

RAPORT DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind aprobarea Criteriilor de repartizare a locuințelor sociale pentru anul 2022

A. Având în vedere următoarele prevederi legale:

1. Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 42 : “Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința. Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale”.

- art. 43: “Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de către acestea (...), și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituțiile de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și a celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.”

2. HG nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare - Anexă:

- art. 21 alin. (1): “În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili [...] criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire al cererilor. La stabilirea criteriilor se vor avea în vedere:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane ce se gospodăresc împreună cu solicitanții;
- c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;
- d) vechimea cererii.”

3. HCL nr. 510/2004 privind instrumentarea solicitărilor de locuințe sociale, republicată;

4. HCL nr. 9/2021 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aparținând Municipiului Brașov, art. 11 “La stabilirea ordinii de ierarhizare a cererilor solicitanților de locuințe se vor avea în vedere Criteriile de repartizare stabilite de către Direcția de Asistență Socială Brașov prin Serviciul Prestații Sociale și aprobate prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Brașov.”

B. În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop se stabilesc anual criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale.

Potrivit prevederilor HCL nr 9/2021 criteriile de repartizare a locuințelor sociale se stabilesc de către Direcția de Asistență Socială Brașov prin Serviciul Prestații Sociale și sunt aprobate prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Brașov.

Pe baza criteriilor stabilite anual, Comisia constituită pentru analiza solicitărilor de locuințe sociale va analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs, cererile pentru locuințele sociale și vor prezenta spre aprobare Consiliului Local Brașov, lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită.

În vederea analizării de către Comisie a cererilor de locuință socială, solicitanții vor prezenta actele justificative privind componența familiei, veniturile realizate, starea sănătății, chitanța privind plata utilităților la zi, precum și alte documente care atestă necesitatea acordării unei locuințe sociale, conform Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aparținând Municipiului Brașov.

Ca urmare a adoptării HCL nr. 71/2021 privind aprobarea Regulamentului de acordare a ajutorului pentru plata chiriei persoanelor singure/familiilor cu domiciliul sau reședința pe raza municipiului Brașov și a analizării solicitărilor de locuințe sociale din anii precedenți s-a constatat că este necesară o departajare între persoanele/familiile care au beneficiat de o locuință socială sau care au beneficiat de acordarea ajutorului pentru plata chiriei pentru o perioadă determinată de timp, pe de o parte, și cei care nu au mai beneficiat de aceste drepturi, pe de altă parte. Astfel fișa de criterii este completată cu punctul 20, în care se prevede acordarea unui punctaj de 50 de puncte persoanelor/familiilor care nu au beneficiat de o locuință socială sau de ajutor pentru plata chiriei. În situația în care solicitanții întrunesc același punctaj se vor aplica criteriile de departajare prevăzute în HCL nr. 9/2021 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aparținând Municipiului Brașov.

Față de cele menționate mai sus și în temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. b) și q), art. 139 alin (1), art. 154 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem, spre aprobare, Consiliului Local al Municipiului Brașov, Proiectul de hotărâre privind aprobarea Criteriilor de repartizare a locuințelor sociale pentru anul 2022, în forma prezentată.

Nr. crt.	Atribuția și funcția	Prenumele și numele				Data	Semnătura
1	Aprobat VICEPRIMAR	Flavia Ramona Samoilă-Boghiu					
2	Vizat Director General	Mariana Topoliceanu				07.07.2021	
3	Avizat Director General Adjunct	Luana Mădălina Crăciun				07.07.2021	
4	Verificat Șef Serviciu	Cristina Pleșca				07.07.2021	
5	Elaborat: Inspector	Gabriela Istrate	Nr. pag.	2	Nr. ex.	2	07.07.2021