimoniul cultural al orașului (inclusiv sălile de cinema) urmează să propunem consiliului înființarea unei structuri în cadrul executivului pentru coordonarea acestei structuri.

D-nul Viceprimar - Rusu Sebastian, se referă la proiectul propus de PNL încă din toamnă privind înființarea Campusului Universitar din Stupini, unde există un teren de 40 mii mp, iar studiul de fezabilitate e finanțat, arătând că e un punct important pentru ca acest proiect să demareze, cerând să se facă tot ceea ce este necesar pentru realizarea acestuia.

D-nul Primar- Allen Coliban, arată faptul că pentru acest proiect a fost semnat Certificatul de Urbanism.

D-na Președinte de ședință - Diaconu Pamela, se referă din nou la stadiul actual al lucrărilor de la Creșa de pe str.Apollo, știut fiind că termenul pentru preluarea copiilor a fost 26.04.2022.

D-na Șerban Laura Cristina - șef Sevcicu Creșe, arată că a făcut demersuri pentru deschiderea acesteia, însă există probleme la bransamentul de gaz (racordarea la centrale). Arată că a fost depusă la distrigaz întreaga documentație pentru proiectul tehnic, acest proiect a avut anumite probleme tehnice și a fost retrimis firmei pentru completarea dosarului, azi a vorbit cu responsabilul și că în 2-3 zile va fi prezentat un rezultat urmând a se emite dispoziția de recepție a bransamentului și montarea contoarului. În final spune că a angajat personalul necesar funcționării creșei și a demarat procedura de înscriere a copiilor pentru părinți iar luna viitoare se va deschide creșa.

D-na Președinte de ședință - Diaconu Pamela, întreabă când a fost finalizată construcția creșei ?

D-na Șerban Laura Cristina - șef Sevcicu Creșe, menționează că finalizarea a s-a petrecut în luna mai 2021, însă firma care a câștigat licitația nu a finalizat în termen lucrarea iar contractul a fost reziliat.Lucrarea a fost preluată de a doua firmă în luna noiembrie 2021, fiind o creșă finanțată din fonduri europene.

D-na Președinte de ședință - Diaconu Pamela, întreabă, care este starea clădirii ?

D-na Șerban Laura Cristina - șef Serviciu Creșe, arată că starea clădirii este bună, nu sunt probleme constructive, iar anumite probleme minore au fost remediate, arată că a fost pus și un gard provizoriu.

D-nul consilier local - Pușcașu Alexandru, întreabă dacă d-nul primar va pune pe ordinea de zi proiectul propus de PNL?

D- nul Primar- Allen Coliban, subliniază că la următoarea ședința ordinară a consiliului local va fi pus proiectul pe ordinea de zi.

D-nul Rusu Sebastian - întreabă cine a permis Asociației Amural să intre în catacombele Brașovului?
S-a făcut un audit, se poate face public.

D-nul Primar -Allen Coliban - “pe perioada respectivă SAPUC- ul era sub directa dvs. coordonare, iar serviciul pe care l-ați condus trebuia să întabuleze aceste catacombe pentru ca ulterior să poată fi închiriabile“.

D-na Boghiu Flavia - “e incredibil, când serviciul coordonat de dvs. avea catabombele, iar dvs. plasați vina pe mine“

D-nul Rusu Sebastian - “instituțiile abilitate își vor face treaba, asociația Amural intra la SAPUC pentru diverse lămuriri, toată comunicarea a fost între dvs. și șefa SAPUC“.

D-na Boghiu Flavia - “vă reamintesc că în administrația publică nu există corespondență ca un ordin să vină decât într-un mod ierarhic“.

D-ra Crivineanu Alexandra - “PSD nu duce o luptă cu cultura Brașovului“.

D-nul consilier local- Chiricheș Ciprian, formulează întrebarea legată de votul prin ridicarea mâinii, în sensul dacă aparatul tehnic, este pregătit pentru a gestiona sistemul de vot on-line sau prin ridicarea mâinii.

