

ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV  
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ BRAȘOV

Str. Panselelor, nr. 23, Brașov, cod poștal 500419  
Tel+40-368-469995, +40-368-465415, +40-368-464081, Fax. 0368-464083  
www.dasbv.ro; dasbv@dasbv.ro

Operator de date cu caracter personal nr. 10326

Serviciul Juridic, Relații cu Publicul, Managementul Documentelor

Ind. dos. 7A

Nr. înreg: 68719 Data: 30.07.2021

Raport al dezbaterii publice  
Proiect de Hotărâre al Consiliului Local Brașov  
privind aprobarea Criteriilor de repartizare a locuințelor sociale pentru anul 2022

În conformitate cu art. 7, alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitor la proiectul de act normativ sus menționat s-au derulat următoarele activități:

1. Publicarea documentației pe site-ul Primăriei Brașov,  
[https://www.brasovcity.ro/ro/consiliul\\_local/proiecte\\_de\\_hotarare\\_dezbatere\\_publica-12.07.2021](https://www.brasovcity.ro/ro/consiliul_local/proiecte_de_hotarare_dezbatere_publica-12.07.2021)

Au fost publicate următoarele documente:

- Raportul de specialitate la Proiectului de Hotărâre al Consiliului Local Brașov privind aprobarea Criteriilor de repartizare a locuințelor sociale pentru anul 2022;
- Referatul de aprobare Proiect de Hotărâre al Consiliului Local Brașov privind aprobarea Criteriilor de repartizare a locuințelor sociale pentru anul 2022;
- Proiectul de Hotărâre al Consiliului Local Brașov privind aprobarea Criteriilor de repartizare a locuințelor sociale pentru anul 2022;
- Anexa –Criterii de repartizare a locuințelor sociale pentru anul 2022.

2. Publicarea documentației pe site-ul Direcției de Asistență Socială Brașov,  
<http://www.dasbv.ro/informatii-publice/transparenata-decizionala/2021-2/-12.07.2021>;

3. Afișarea documentației privind proiectul de hotărâre la sediul Direcției de Asistență Socială Brașov, str. Panselelor nr. 23 – 12.07.2021;

4. Transmiterea proiectului de hotărâre, a referatului de aprobare, a raportului de specialitate și a anexei către mass-media – 13.07.2021;

5. Stabilirea perioadei pentru primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare - 12.07.2021-23.07.2021;

6. Primirea propunerilor. În perioada legală s-a primit în scris o recomandare cu privire la acest proiect de act normativ, respectiv recomandarea înregistrată cu nr. 64951/19.07.2021 prin care se propunea diminuarea punctajului prevăzut la pct. I din Anexă, respectiv "Familii/persoane evacuate din locuințe retrocedate foștilor proprietari care dețin o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă" Recomandarea a fost transmisă spre analiză structurii inițiatoare a actului normativ și a fost respinsă pentru următoarele considerente:

Potrivit art. 43 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare: "Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de către acestea (...), și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: *persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari...*"

Persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari sunt persoane care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

Sunt titulare ale contractelor de închiriere sau au avut calitatea de chiriași, dovedită cu acte, ori li s-au anulat prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă contractul de vânzare-cumpărare a locuinței, la data retrocedării pe cale administrativă sau judecătorească a locuințelor către foștii proprietari sau moștenitorii acestora în condițiile actelor normative incidente.

Astfel se realizează o evacuare forțată din locuință cu toate consecințele ce decurg din această acțiune.

Domiciliul persoanei vizează nu doar spațiul legal ocupat sau dobândit, dar orice alt spațiu de locuit, dacă există legături suficiente și continue între acest spațiu și locatarii săi. Evacuarea forțată din domiciliul înțeles în acest sens al cuvântului este un act ilegal și nedrept, care privează persoanele evacuate de dreptul lor de a fi protejați într-o locuință cu care au legături continue. Pe de altă parte, dreptul de proprietate al oricărei persoane trebuie respectat și ocrotit de lege.

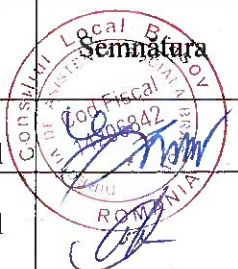
Între aceste două extreme trebuie găsit un echilibru și ca o reparație morală legea prevede persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari ca o categorie specială care beneficiază de anumite drepturi, printre care și dreptul de a beneficia de o locuință socială.

Acestea sunt raționamentele avute în vedere în stabilirea punctajului pentru acest criteriu, iar în acest context recomandarea primită a fost respinsă.

7. Nu a existat cerere formulată în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică pentru organizarea unei întâlniri publice;

8. În urma evaluării, proiectul urmează să intre în ședința Consiliului Local al municipiului Brașov din luna august 2021, în forma inițială.

Propuneri		
1	Numărul de propuneri de inclus în proiectul de hotărâre	1
2	Număr propuneri incluse în proiectul de hotărâre	0

Nr. crt.	Atribuția și funcția publică	Numele și prenumele				Data	Semnătura
1.	Aprobat Director General	Mariana Topoliceanu				30.07.2021	
2.	Elaborat Responsabil cu societatea civilă	Monica Chelban	Nr. pag 2	Nr. ex 1	30.07.2021		