

PROCESUL - VERBAL

**încheiat în ședința ordinara a Consiliului Local Brașov din data de
22 decembrie 2025**

Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Brașov a fost convocată pentru data de 22 decembrie 2025, orele 9, anunțul de ședință fiind postat pe site-ul instituției și publicat în Monitorul Oficial Local.

Secretarul General al Municipiului Brașov, doamna Adriana Trandafir face prezența, din totalul de 26 de consilieri sunt prezenți 24 (absentează motivat doamna Diaconu Pamela - Maria si domnul Iftime Mihai - Ciprian).

Doamna Secretar General al Municipiului Brașov, reamintește consilierilor locali că au obligația de a anunța orice interes personal, la începutul ședinței, la adoptarea vreunei hotărâri, dacă este cazul. Precizează că ședința este statutară și se pot lua hotărâri valabile.

La ședință participă domnul Primar George Scripcaru, domnul viceprimar Patrașcu Lucian si domnul viceprimar Ghiță Dan Dumitru.

APROBAREA ORDINII DE ZI

Se supune la vot ordinea de zi suplimentară și se aprobă cu unanimitate.

Se supune la vot ordinea de zi și se aprobă cu unanimitate.

PUNCTE SUPLIMENTARE PENTRU ȘEDINȚA ORDINARA DIN 22 DECEMBRIE 2025

PUNCTUL 89

Proiect de hotarare privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2026.

Amendamentul formulat în plenul ședinței de domnul consilier Gheorghe Alexandru-Cosmin, respectiv:

”Art. 2. (2) Se aprobă cota de impozitare de 0,5 % pentru stabilirea impozitului pe clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice, potrivit art. 458, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, care s-a votat cu unanimitate de voturi;

Amendamentele formulate în cadrul Comisiei de specialitate nr. 1, respectiv:

”Art. 7. (2) Se aprobă aplicarea unei cote adiționale de 100 % în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport, prevăzute la art. 470, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal aflate în proprietatea persoanelor fizice/juridice, cu norma de poluare E4, care s-a votat cu 22 voturi pentru și 2 voturi împotriva;

(3) Se aprobă aplicarea unei cote adiționale de 75 % în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport prevăzute la art. 470, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal aflate în proprietatea persoanelor fizice/juridice, cu norma de poluare E5”, care s-a votat cu 22 voturi pentru și 2 voturi împotriva;

Amendamentul formulat de inițiator referitor la taxele speciale prevăzute la art. 9, respectiv art. 10 din proiectul de hotărâre, au fost propuse următoarele amendamente:

- cu privire la taxa specială pentru promovare turistică : - 7 lei/noapte/turist,

- cu privire la taxa specială de salvamont: - 5 lei/noapte/turist, care s-a votat cu unanimitate;

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1 și 5 și a fost adoptat cu 22 voturi pentru și 2 voturi împotriva.

PUNCTUL 90

Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Brașov în domeniul public al Municipiului Brașov a imobilului situat în Brașov, str. Toamnei f.n.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisia de specialitate nr. 5 și a fost adoptat cu unanimitate.

ORDINEA DE ZI

PUNCTUL 1

Depunerea jurământului supleantului validat.

Sîngeap Petru-Bogdan a depus jurământul ca nou consilier local, după demisia domnului Mihai Costel.

PUNCTUL 2

Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Brașov din 28.11.2025.

Procesul-verbal a fost aprobat cu unanimitate.

PUNCTUL 3

Proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei la H.C.L. nr. 661 din 31 octombrie 2024, privind aprobarea numărului, denumirea și componența comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Brașov, republicată.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 2 și 7 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 4

Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului UAT Municipiul Brașov - DECEMBRIE 2025.

Proiectul de hotărâre a fost avizat nefavorabil de comisia de specialitate 7 și avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6 și 8 și a fost adoptat pe articole și în integralitate cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 5

Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului UAT Municipiul Brașov la data de 30.11.2025.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 și 8 și a fost adoptat cu 15 voturi pentru și 9 abțineri.