Dnul Primar- Allen Coliban, menționează că Serviciul Tehnologia Informației va răspunde acestei interpelări, astfel d-na Vlad Gabriela - director executiv arată că a fost ales sistemul de vot on-line pentru viitor.

Arată că sistemul mixt trebuie evitat, sistemul electronic numără voturile și le înregistrează, aceasta fiind la ora actuală platforma. Arată că dacă se votează un alt mod de vot, serviciul tehnic va găsi soluții .

D-nul consilier local - Chiricheș Ciprian, propune ca la ședința următoare să se facă un experiment, în sistem mixt de vot.

D-na Vlad Gabriela - Director executiv, arată că sistemul mixt va dura mai mult și propune pentru eficiență să se efectueze un test în afara ședințelor de consiliul local.

D-nul consilier local - Chiricheș Ciprian, arată că va reprezenta cetățenii Brașovului așa cum merită, arătând că votul electronic a fost impus de starea de

urgență, pentru respectul cetățenilor trebuie ca aleșii să fie prezenți în ședință. Arată că la ședința următoare este nevoie de sistemul de vot prin ridicarea mâinii.

D-nul Primar- Allen Coliban, face apel la Direcția Informatică pentru a analiza sistemul de vot, urmând să așteptăm soluția propusă. Precizează că se pierde timp dar pandemia a adus și beneficii pentru folosirea tehnologiei.

D-na Președinte de ședință - Diaconu Pamela, precizează că cineva a decis să votăm electronic și că această problemă trebuie rezolvată, întrucât nu toți consilierii locali sunt de acord să voteze electronic.

D-nul Primar- Allen Coliban, menționează că votul mixt este greoi, însă se pot găsi variante agreate de toți consilierii locali, dar sistemul actual permite urmărirea votului și înregistrarea acestuia.

D-na Președinte de ședință - Diaconu Pamela, supune aprobării punctele de pe Ordinea de zi suplimentară .

Se aprobă cu unanimitate ordinea de zi suplimentară care are 11 puncte. De asemenea, se aprobă cu unanimitate ordinea de zi cu 71 de puncte (puncte retrase 11,13,20,21,22,39,50 și 61).

PUNCTE SUPLIMENTARE PENTRU ȘEDINȚA ORDINARA DIN DATA DE 19 MAI 2022

(1) PUNCTUL 77

Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Brașov în cadrul Programului privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehicule de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice în localități și a contribuției proprii necesare realizării proiectului “STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN MUNICIPIUL BRAȘOV”.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

(2) PUNCTUL 78

Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul “STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE ÎN MUNICIPIUL BRAȘOV”.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat cu 24 voturi și 1 abținere.

(3) PUNCTUL 79

Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 19/27.01.2021 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brașov.

Proiectul de hotărâre a fost avizat nefavorabil de comisiile de specialitate nr. 1 și 5, iar în urma votului a fost respins cu 11 voturi pentru și 14 abțineri.

(4) PUNCTUL 80

Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 530/13.11.2020 privind aprobarea Organigramei și a Statului de Funcții ale aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Brașov.

Proiectul de hotărâre a fost avizat nefavorabil de comisiile de specialitate nr. 1 și 5, iar în urma votului a fost respins cu 12 voturi pentru și 13 abțineri.

(5) PUNCTUL 81

Proiect de hotărâre privind schimbarea sediului Fundației Monumentelor Istorice Brașov aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.136/2021.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1 însă comisiile nr. 2 și 5 au avizat nefavorabil, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

(6) PUNCTUL 82

Proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 329 din data de 17 iunie 2021, republicată, pentru lucrările ce urmează a fi executate în baza HCL nr.93/2019.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

(7) PUNCTUL 83

Proiect de hotărâre privind asigurarea cheltuielilor de funcționare ulterioară și de păstrare a destinației inițiale pentru obiectivul „Centrul de tip Respiro pentru Persoane Vârstnice”.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,4 și 5, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

(8) PUNCTUL 84

Proiect de hotărâre privind asigurarea cheltuielilor de funcționare ulterioară și de păstrare a destinației inițiale pentru obiectivul „Cămin pentru Persoane Vârstnice.”

