

**CONTRACT DE CONCESIUNE AL LOCULUI DE ÎNHUMARE
NR. _____ / _____**

I. Prezentul contract se încheie în baza HCL nr.....2021 republicată si HCL nr.97/2002 între:

MUNICIPIUL BRAȘOV, cu sediul în Brașov, B-dul Eroilor nr. 8, tel: 0268/416550, fax: 0268/473001, cont deschis la Trezoreria Brașov RO 92TREZ13121300205XXXXX, cod fiscal 4384206, reprezentat prin Primar – Allen COLIBAN, în calitate de **CONCEDENT**,

Dl./Dna. _____ cu domiciliul în loc. _____, str. _____ nr. _____
bl. _____ sc. _____ ap. _____, tel. _____, identificat cu C.I./B.I. seria _____ nr. _____, CNP _____ și
cotitular dl./dna. _____ cu domiciliul în loc. _____, str. _____
nr. _____ bl. _____ sc. _____ ap. _____, tel. _____, identificat cu C.I./B.I. seria _____ nr. _____, CNP _____,
cotitular dl./dna. _____ cu domiciliul în loc. _____, str. _____
nr. _____ bl. _____ sc. _____ ap. _____, tel. _____, identificat cu C.I./B.I. seria _____ nr. _____, CNP _____,
în calitate de **CONCESIONARI**

și
_____ cu sediul în _____, str. _____, telefon _____, identificat
cu CUI _____, nr. înreg la ORC _____, reprezentat legal prin _____ în calitate de
PRESTATOR ÎMPUTERNICIT al concedentului, conform contract nr. _____.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. Obiectul contractului de concesiune este terenul cu suprafața de 3.00 mp (1.20m x 2.50m) situat în Brașov, str. _____ - Cimitirul _____, imobil aflat în domeniul public al Municipiului Brașov, sector _____, parcela nr. _____, rând nr. _____, loc de înhumare nr. _____.

III. Termenul

Art. 2. (1) Durata concesiunii este de _____ (_____) ani, începând de la data de _____.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit în condițiile H.C.L. nr.97/2002.

IV. Redevența

Art. 3.1. Redevența este de _____ (_____) lei, achitată cu chitanța nr. _____ / _____ calculată pentru întreaga perioadă de valabilitate a contractului. În cazul modificării pe perioada contractului, a Codului Fiscal sau a altor reglementări legale fiscale aplicabile, concesionarul va achita toate obligațiile fiscale ce sunt aferente redevenței. Eventualele diferențe la creanțele bugetare și accesoriile acestora, dacă e cazul, constatate în urma verificărilor efectuate de organele de control abilitate de lege sau de control financiar intern ale concedentului, vor fi suportate de către concesionari.

Art.3.2. Prestatorul împuternicit încasează în numele concedentului redevența prevăzută la art.3.1.

V. Plata redevenței

Art.4. Plata redevenței se face anticipat, până la data încheierii contractului, pentru întreaga perioadă de valabilitate în cuantumul stabilit de art.3.1. din contract.

VI. Drepturile părților

Art. 5. Drepturile concesionarilor

(1) Concesionarii au dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarii au dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Art. 6. Drepturile concedentului

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Concedentul are dreptul de a rezilia de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată contractul (dar nu mai devreme de încheierea a 7 ani de valabilitate) dacă în urma verificărilor constată că nu sunt îndeplinite obligațiile asumate de concesionar conform prevederilor art.7 din contract.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile părților

Art. 7. Obligațiile concesionarilor

(1) Concesionarii sunt obligați să păstreze osemintele decedatului ce a fost înhumat anterior, în cazul în care locul concesionat a mai fost folosit, conform prevederilor HCL nr.97/2002.

(2) Concesionarii sunt obligați să întrețină și să păstreze starea de curățenie a terenului concesionat și să nu producă prejudicii altor locuri de înhumare sau asupra altor proprietăți aparținând Cimitirului Municipal Brașov prin acțiunile întreprinse asupra terenului său sau prin activități desfășurate în cadrul cimitirului. În cazul producerii unor astfel de prejudicii va răspunde în mod exclusiv pentru despăgubirile solicitate de partea păgubită.

(3) Concesionarilor le este interzis să depoziteze, debaraseze deșeurile menajere/floricole sau de altă natură, pe aleile, zonele verzi sau alte locuri din perimetrul cimitirului, în afara celor special amenajate în acest scop.

(4) Concesionarilor le este interzis să distrugă, deterioreze materialul dendrofloricol existent în perimetrul cimitirului

(5) Concesionarii nu pot subconcesiona prezentul contract, în caz contrar concedentul are dreptul de a rezilia contractul de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată.

(6) Concesionarii sunt obligați să achite toate taxele de curățenie/întreținere precum și alte taxe prevăzute prin Regulamentul de organizare și funcționare a cimitirelor, aprobat prin HCL nr.97/2002, sau alte hotărâri ale Consiliului Local Brașov, valoarea lor putând fiind stabilită anual.

(7) Concesionarii sunt obligați să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(8) Concesionarii sunt obligați să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(9) Concesionarii se obligă să achite taxele fiscale legale pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune.

Art. 8. Obligațiile concedentului

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricărui împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Art. 9. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) prin renunțarea concesionarilor, caz în care redevența achitată nu se restituie;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionari, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarilor;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionari, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarilor de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

g) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

IX. Răspunderea contractuală

Art. 10. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

X. Litigii

Art. 11. Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor legislației din România.

Art. 12. Prezentul contract de concesiune se completează cu prevederile HCL nr.97/2002

XI. Definiții

Art. 13. Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

Art. 14. Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția părților contractante, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

XII. Alte clauze

Art. 15. Nerespectarea obligației prevăzută la art.7 alin 3, reprezintă contravenție conform HCL nr.627/2007 republicată, privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de salubritate al Municipiului Brașov” și se vor aplica sancțiunile prevăzute de acesta.

Art. 16. Nerespectarea obligației prevăzută la art.7 alin 4, reprezintă contravenție conform HCL nr.153/2010 republicată, referitoare la aprobarea „Regulamentului privind stabilirea normelor locale unitare de protecție a spațiilor verzi, organizarea, dezvoltarea și întreținerea acestora pe teritoriul Municipiului Brașov ” și se vor aplica sancțiunile prevăzute de acesta.

Art.17.Toate drepturile și obligațiile concedentului prevăzute în prezentul contract se delegă către prestatorul împuternicit, care va efectua toate demersurile legale și necesare în numele și pentru concedent, în vederea respectării clauzelor contractuale și derulării în bune condiții a prezentului contract.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în exemplare, câte unul pentru fiecare parte

Concedent,

Concesionari,

Prestator împuternicit ,