PUNCTUL 6

Proiect de hotărâre privind aprobarea asociațiilor și fundațiilor care administrează unități de asistență socială îndreptățite să primească subvenții de la bugetul local în anul 2026.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 4 și 5 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 7

Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării serviciilor de consultanță, asistență juridică și reprezentare în justiție în dosarele aflate pe rolul instanțelor de judecată din Municipiul Brașov.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1 și 5 și a fost adoptat cu 14 voturi pentru, 7 abțineri și 3 neparticipări la vot (domnul consilier Gheorghe Alexandru-Cosmin, doamna consilier Henegar Ioana - Adriana, doamna consilier Moraru Beatrice - Mihaela).

PUNCTUL 8

Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri și terenuri, începând cu anul 2026, pentru imobilele situate în Municipiul Brașov, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire și/sau teren neîngrijit.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1 și 5 și a fost adoptat cu 20 voturi pentru, 2 abțineri și 2 voturi împotriva.

PUNCTUL 9

Proiect de hotărâre privind stabilirea limitelor maxime până la care pot fi anulate creanțele fiscale datorate de contribuabilii persoane fizice și persoane juridice aflate în sold la 31 decembrie 2025.

Amendament formulat de domnul consilier Dimitrescu Daniel - Constantin: Se stabilește suma de 40 lei ca limită maximă până la care creanțele fiscale datorate de contribuabilii persoane fizice și persoane juridice pot fi anulate, amendament respins cu 22 abțineri și 2 voturi pentru.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1 și 5 și a fost adoptat cu 22 voturi pentru și 2 abțineri.

PUNCTUL 10

Proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 1 - Organigrama și Anexa nr. 2 - Statul de Funcții la H.C.L. nr. 564 din 29.10.2021, republicată, privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții ale Filarmonicii Brașov.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 4 și 5 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 11

Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor deținute cu drept de administrare de către Centrul Cultural „Apollonia Hirscher” Brașov, tarife valabile începând cu anul 2026.

Amendamentul formulat în plenul ședinței Consiliului Local de către domnul consilier Cojocaru Gheorghe, respectiv:

- unitățile școlare acreditate să aibă tarif de utilizare de 100 lei/oră, care s-a votat cu unanimitate de voturi;

Proiectul de hotărâre a fost avizat nefavorabil comisia de specialitate nr. 4 și avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1 și 5 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 12

Proiect de hotărâre privind aprobarea listei de priorități a solicitanților îndreptățiți să primească o locuință socială în anul 2026.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 3 și 5 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 13

Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului social cu cazare Centrul de tip Respiro pentru Persoane Vârstnice.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 3 și 5 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 14

Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 106/2025 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului social cu cazare Căminul pentru Persoane Vârstnice.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 3 și 5 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 15

Proiect de hotărâre privind aprobarea standardelor de cost pentru serviciile sociale furnizate în cadrul Direcției de Asistență Socială Brașov pentru anul 2026.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 3 și 5 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 16

Proiect de hotărâre privind aprobarea costului mediu lunar de întreținere pentru persoanele vârstnice îngrijite în Căminul pentru Persoane Vârstnice, pentru anul 2026.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 3 și 5 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 17

Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului veniturilor proprii aferente Grădinii Zoologice Brașov pe anul 2026.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 18

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți realizării obiectivului de investiții “Construire vestiare Stadionul Metrom”.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 19

Proiect de hotărâre pentru completarea H.C.L. nr. 773 din 26.09.2025 privind aprobarea contractelor de activitate sportivă pentru sezonul 2025-2026 ale Clubului Sportiv Municipal Corona Brașov, instituție publică aflată sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Brașov.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 4 și 5 și a fost adoptat cu 15 voturi pentru și 9 abțineri.

PUNCTUL 20

Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 37/2011, privind înființarea Poliției Locale Brașov.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 21

Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 679/2024, privind înființarea Comisiei locale de ordine publică a Municipiului Brașov.