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,4 și 5, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

(9) PUNCTUL 85

Proiect de hotărâre privind asigurarea cheltuielilor de funcționare ulterioară și de păstrare a destinației inițiale pentru obiectivul „Centrul de primire în regim de urgență pentru protecția victimelor violenței domestice”.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,4 și 5, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

(10) PUNCTUL 86

Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL 307/2022 privind reglementarea situației juridice a unui imobil situat în Municipiul Brașov - Poarta Schei.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

(11) PUNCTUL 87

Raport de activitate - Conferința - cel de al 9-lea Summit European al Regiunilor și Orașelor / perioada 3-4 martie 2022, Localitatea Marsilia, Franța.

(12) PUNCTUL 88

Raport de activitate - Forumul Energy Cities 2022 / perioada 21-22 aprilie 2022, Localitatea Bruxelles.

D-na Președinte de ședință - Diaconu Pamela, supune aprobării punctele de pe Ordinea de zi a ședinței.

Se aprobă cu unanimitate ordinea de zi inițială care are 71 de puncte (puncte retrase 11,13,20,21,22,39,50 și 61).

PUNCTUL 1

Aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local Brașov din data de 14 aprilie 2022.

PUNCTUL 2

Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului Municipiului Brașov - mai 2022.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 3

Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului Municipiului Brașov la data de 31 decembrie 2021.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 4

Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 7 din 27.01.2022 privind aprobarea cuantumului lunar al burselor școlare și al numărului de beneficiari, pentru elevii din învățământul preuniversitar de stat din Municipiului Brașov, anul școlar 2021-2022, semestrul II

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,4 și 5, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 5

Proiect de hotărâre privind acordarea pachetului cu rechizite școlare „Primul ghiozdan”.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,4 și 5, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 6

Proiect de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 150/2021 privind aprobarea repartizării locuințelor sociale situate în Municipiul Brașov, str. Zizinului nr. 144, republicată.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,4 si 5, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 7

Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 319/2017 privind constituirea Structurilor Comunitare Consultative la nivelul Municipiului Brașov.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,4 si 5, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 8

Proiect de hotărâre privind aprobarea Situațiilor financiare anuale încheiate la 31.12.2021 ale Regiei Publice Locale a Pădurilor Kronstadt R.A.

.Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,5 si 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 9

Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 245/2019 privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții ale Serviciului Public Administrare Piețe Brașov.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1 si 5, iar în urma votului a fost respins, cu 11 voturi pentru si 14 abțineri.

PUNCTUL 10

Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 565 din 29.10.2021 privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții ale Operei Brașov.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1, 4 si 5, iar în urma votului a fost aprobat cu 24 voturi pentru si 1 abținere.

PUNCTUL 11 RETRAS

Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare, Organigramei și a Statului de funcții al CSM Corona Brașov.

PUNCTUL 12

Proiect de hotărâre pentru completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 723 din 17.12.2021 privind aprobarea cuantumului veniturilor proprii aferente Grădinii Zoologice Brașov pe anul 2022.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,5 si 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 13 RETRAS

Proiect de hotărâre privind aprobarea parteneriatului dintre Municipiul Braşov şi Clubul Sportiv Babarunca în vederea desfăşurării la Braşov a etapei a II-a a Campionatului Naţional de Sprint Urban 2022.

PUNCTUL 14

Proiect de hotărâre privind aprobarea parteneriatului dintre Municipiul Braşov şi Asociaţia Emeritus în vederea organizării la Braşov a unui turneu caritabil de minifotbal “Pentru un zâmbet de copil”.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1 si 4, iar comisia 5 a avizat nefavorabil, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 15

Proiect de hotărâre privind aprobarea parteneriatului dintre Municipiul Braşov şi Centrul Judeţean de Resurse şi Asistenţă Educaţională Braşov pentru organizarea unei expoziţii de lucrări de artă plastică şi a unor concursuri distractive şi jocuri în Parcul Central „Nicolae Titulescu” în data de 1 iunie 2022.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1 si 4, iar comisia 5 a avizat nefavorabil, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 16

Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 280 din 27.04.2022 privind aprobarea acordului de parteneriat dintre Municipiul Braşov şi ProPark Fundaţia pentru Aree protejate Braşov în vederea organizării primei ediţii a evenimentului “ProPark Adventure Family”.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1 si 4, iar comisia 5 a avizat nefavorabil, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 17

Proiect de hotărâre privind aprobarea acordului de parteneriat dintre Municipiul Braşov şi Compania Naţională Poşta Română S.A. - Sucursala Braşov, în vederea organizării celei de-a XIX-a ediţii a evenimentului “Vivat Copilăria pe Tărâmul Minunilor”.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1 si 4, iar comisia 5 a avizat nefavorabil, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 18

Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării şi desfăşurării la Braşov a Forumului Oraşelor Verzi, în perioada 05 - 11 septembrie 2022.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,4,5 si 7, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 19

Proiect de hotărâre privind aprobarea acordului de parteneriat dintre Municipiul Braşov, Inspectoratul Şcolar Judeţean şi Universitatea ”Hame University of Applied Sciences”.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,4,5 si 7, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 20 RETRAS

Proiect de hotărâre pentru îndreptarea erorii materiale din Hotărârea Consiliului Local nr. 794 din 15.11.2019, privind aprobarea transmiterii fără plată, către Poliția Locală Brașov, a echipamentelor care compun „Sistemul integrat de dispecerizare, interconectare și monitorizare a sistemelor de antiefracție”.

PUNCTUL 21 RETRAS

Proiect de hotărâre pentru îndreptarea erorii materiale din Hotărârea Consiliului Local nr. 34 din 27.01.2022, privind aprobarea transmiterii fără plată, către Poliția Locală Brașov, a echipamentelor care compun „Extindere Sistem integrat de dispecerizare, interconectare și monitorizare a sistemelor de antiefracție între Primăria Municipiului Brașov și unitățile de învățământ din Municipiul Brașov”- etapa IV și V și a echipamentelor predate Poliției Locale Brașov în baza Procesului verbal de predare-primire în custodie nr. 516 din 08.01.2021, înregistrat la Primăria Municipiului Brașov cu nr. 1397 din 07.01.2021, echipamente din componența ”Sistemului de detecție efracție punct de lucru SVSU, situat în Municipiul Brașov, str. Aleea Petuniei nr. 2”, inclusiv cartele de date.

PUNCTUL 22 RETRAS

Proiect de hotărâre pentru îndreptarea erorii materiale din Hotărârea Consiliului Local nr. 766 din 22.12.2020, privind aprobarea transmiterii fără plată, către Poliția Locală Brașov, a echipamentelor care compun „Extindere Sistem integrat de dispecerizare, interconectare și monitorizare a sistemelor de antiefracție între Primăria Municipiului Brașov și unitățile de învățământ din Municipiul Brașov”- etapa III.

PUNCTUL 23

Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Municipiului Brașov, a cotei de 11/264 din terenul înscris în C.F. nr. 131924 Brașov, nr. top. 9467/2/2/2/35 - str. Christian Pomarius.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 24

Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Municipiului Brașov, a terenului înscris în C.F. nr. 161832 Brașov, nr. cad. 161832 - str. Ștefan Baciu nr. 42-56.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 25

Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Municipiului Brașov, a terenului înscris în C.F. nr. 172604 Brașov, nr. cad. 172604 - str. Ștefan Baciu nr. 42-56.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 26

Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Municipiului Braşov, a terenului înscris în C.F. nr. 174519 Braşov, nr. cad. 174519 - zona str. Baciului.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,5 si 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 27

Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Municipiului Braşov, a terenului înscris în C.F. nr. 174113 Braşov, nr. cad. 174113 - str. Bârsei.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,5 si 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 28

Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Municipiului Braşov, a terenului înscris în C.F. nr. 152729 Braşov, nr. cad. 152729 - str. Apicultorilor.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,5 si 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 29

Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Municipiului Braşov, a cotei de 7/275 din terenul înscris în C.F. nr. 126070 Braşov, nr. top. (11162/1/4, 11163, 11165)/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/9/1/2/2 - zona str. Lânii.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,5 si 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 30

Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Municipiului Braşov, a cotei de 2/34 din terenul înscris în C.F. nr. 168050 Braşov, nr. cad. 168050 - zona str. Luncii.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,5 si 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 31

Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Municipiului Braşov, a cotei de 324/400 din terenul înscris în C.F. nr. 141115 Braşov, nr. cad. 141115, nr. top. ((11162/1/4, 11163, 11165)/1/3)/13 - zona str. Fânului.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,5 si 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 32

Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Municipiului Braşov, a terenului înscris în C.F. nr. 156335 Braşov, nr. cad. 156335 - str. Narciselor.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,5 si 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 33

Proiect de hotărâre privind neexercitarea de către Municipiul Braşov a dreptului legal de preemţiune la cumpărarea imobilului din B-dul 15 Noiembrie nr. 15, Municipiul Braşov, înscris în C.F. nr. 125718 Braşov, nr. top. 6236, proprietar tabular Fleury Lucia Gheorghe, pentru preţul de 130.000,00 (una sută treizeci mii) EUR.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,5 si 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 34

Proiect de hotărâre privind neexercitarea de către Municipiul Braşov a dreptului legal de preemţiune la cumpărarea Ap. 6 din Str. Poarta Schei nr. 2, Municipiul Braşov, înscris în C.F. nr. 163714-C1-U6 Braşov, nr. top. 5158/6, proprietari tabulari Bălănică Nicolae şi Carmen - Maria Bălănică, pentru preţul de 60.000,00 (şaizeci mii) EUR.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,5 si 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 35

Proiect de hotărâre privind neexercitarea de către Municipiul Braşov a dreptului legal de preemţiune la cumpărarea imobilului din Str. Diaconul Coresi nr. 6, Municipiul Braşov, înscris în C.F. nr. 130147-C1-U1 Braşov, nr. top. 5257/I, proprietari tabulari Sitaru Dragoş-Alexandru şi Sitaru Cristiana, pentru preţul de 265.000,00 (două sute şaizeci şi cinci mii) EUR.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,5 si 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 36

Proiect de hotărâre privind neexercitarea de către Municipiul Braşov a dreptului legal de preemţiune la cumpărarea Ap. 1 din Str. George Bariţiu nr. 26, Municipiul Braşov, înscris în C.F. nr. 128465-C1-U2 Braşov, nr. top. 5624/1/1, proprietar tabular Roşca Antoneta, pentru preţul de 80.000,00 (optzeci mii) EUR.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,5 si 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 37

Proiect de hotărâre privind exercitarea de către Municipiul Braşov a dreptului legal de preemţiune prin cumpărarea Ap. 5 din Str. Lungă nr. 58, Sc. B, Municipiul Braşov, înscris în C.F. nr. 134589-C1-U4 Braşov, nr. top. 1995, 1996/2/X, proprietar tabular Spătaru Aurel, la preţul de 35.000,00 (treizeci şi cinci mii) EUR.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisia de specialitate nr. 6, dar comisiile de specialitate nr.1,3 si 5 au avizat nefavorabil, iar în urma votului proiectul a fost respins cu 11 voturi pentru si 13 abtineri.

DEZBATERI

D-ra Crivineanu Alexandra - am discutat în comisii acest punct, am ascultat un domn care nu dat lămirirle necesare. Ce strategie are mun. Braşov cu privire la achiziţionarea acestor imobile, ce vom face cu ele mai departe?

D-nul Primar -Allen Coliban - dreptul de preemțiune se exercită sau nu de către municipalitate pentru imobilele care sunt monumente istorice. În acest mandat exercitarea dreptului de preemțiune a fost absent, rolul acestui mecanism e acela de a da șansa UAT-ului de a putea achiziționa aceste imobile la un preț de piață. Există nevoia unei fundamentări pentru exercitarea acestuia motiv pentru care s-a înființat această comisie care nu e controlată.

