

**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV**

B-dul Eroilor nr. 8 Brașov 500007 Tel: +(40)-268-416550 int. 162; Tel/Fax: +(40)-268-416616;



**DIRECȚIA ARHITECT ȘEF**

**Biroul de Urbanism, Proiectare și Sistemizare Urbană**

**Nr. 180438/ 15.12.2023 VI**

**Referat de aprobare**  
**a Proiectului de Hotărâre al Consiliului Local**  
**privind**

**MASTERPLANUL DE ILUMINAT**  
**PENTRU CENTRUL ISTORIC AL MUNICIPIULUI BRAȘOV**

Masterplanul de iluminat este un document de planificare strategică prin care se stabilesc direcțiile și obiectivele pentru iluminarea pe termen lung a unui oraș sau a unei zone.

Oportunitatea aprobării acestui document este dictată în primul rând de scopul și de obiectivele pe care le vizează.

Scopul masterplan-ului este de a dezvolta un mediu urban atractiv pe timp de noapte, de a crea o imagine nocturnă coerentă a orașului, de a coordona modul în care sunt proiectate și implementate instalațiile de iluminat, atât pentru instituțiile publice, cât și pentru mediul privat.

Odată ce masterplanul este aprobat, acesta va ghida politicile publice locale și va putea fi utilizat de către toți actorii interesați precum: departamentele tehnice ale Primăriei Municipiului Brașov, operatorul Serviciului de Iluminat Public Brașov, proiectanți (arhitecți, ingineri etc.), comunitatea locală sau mediul privat.

Printre obiectivele pe care Masterplanul de iluminat își propune să le atingă se numără:

- Stimularea și dezvoltarea economiei de noapte și a abilității de a atrage și menține vizitatori în timpul nopții, atât turiști, cât și localnici;
- Promovarea orașului și a brandului său prin iluminat;
- Crearea unei identități și a unei imagini nocturne a orașului, coerentă și unitară;
- Identificarea și gestionarea diferitelor forme de iluminat prezente în centrul istoric, pentru a asigura că sunt complementare și contribuie către un ambient luminos echilibrat, astfel încât nici un element să nu îl domine pe celălalt;
- Punerea în valoare a patrimoniului construit;
- Promovarea principiilor economiei circulare și a sustenabilității;
- Reducerea poluării luminoase, în diversele sale forme;
- Promovarea celor mai bune practici de iluminat;
- Identificarea proiectelor prioritare, încurajând finanțarea și implementarea lor;
- Crearea unui spațiu public pe timp de noapte, care facilitează explorarea centrului istoric în siguranță, ușurează orientarea, încurajează interacțiunile sociale și activitățile în spațiile mai puțin utilizate în prezent;
- Promovarea colaborării între instituții, mediul privat, localnici sau alte părți interesate.

**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV**

B-dul Eroilor nr. 8 Brașov 500007 Tel: +(40)-268-416550 int. 162; Tel/Fax: +(40)-268-416616;

---

Necesitatea acestei inițiative este semnalată de aspecte esențiale rezultate din analiza situației existente precum:

- Majoritatea construcțiilor valoroase din punct de vedere arhitectural nu beneficiază de iluminat arhitectural pentru a le pune în valoare iar în unele situații sunt încă utilizate instalații de iluminat învechite, incomplete sau nefuncționale.

- Mare parte din instalațiile de iluminat stradal din zonele istorice ale Brașovului nu au fost modernizate, iar majoritatea corpurilor de iluminat încă utilizează surse cu vapori de sodiu la înaltă presiune.

- Imaginea nocturnă a orașului este necoordonată, dezorganizată și uneori contradictorie din cauza: iluminatului excesiv al reclamelor și mijloacelor publicitare, densității mari de reclame luminoase care contribuie la un mediu vizual aglomerat și care deseori intră în conflict cu arhitectura și cu caracterul zonei, iluminatului publicitar intruziv în zonele rezidențiale, concurenței între iluminatul comercial și publicitar și iluminatul stradal, diversitatea intensității formelor de iluminat.

- Poluarea luminoasă are efecte negative atât asupra sănătății locuitorilor cât și a ecosistemelor naturale din interiorul și din imediata vecinătate a municipiului.

- Spațiile publice nu sunt suficient de sigure pe timp de noapte astfel încât să fie încurajată explorarea centrului istoric, interacțiunile sociale și activitățile în spațiile mai puțin utilizate.

- Lipsa unor reglementări stricte privind modul în care reclamele luminoase sunt utilizate în centrul istoric al orașului Brașov, pentru a-i conferi un aspect mai plăcut, mai armonios și pentru a pune mai bine în evidență valoarea arhitecturală și culturală a clădirilor și a monumentelor din zonă. Reclamele luminoase și iluminatul comercial al magazinelor din centrul istoric sunt în prezent o sursă de poluare luminoasă.

- Lipsa actualizării unor documente esențiale privind iluminatul la nivelul Municipiului Brașov respectiv: Regulamentul propriu al Serviciului de Iluminat Public din Municipiul Brașov, Caietul de Sarcini al Serviciului de Iluminat Public din Municipiul Brașov, Regulamentul de organizare și desfășurare a activității de publicitate, reclamă și afișaj în Municipiul Brașov.

- Lipsa reglementărilor privind iluminatul în documentațiile de urbanism.

Necesitatea Masterplanului de iluminat este susținută și de prevederile legale în vigoare, precum cele ale Legii nr. 230 din 2006 a serviciului de iluminat care subliniază responsabilitatea satisfacerii unor cerințe și nevoi de utilitate publică ale comunității locale printre care: ridicarea gradului de civilizație, a confortului și a calității vieții, creșterea gradului de securitate individuală și colectivă în cadrul comunității locale și a gradului de siguranță a circulației rutiere și pietonale sau punerea în valoare, prin iluminat adecvat, a elementelor arhitectonice și peisagistice ale localităților.

Procesul de elaborare a unui masterplan de iluminat începe prin efectuarea unei evaluări a stării actuale a iluminatul existent. Această analiză oferă o imagine de ansamblu asupra a ceea ce funcționează corect, ce necesită îmbunătățiri și ce lipsește.

Masterplan-ul trebuie să conțină suficiente detalii pentru a descrie conceptul de iluminat, dar în același timp să mențină un grad ridicat de flexibilitate pentru a permite diverse modalități în care acesta poate fi implementat.

Pentru a comunica ideile într-o manieră accesibilă, masterplan-ul conține o serie de simulări sau reprezentări grafice pentru a explicita ideile și propunerile de iluminat.

**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV**

B-dul Eroilor nr. 8 Brașov 500007 Tel: +(40)-268-416550 int. 162; Tel/Fax: +(40)-268-416616;

---

În același timp, documentul cuprinde și o parte tehnică ce face referire la legislația și standardele de iluminat, stabilește diverse criterii și parametri lumino-tehnici, împreună cu o serie de recomandări și bune practici în tehnica iluminatului.

Toate aceste elemente au scopul de a crea un echilibru între iluminatul stradal-rutier și stradal-pietonal, iluminatul arhitectural, iluminatul ornamental, iluminatul comercial și publicitar.

După adoptarea masterplanului, orice viitor proiect de modernizare sau înlocuire a instalațiilor de iluminat stradal sau arhitectural ar trebui să se conformeze principiilor stabilite în acest document.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentului „MASTERPLAN DE ILUMINAT PENTRU CENTRUL ISTORIC AL MUNICIPIULUI BRAȘOV”.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
ALLEN COLIBAN