Ținând cont de propunerile de nominalizare formulate în plenul ședinței Consiliului Local, SE ALEGE UN MEMBRU în Comisia locală de ordine publică a Municipiului Brașov, respectiv:

- din partea PSD - doamna Stancu Raluca-Maria, votată cu 15 voturi pentru și 9 abțineri;

- din partea USR - doamna Moraru Beatrice-Mihaela, votată cu 9 voturi pentru și 15 abțineri, propunere respinsă;

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și a fost adoptat cu 15 voturi pentru și 9 abțineri.

PUNCTUL 22

Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexelor 1 și 2 la H.C.L. nr. 14 din 27 ianuarie 2021, privind aprobarea tarifelor percepute pentru practicarea activităților de agrement turistic și divertisment în cadrul Centrului de Agrement și Divertisment Poiana Brașov, republicată.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 8 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 23

Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții ale Societății Tetkron S.R.L.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și a fost adoptat cu 15 voturi pentru și 9 abțineri.

PUNCTUL 24

Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru proiectul "Smart City Brașov - Sisteme inteligente pentru managementul infrastructurii domeniului public Brașov, subcomponenta: "R.I.D.E. - Refugii Inteligente pentru Dezvoltarea Eco-mobilității".

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și a fost adoptat cu 15 voturi pentru și 9 abțineri.

PUNCTUL 25

Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism "P.U.D. - Construire centru comercial parter cu desfacere mărfuri alimentare și nealimentare, vânzare, post trafo, grup electrogen, padoc, containere deșeuri, sistematizare verticală, spații verzi, alei pietonale și carosabile, realizare acces, împrejmuire stradală și laterală, elemente semnalistică clădire și totem publicitar, parcare, utilități și organizare de execuție, strada Bârsei 2K", având ca inițiator pe S.C. RIOMATEX S.R.L.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 2 și 5 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 26

Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii perioadei de valabilitate a documentației "P.U.D. - Construire imobil locuințe colective, strada Ioan V. Socec", aprobată prin H.C.L. nr. 926 din 21.12.2023, având ca beneficiar pe Trîmbițaș Aurel.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 2 și 5 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 27

Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate a documentației “Actualizare P.U.G. Brașov”, aprobată prin H.C.L. nr. 144/2011.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 2 și 5 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 28

Proiect de hotărâre privind aprobarea participării ansamblului folcloric Junii Brașovului, al Casei de Cultură a Studenților Brașov, la Festivalul Culturilor Tradiționale Vii organizat în orașul Nogent-sur-Marne, Franța, precum și a costurilor aferente deplasării.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 4 și 5 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 29

Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubritate desfășurate de prestatorii serviciilor publice delegate, pe raza Municipiului Brașov.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi (domnul consilier Cojocaru Gheorghe nu a participat la vot).

PUNCTUL 30

Proiect de hotărâre pentru aprobarea acordării unui mandat special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”ISO MEDIU” în Domeniul Localităților din Județul Brașov.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi. (domnul consilier Cojocaru Gheorghe nu a participat la vot).

PUNCTUL 31

Proiect de hotărâre privind ajustarea tarifelor pentru activitățile specifice serviciilor de deratizare, dezinsecție, dezinsecție și tratamente fitosanitare desfășurate de prestatorul serviciilor publice delegate pe raza Municipiului Brașov, în baza contractului nr. 207/94518/29.06.2023, modificat prin Actul adițional nr. 1/109509/23.07.2024 și Actul adițional nr. 2/80478/30.05.2025.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și a fost adoptat cu 15 voturi pentru și 9 abțineri.

PUNCTUL 32

Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 2 de prelungire a Contractului de închiriere nr. 9110/6/21.01.2025, având ca obiect închirierea a 68 de locuri de parcare aferente Hotelului Ana Hotels, încheiat între Municipiul Brașov și S.C. Ana Hotels S.R.L.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 33

Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 2 de prelungire a Contractului de închiriere nr. 24/57647/18.06.2020, având ca obiect închirierea a 4 locuri de parcare aferente imobilului situat la adresa str. Octavian Augustus nr. 1, Brașov, către S.C. VILEUS MED COM S.R.L.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și a fost adoptat cu 15 voturi pentru și 9 voturi împotrivă.