D-ra Crivineanu Alexandra - consilier local, întreabă dacă acest apartament de pe strada Lungă nr. 58, e un imobil valoros?

D-nul. Primar - Allen Coliban, acesta a fost evaluat cu suma oportună de pe piața imobiliară.

D-nul. Anton Cătălin -consilier local - precizează faptul că este de acord să se cumpere clădiri de patrimoniu, însă acesta nu este decât un spațiu de 28 mp, la subsol. Care e valoarea culturală a achiziționării acestui imobil ?

D-nul Primar Allen Coliban, e o lege care ne dă dreptul de preemțiune, iar acest cadru legal vă dă răspunsul la întrebarea dvs.

D-na BoghiuFlavia - putem să ne exercităm sau nu în calitate de municipalitate dreptul de preemțiune.

PUNCTUL 38

Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 770 din 17.12.2021 privind darea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație din imobilul situat în Brașov, str. Gheorghe Barițiu nr. 1 A, în suprafață de 212,33 m.p., către Asociația Luptătorilor, Răniților și Urmașii Eroilor "Brașov - Decembrie '89".

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

DEZBATERI

D-ra Crivineanu Alexandra , arată că s-a înființat comisia Decembrie 89, „nu știm cine sunt membri acesteia și ce obiectiv are comisia.,,

PUNCTUL 39 RETRAS

Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de ocupare a domeniului public și desfășurare a comerțului stradal în Municipiul Brașov.

PUNCTUL 40

Proiect de hotărâre privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 8 m.p., situat în Brașov, str. 13 Decembrie nr. 24, înscris în C.F. nr. 173815, nr. cad. 173815, proprietatea privată a Municipiului Brașov.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 41

Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 5/30.11.2002, având ca obiect concesionarea directă a terenului în suprafață de 10 m.p., proprietatea Municipiului Brașov, situat în Brașov, str. Uranus, nr. 2.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 42

Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 226/19.05.2008, modificat prin act adițional nr. 1/2021, având ca obiect concesiunea terenului în suprafață de 10 m.p., proprietatea Municipiului Brașov, situat în Brașov, B-dul Griviței, nr. 107.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 43

Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 1/2022 la Contractul de concesiune nr. 240/20.04.2003, modificat prin actul adițional nr. 1/2007 și actul adițional nr. 1/2020, având ca obiect concesiunea directă a terenului, proprietatea Municipiului Brașov, situat în Poiana Brașov, str. Poiana lui Stechil nr. 9, blocul de locuințe nr. 3 (Montan III), având suprafața de 1/25 din 90 m.p.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 44

Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 124/28.04.2005, având ca obiect concesiunea terenului în suprafață de 18 m.p., proprietatea Municipiului Brașov, situat în Brașov, str. Dealul Cetății f.n.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 45

Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de închiriere nr. 80918/2018, având ca obiect închirierea imobilelor și terenurilor situate în Municipiul Brașov, str. Henri Coandă nr. 17, în suprafață totală de 12.410 m.p.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 46

Proiect de hotărâre privind aprobarea contractului de novatie la Contractul de concesiune din 25.02.1993, modificat prin act adițional nr. 1/29.08.2007 privind cota de teren de 1,85 % din terenul, situat în Municipiul Brașov, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 19, aferentă imobilului construcție C5 spațiul 18, proprietatea privată a Municipiului Brașov.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 47

Proiect de hotărâre privind darea în administrare către Poliția Locală Brașov a spațiilor de la etajul I și a unor spații de la parter din imobilul situat în Brașov str. Iuliu Maniu nr. 52, corp D.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 48

Proiect de hotărâre privind darea în administrare a patru locații aparținând domeniului public al Municipiului Brașov, pentru amplasare stații de monitorizare a calității aerului și a unei locații pentru amplasarea unui panou electronic de informare a publicului asupra calității aerului, către Agenția Națională pentru Protecția Mediului.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 49

Proiect de hotărâre pentru îndreptarea erorii materiale din Hotărârea Consiliului Local nr. 146/2022 privind darea în folosință gratuită a spațiului din imobilul situat în Brașov, str. Prundului nr. 1, către Fundația Monumentelor Istorice Brașov.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1 și 5, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 50 RETRAS

Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Contractului de închiriere nr. 34/24911/28.03.2017, a unui număr de 3 locuri de parcare aferente Vilei Katharina, încheiat între Municipiul Brașov și S.C. CORONENSISHOMES S.R.L.

