

CRITERII DE REPARTIZARE A LOCUINTELOR SOCIALE UTILIZATE ÎN ANUL 2020

Nr. crt.	CRITERIU	INCADRARE ÎN CRITERIU	Nr. puncte
1	2	3	4
1	Familii/persoane evacuate din locuințe retrocedate foștilor proprietari care dețin o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă ¹	DA	900 450 ¹
2	Tineri care au vârsta de până la 35 ani	DA	300/titular ²
3	Tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani ³	DA	500/titular ²
4	Invalizi de gradul I, II și III	Grad. I	200/persoană ⁴
		Grad. II	100/persoană ⁴
		Grad III	50/ persoană ⁴
5	Persoane încadrate într-o categorie de persoane cu handicap	Grad. grav	500/persoană ⁴
		Grad. accentuat	200/persoană ⁴
		Grad mediu	100/ persoană ⁴
6	Pensionari, veterani, văduve de război (văduve veterani de război)	DA	300/titular ²
7	Beneficiari ai prevederilor Legii nr.341/2004 și ai Decretului-Lege nr.118/1990	DA	200/titular ²
8	Persoană care lucrează cu contract de muncă	DA	250/titular ²
9	Condiții de locuit	Locuință improprie ⁵ cu utilități	250
		Locuință improprie ⁵ fără utilități	500
		Locuință insalubră/deteriorată ⁶	150
10	Norma locativă	1 - 2 persoane/1 cameră ⁷	
		3 - 4 persoane/2 camere ⁷	
		5 - 6 persoane/3 camere ⁷	
11	Familia/persoana locuiește cu forme legale ⁸	DA	200
12	Plata utilități la zi ⁹	DA	250
13	Spațiul de locuit bine întreținut și îngrijit	DA	200
14	Venit pe membru de familie	Sub 100 lei	0
		101 lei – 301 lei	200
		301 lei – 500 lei	400
		501 lei – 800 lei	300
		801 lei – 1100 lei	150
		1101 lei până la SMNLE ¹⁰	0
15	Număr copii în familie	1 copil ¹¹	200/copil
16	Familie monoparentală ¹²	DA	400

17	Vechimea cererii pe lista de prioritați	Până la 2 apariții	50
		Între 3-5 apariții	100
		Peste 5 apariții	150
18	Tineri care au vârsta de până la 35 ani și sunt absolvenți de studii superioare	studii	100/ titular ²
19	Vechime domiciliului pe raza Municipiului Brașov	peste 10 ani	150
		peste 5 ani	100
		peste 1 an	50
TOTAL PUNCTE			

¹ Familiile/persoanele care au beneficiat de locuință socială aparținând Municipiului Brașov, vor fi punctate cu 450 de puncte.

² Titular – persoana care a solicitat/depus cerere pentru acordarea unei locuințe sociale, având înregistrat un dosar pe numele acestuia

³ În situația în care titularul se încadrează în acest criteriu, nu se mai acordă punctaj pentru criteriul prevăzut la pct. 2

⁴ persoană – se punctează fiecare persoană din familie (familie = se înțelege soțul, soția, copiii și părinții soților, care locuiesc și gospodăresc împreună) care îndeplinește criteriul menționat în coloana 2

⁵ Locuință improprie – magazie, grajd, beci, spațiu (clădire) dezafectat(ă) și/sau care prezintă pericol iminent de prăbușire

⁶ Locuință insalubră/deteriorată – loc.insalubră/deteriorată din cauza factorilor externi (igrasie, mușcari, absența luminii naturale, etc.)

⁷ Se acordă câte 30 de puncte pentru fiecare membru de familie care depășește nr.de persoane din norma locativă stabilită în coloana 3, rând 9 “Norma locativă”

⁸ Familia/persoana locuiește cu forme legale – contract de închiriere, contract de comodat, contract pentru acordarea de servicii sociale cu cazare, alte acte care atestă locuirea legală

⁹ Plata utilităților la zi, respectiv luna august a anului în curs

¹⁰ SMNLE – salariul mediu net lunar pe total economie, comunicat de INS, anterior lunii în care se analizează cererea

¹¹ copil – copil aflat în întreținere, până la vârsta de 18 ani

¹² Termenul familie monoparentală desemnează familia formată din persoana singură și copilul/copiii aflați în întreținere și care locuiesc împreună cu aceasta.

Prin persoană singură, se înțelege persoana care se află în una dintre următoarele situații:

- a) este necăsătorită;
- b) este văduvă;
- c) este divorțată;
- d) al cărei soț/soție este declarat/declarată dispărut/dispărută prin hotărâre judecătorească;
- e) al cărei soț/soție este arestat/arestată preventiv pe o perioadă mai mare de 30 de zile sau execută o pedeapsă privativă de libertate și nu participă la întreținerea copiilor;
- f) nu a împlinit vârsta de 18 ani și se află în una dintre situațiile prevăzute la lit. a)-e);
- g) a fost numită tutore sau i s-au încredințat ori dat în plasament unul sau mai mulți copii și se află în una dintre situațiile prevăzute la lit. a)-e).

Aprobat
Director General:
Mariana Topoliceanu

Vizat
Director general adjunct
Luana Mădălina Crăciun

Elaborat
Inspector
Gabriela Istrate

Verificat
Șef serviciu:
Ileana Florea