PUNCTUL 34

Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional nr. 5 de prelungire a Contractului de închiriere nr. 108865/155/12.09.2022, având ca obiect închirierea a 3 locuri de parcare aferente Vilei Katharina, încheiat între Municipiul Brașov și S.C. CORONENSISHOMES S.R.L.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 35

Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 5 de prelungire a Contractului de închiriere nr. 74/71093/21.08.2018, având ca obiect închirierea a 10 locuri de parcare aferente HOTELULUI BELLA MUZICA, încheiat între Municipiul Brașov și S.C. R.B. COREC S.R.L.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și a fost adoptat cu 15 voturi pentru și 9 voturi împotrivă.

PUNCTUL 36

Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 5 de prelungire a Contractului de închiriere nr. 90712/142/09.11.2017, având ca obiect închirierea unui număr de 11 locuri de parcare aferente Victoria Boulevard Hotel, încheiat între Municipiul Brașov și S.C. EDISON S.R.L.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și a fost adoptat cu 15 voturi pentru și 9 voturi împotrivă.

PUNCTUL 37

Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 6 de prelungire a Contractului de închiriere nr. 153/98046/04.12.2017, având ca obiect închirierea a 5 locuri de parcare aferente Pensunii Upper House, încheiat între Municipiul Brașov și S.C. UPPERHOUSE BH S.R.L.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 38

Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 8 de prelungire a Contractului de închiriere nr. 483/29.09.2011, având ca obiect închirierea a 6 locuri de parcare aferente Pensunii Curtea Brașoveană, încheiat între Municipiul Brașov și S.C. CURTEA BRAȘOVEANĂ S.R.L.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 39

Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr. 10 de prelungire a Contractului de închiriere nr. 1066/19.05.2014, având ca obiect închirierea a 55 locuri de parcare aferente Hotelului ARO PALACE, încheiat între Municipiul Brașov și S.C. ARO PALACE S.A.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 40

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți realizării obiectivului de investiții "Reabilitare strada Vasile Goldiș, Municipiul Brașov, județul Brașov" - D.A.L.I cu elemente de S.F.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 41

Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 898 din 31.10.2025, privind asigurarea cofinanțării lucrărilor de bază aferente obiectivului de investiții "Construire Stadionul Tineretului, Municipiul Brașov, strada Stadionului nr. 14, județul Brașov", conform prevederilor O.U.G. nr. 52/2025.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 42

Proiect de hotărâre privind aprobarea cofinanțării lucrărilor de adaptare la amplasament - pernă de balast și încheierea convenției aferente obiectivului de investiții

“Proiect tip Construire creșă medie, strada Lebedei nr. 18, Municipiul Brașov, Județul Brașov”.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 43

Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți realizării obiectivului de investiții “Extindere și Mansardare Grădinița nr. 7” - faza PT.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 44

Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii Actului adițional nr. 6 la Contractul 74246 din 29.08.2018, întocmit în baza H.C.L. nr. 223 din 25.04.2018 în scopul retragerii Locatarului 3, S.C. Vantage Towers S.R.L. din contractul de închiriere.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 45

Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 474/2016, republicată, privind darea în administrare către Serviciul Public Local de Termoficare Brașov, a bunurilor necesare desfășurării activității serviciului.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 46

Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere, modificate prin acte adiționale, privind închirierea terenurilor aferente construcțiilor provizorii situate în Municipiul Brașov, zona Piața Tractorul și strada Calea București nr. 62.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și a fost adoptat cu 15 voturi pentru și 8 voturi împotriva.

PUNCTUL 47

Proiect de hotărâre privind aprobarea achitării de către Municipiul Brașov, în calitate de proprietar, a sumei de 16.023,91 lei reprezentând cota de 16,50 % din totalul cheltuielilor efectuate pentru lucrările de „Reparații acoperiș - imobil, strada Prundului nr. 8, Municipiul Brașov”.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 48

Proiect de hotărâre privind aprobarea contractului de novație la contractul de concesiune din 25.02.1993, modificat prin act adițional și prin contract de novație, având ca obiect terenul situat în Brașov, str. Mihail Kogălniceanu nr. 19, aferent imobilului construcție C5 spațiul 37, proprietatea privată a Municipiului Brașov.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 49