PUNCTUL 51

Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special în favoarea ADI "ISO Mediu" Brașov în vederea derulării procedurii de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare în vederea atribuirii Contractului de delegare a gestiunii activității de eliminare prin depozitare a deșeurilor provenite de pe raza unităților administrativ-teritoriale membre ADI "ISO Mediu" Brașov.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 52

Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 159/2008, republicată, privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și executarea serviciului de transport în regim de taxi, în Municipiul Brașov.

Proiectul de hotărâre a fost avizat nefavorabil de comisiile de specialitate nr. 1,5 și 6, iar în urma votului a fost respins cu 11 voturi pentru și 13 abțineri și o neparticipare.

PUNCTUL 53

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți realizării obiectivului de investiții "Demolare construcții existente, fost depou Tramvai, str. I. V. Socec f.n."

Proiectul de hotărâre a fost avizat nefavorabil de comisiile de specialitate nr. 1,5 și 6, iar în urma votului a fost respins cu 11 voturi pentru și 13 abțineri, 1 vot împotriva.

DEZBATERI,

D-nul consilier local- Chiricheș Ciprian, subliniază faptul că a cerut lămuriri la comisia 5, în sensul de a afla care a fost scopul achiziției acestei platforme de la RAT Brașov, pentru o investiție de tip campus, arătând că valoarea propusă pentru demolare este foarte mare, respectiv 1 milion euro. Întreabă de ce a ajuns în acest stadiu de degradare al clădirii și cum s-a ajuns la suma de 5 milioane de lei pentru demolarea clădirii ?

Șeful de proiect - precizează că sunt clădiri industriale, fiind de fapt 5 corpuri de clădire și 21 mii mp, acesta făcând o descriere amplă a proiectului.

D-nul consilier local- Chiricheș Ciprian, întreabă câte tone de fier vechi se află în acel perimetru ?

Șeful de proiect - principiul la care s-a ajuns la aceste prețuri este prevăzut în studiul prezentat.

D-nul consilier local- Chiricheș Ciprian, întreabă câte este prețul de fier vechi azi?

Șeful de proiect, prețul este de 1 leu/kg.

D-nul consilier local- Chiricheș Ciprian, arată că se poate valorifica tot ce aveam pe acest perimetru, de asemenea îi adresează d-lui primar întrebarea , de ce achităm 1 milion de euro pentru aceste demolări ?

În continuare întreabă aparatul de specialitate când a fost achiziționat acest imobil cu 200 mii lei, care a fost scopul achiziționării ?

D-nul Primar- Allen Coliban, îl întreabă pe șeful de proiect care este metodologia de calcul pe mp de demolări, deoarece e o sumă care implică întrebări, devizul implică toate aceste valorificări.

Șeful de proiect, arată că aceste cheltuieli se referă la demolare (bazine, canale de captare , plăci betonate etc.) , plăcile de beton sunt foarte mari, sau făcut calcule estimative conform devizului. Arată că pe partea de execuție și de șantier se va cuantifica exact de cantitate se transportă prin grija dirigintelui de șantier..Menționează că în curte sunt depozitate și alte materiale reziduale , stâlpi, șine de cale ferată, iar noi am estimat o valoare.

PUNCTUL 54

Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 214 din 03.04.2020 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico- economici aferenți realizării obiectivului de investiții “Amenajări în vederea autorizării ISU în unități de învățământ - Școala Gimnazială nr. 31”.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 55

Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 83 din 24.02.2021, privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți realizării obiectivului de investiții “Amenajări în vederea autorizării ISU în unități de învățământ - Grădinița cu program prelungit nr. 22”.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 56

Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 84 din 24.02.2021, privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți realizării obiectivului de investiții “Amenajări în vederea autorizării ISU în unități de învățământ - Grădinița cu program prelungit nr. 23”.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 57

Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 85 din 24.02.2021, privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți realizării obiectivului de investiții “Amenajări în vederea autorizării ISU în unități de învățământ - Grădinița cu program prelungit nr. 25”.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 58

Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 741 din 22.12.2020 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți realizării obiectivului de investiții “Amenajări în vederea autorizării ISU în unități de învățământ - Școala Profesională Kronstadt corp A și C”.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 59

Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 742 din 22.12.2020, privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți realizării obiectivului de investiții “Amenajări în vederea autorizării ISU în unități de învățământ - Colegiul Tehnic Mircea Cristea Corp A, Corp B, Corp C”.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 60

Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 501 din 29 septembrie 2021, privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți realizării obiectivului de investiții “Amenajări în vederea autorizării ISU în unități de învățământ - Colegiul Tehnic Mircea Cristea - Corp Ateliere”.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 61 RETRAS

Proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 630 din data de 29 octombrie 2021, pentru lucrările ce urmează a fi executate în baza H.C.L. nr. 93/2019.

PUNCTUL 62

Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 5 la Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului de Transport Public Local de Călători Nr. 1/2018, aprobat prin H.C.L. nr. 735/2018.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 63

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism ”Întocmire P.U.Z., FAZA 2 Zona Industrială Tractorul”, în Municipiul Brașov, strada Turnului nr. 5, beneficiari CEETRUS ROMANIA S.R.L. și IMMO LODGIA ONE S.R.L.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 5 însă comisia nr.2 a avizat nefavorabil, iar în urma votului a fost respins cu 11 voturi pentru și 12 abțineri, cu mențiunea că nu au participat la vot consilierii locali Pușcașu Alexandru și Crivineanu Alexandra.

DEZBATERI,

D-nul Selyesi prin avocat Oproaia - arată că a prezentat un material scris conducerii primăriei, susținând că aprobarea acestui proiect de HCL ar duce la o vătămare gravă a dreptului de proprietate a d-lui Selyesi, prejudiciul astfel va trebui suportat de partea culpabilă.

Dezvoltatorul prin avocat - arată că de 10 ani a proiectat la Brașov, însă există un diferend cu un vecin, dar dorește un vot pentru oportunitate.

PUNCTUL 64

Proiect de hotărâre privind împuternicirea Primarului Municipiului Brașov să depună dosarul de candidatură în numele Municipiului Brașov pentru preluarea în administrare a siturilor Natura 2000.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 2 și 5, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 65

Proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului situat în Brașov, str. 13 Decembrie nr. 71.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 66

Proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului situat în Brașov, B-dul Saturn nr. 35.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 67

Proiect de hotărâre privind reglementarea situației juridice a imobilului situat în Brașov, B-dul Alexandru Vlahuță nr. 30.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,5 și 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 68

Proiect de hotărâre privind reglementarea situației juridice a imobilului situat în Brașov, Str. General Mociulschi nr. 21.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,5 si 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 69

Proiect de hotărâre privind reglementarea situației juridice a imobilului situat în Brașov, B-dul Saturn nr. 21.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,5 si 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 70

Proiect de hotărâre privind reglementarea situației juridice a imobilului situat în Brașov, str. Carpaților nr. 13.

Proiectul de hotărâre a fost avizat de comisiile de specialitate nr. 1,5 si 6, iar în urma votului a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 71

Proiect de hotărâre privind reglementarea situației juridice a imobilului situat în Brașov, str. Berzei nr. 5.

Președintele ședinței - d-na Diaconu Pamela, declară încheiate lucrările ședinței.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, spre cele legale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DIACONU PAMELA**

**SECRETAR GENERAL,
ADRIANA TRANDAFIR**