Proiect de hotărâre privind aprobarea încetării contractului de concesiune nr. 3 din 19.01.2012, modificat prin acte adiționale, având ca obiect laboratorul de tehnică dentară situat în Brașov, str. Diaconu Coresi nr. 1, laborator 2, proprietatea Municipiului Brașov, încheiat cu Cabinet de Tehnică Dentară Stănilă F. Monica Elena și Cabinet de Tehnică Dentară Szecsi Sandor.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 50

Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 705 din 17.05.2010, modificat prin acte adiționale, având ca obiect concesionarea spațiului cu destinația de cabinet medical, situat în Brașov, strada Bronzului, nr. 7.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 51

Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr. 174 din 31.01.2017, modificat prin acte adiționale și a contractului de închiriere nr. 348 din 11.10.2019, modificat prin acte adiționale, privind închirierea garajelor situate în Municipiul Brașov, strada Avram Iancu nr. 45 și strada Verii nr. 2.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și a fost adoptat cu 15 voturi pentru și 9 abțineri.

PUNCTUL 52

Proiect de hotărâre privind concesionarea directă a terenului situat în Brașov, str. 13 Decembrie nr. 78, înscris în C.F. nr. 183536 Brașov, nr. cad. 183536, proprietatea privată a Municipiului Brașov.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 53

Proiect de hotărâre privind concesionarea directă a terenului situat în Brașov, strada Zizinului nr. 10, înscris în C.F. nr. 185427 Brașov, nr. cad. 185427, proprietatea privată a Municipiului Brașov.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 54

Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui parteneriat între Municipiul Brașov, Universitatea Transilvania din Brașov și Colegiul "Nicolae Titulescu" Brașov.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 55

Proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Brașov, Județul Brașov.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 56

Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea temporară a spațiilor din cadrul fostului Cinematograf Astra situat în Brașov, str. Lungă nr. 1, proprietatea Municipiului Brașov și a echipamentelor tehnice.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 57

Proiect de hotărâre privind ducerea la îndeplinire a prevederilor Sentinței Civile nr. 633/CA din 17.07.2025, pronunțată de Tribunalul Brașov, în Dosarul nr. 3068/62/2024.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1 și 5 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 58

Proiect de hotărâre privind ducerea la îndeplinire a prevederilor Sentinței Civile nr. 261/CA din 01.04.2025, pronunțată de Tribunalul Brașov în Dosarul Civil nr. 2541/62/2022.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1 și 5 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 59

Privind aprobarea rețelei unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Brașov pentru anul școlar 2026 - 2027.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 4 și 5 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 60

Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de suprafață nr. 3138 din 02.11.20215.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 61

Proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al ICRA Brașov asupra unui imobil situat pe teritoriul UAT Municipiul CODLEA.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 62 RETRAS

Proiect de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață asupra unui teren situat în Brașov, strada Drumul Cernatului nr. 32 bis, în favoarea societății Compania Apa Brașov S.A.

PUNCTUL 63

Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al Municipiului Brașov în domeniul public al Municipiului Brașov, a imobilelor situate în Brașov, strada Pașcani F.N. și Bulevardul Gării nr. 22.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 64

Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Municipiului Brașov, a terenului înscris în C.F. nr. 187285 Brașov, nr. cad. 187285 - strada Lebedei.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 65

Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Municipiului Brașov, a terenului înscris în C.F. nr. 187143 Brașov, nr. cad. 187143 - strada Nicolae Labiș.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 66

Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Municipiului Braşov, a terenului înscris în C.F. nr. 187955 Braşov, nr. cad. 187955 - Zona strada Institutului.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 şi 6 şi a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 67

Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Municipiului Braşov, a terenului înscris în C.F. nr. 186976 Braşov, nr. cad. 186976 şi a terenului înscris în C.F. nr. 188182 Braşov, nr. cad. 188182 - strada Pescăruşului.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 şi 6 şi a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 68

Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Municipiului Braşov, a cotei de 35000/560000, din terenul înscris în C.F. nr. 137779 Braşov, nr. cad. 137779 - strada Bârsei F.N.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 şi 6 şi a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 69

Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Municipiului Braşov, a terenului înscris în C.F. nr. 186014 Braşov, nr. cad. 186014 - strada Zaharia Carcalechi.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 şi 6 şi a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 70

Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Municipiului Braşov, a terenului înscris în C.F. nr. 186012 Braşov, nr. cad. 186012 - strada Ilie Minea.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 şi 6 şi a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 71

Proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al Municipiului Braşov, a cotei de 148928/1920000 din terenul înscris în C.F. nr. 103259 Braşov, nr. cad. 103259 - Zona strada Nicovalei.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 şi 6 şi a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 72

Proiect de hotărâre privind aprobarea actului adițional nr. 2 la contractul de concesiune nr. 163 din 06.07.2006, aprobat prin H.C.L nr. 163/2004, republicată, privind terenul situat în Municipiul Brașov, strada Jepilor F.N., proprietatea privată a Municipiului Brașov.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 73

Proiect de hotărâre privind aprobarea actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 551 din 20.04.2010, având ca obiect concesionarea terenului situat în Brașov, strada Bârsei nr. 2.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 74

Proiect de hotărâre privind aprobarea actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 552 din 20.04.2010, având ca obiect concesionarea terenului situat în Brașov, strada Fagurului nr. 36.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 75

Proiect de hotărâre privind aprobarea actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 1101 din 10.10.2011, având ca obiect concesionarea terenului situat în Brașov, strada Albinelor f.n.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 76

Proiect de hotărâre privind aprobarea actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 200 din 25.08.2006, având ca obiect terenul în suprafață de $\frac{1}{4}$ din 24 m.p., situat în Brașov, Cartierul Poiana Brașov, str. Poiana lui Stechil nr. 12, bl. 3, proprietatea privată a Municipiului Brașov.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 77

Proiect de hotărâre privind alipirea imobilelor situate în Brașov, strada Narciselor nr. 12.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 78

Proiect de hotărâre privind apartamentare imobil situat în Braşov, strada Fundătura Hărmanului nr. 18.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 şi 6 şi a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 79

Proiect de hotărâre privind apartamentare imobil situat în Braşov, strada Castelului nr. 67.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 şi 6 şi a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 80

Proiect de hotărâre privind dezlipirea unui imobil situat în Braşov, strada Cloşca nr. 47.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 şi 6 şi a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 81

Proiect de hotărâre privind reglementarea situaţiei juridice - apartamentare imobil construcţie situată în Braşov, strada Uranus F.N.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 şi 6 şi a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 82

Proiect de hotărâre privind reglementarea situaţiei juridice a imobilului situat în Braşov, strada Democraţiei nr. 13.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 şi 6 şi a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 83

Proiect de hotărâre privind reglementarea situaţiei juridice a imobilului situat în Braşov, strada Democraţiei f.n.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 şi 6 şi a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 84

Proiect de hotărâre privind reglementarea situaţiei juridice a imobilului situat în Braşov, strada Vasile Goldiş f.n.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 şi 6 şi a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 85

Proiect de hotărâre privind reglementarea situației juridice a imobilului situat în Brașov, strada Poienelor f.n.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 86

Proiect de hotărâre privind reglementarea situației juridice a imobilului situat în Brașov, strada Gheorghe Barițiu nr. 1.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 87

Proiect de hotărâre privind reglementarea situației juridice a imobilului situat în Brașov, strada Prunului f.n.

Proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de comisiile de specialitate nr. 1, 5 și 6 și a fost adoptat cu unanimitate de voturi.

PUNCTUL 88

Raport de activitate privind vizita oficială a delegației din partea Consiliului Local Brașov în Orașul înfrățit Rishion LeZion din Israel 7 - 11 decembrie 2025.

Președintele ședinței, domnisoara Crivineanu Alexandra- Ioana, declară încheiate lucrările ședinței.

Drept pentru care, s-a încheiat prezentul proces-verbal, spre cele legale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRIVINEANU ALEXANDRA-IOANA**

**SECRETAR GENERAL,
TRANDAFIR ADRIANA**