

**Anexa la HCL nr.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**CRITERII DE REPARTIZARE A LOCUINTELOR SOCIALE PENTRU ANUL 2025**

Nr. crt.	CRITERIU	ÎNCADRARE ÎN CRITERIU	Nr. puncte	
1	2	3	4	
1	Familii/persoane evacuate din locuințe retrocedate foștilor proprietari care dețin o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă <sup>1</sup>	DA	900 450 <sup>1</sup>	
2	Tineri care au vârsta de până la 35 ani	DA	300/titular <sup>2</sup>	
3	Tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani <sup>3</sup>	DA	500/titular <sup>2</sup>	
4	Invalidi de gradul I, II și III	Grad. I	200/persoană <sup>4</sup>	
		Grad. II	100/persoană <sup>4</sup>	
		Grad III	50/ persoană <sup>4</sup>	
5	Persoane încadrate într-o categorie de persoane cu handicap	Grad. grav	500/persoană <sup>4</sup>	
		Grad. accentuat	200/persoană <sup>4</sup>	
		Grad mediu	100/ persoană <sup>4</sup>	
6	Pensionari, veterani, văduve de război (văduve veterani de război)	DA	300/titular <sup>2</sup>	
7	Beneficiari ai prevederilor Legii nr. 341/2004 și ai Decretului-Lege nr.118/1990	DA	200/titular <sup>2</sup>	
8	Persoană care lucrează cu contract de muncă	DA	250/titular <sup>2</sup>	
9	Condiții de locuit	Locuință improprie <sup>5</sup> cu utilități	250	
		Locuință improprie <sup>5</sup> fără utilități	500	
		Locuință insalubră/deteriorată <sup>6</sup>	150	
10	Norma locativă	1 - 2 persoane/1 cameră <sup>7</sup>	Se acordă câte 30 de puncte printru fiecare membru de familie care depășește nr de persoane din norma locativă stabilită	
		3 – 4 persoane/2 camere <sup>7</sup>		
		5 – 6 persoane/3 camere <sup>7</sup>		

11	Familia/persoana locuiește cu forme legale <sup>8</sup>	DA	200	
12	Plata utilităților la zi <sup>9</sup>	DA	250	
13	Spațiul de locuit bine întreținut și îngrijit	DA	200	
14	Venit pe membru de familie	Sub 100 lei	0	
		101 lei – 300 lei	200	
		301 lei – 500 lei	400	
		501 lei – 800 lei	300	
		801 lei – 1100 lei	150	
		1101 lei până la SMNLE <sup>10</sup>	0	
15	Număr copii în familie	1 copil <sup>11</sup>	200/copil	
16	Familie monoparentală <sup>12</sup>	DA	400	
17	Vechimea cererii pe lista de prioritate	Până la 2 apariții	50	
		Între 3-5 apariții	100	
		Peste 5 apariții	150	
18	Tineri care au vârsta de până la 35 ani și sunt absolvenți de studii superioare	studii	100/ titular <sup>2</sup>	
19	Vechimea domiciliului pe raza Municipiului Brașov	peste 10 ani	150	
		peste 5 ani	100	
		peste 1 an	50	
20	Persoane/familii care nu au beneficiat de o locuință socială sau de ajutor pentru plata chiriei	Da	0	
		Nu	100	
<b>TOTAL PUNCTE<sup>13</sup></b>				

<sup>1</sup> Familiile/persoanele care au beneficiat de locuință socială aparținând Municipiului Brașov, vor fi punctate cu 450 de puncte.

<sup>2</sup> Titular – persoana care a solicitat/depus cerere pentru acordarea unei locuințe sociale, având înregistrat un dosar pe numele acestuia

<sup>3</sup> În situația în care titularul se încadrează în acest criteriu, nu se mai acordă punctaj pentru criteriul prevăzut la pct. 2

<sup>4</sup> persoană – se punctează fiecare persoană din familie (familie = se înțelege soțul, soția, copiii și părinții soților, care locuiesc și gospodăresc împreună) care îndeplinește criteriul menționat în coloana 2

<sup>5</sup> Locuință improprie – magazie, grajd, beci, spațiu (clădire) dezafectat(ă) și/sau care prezintă pericol iminent de prăbușire

<sup>6</sup> Locuință insalubră/deteriorată – loc.insalubră/deteriorată din cauza factorilor externi (igrasie, mucegai, absența luminii naturale, etc.)

<sup>7</sup> Se acordă câte 30 de puncte pentru fiecare membru de familie care depășește nr.de persoane din norma locativă stabilită în coloana 3, rând 10 “Norma locativă”

<sup>8</sup> Familia/persoana locuiește cu forme legale – contract de închiriere înregistrat la organul fiscal competent, contract de comodat, contract pentru acordarea de servicii sociale cu cazare, alte acte care atestă locuirea legală

<sup>9</sup> Plata utilităților la zi, respectiv luna august a anului în curs

<sup>10</sup> SMNLE – salariul mediu net lunar pe total economie, comunicat de INS, anterior lunii în care se analizează cererea

<sup>11</sup> copil – copil aflat în întreținere, până la vârsta de 18 ani

<sup>12</sup> Termenul familie monoparentală desemnează familia formată din persoana singură și copilul/copiii aflați în întreținere și care locuiesc împreună cu aceasta.

Prin persoană singură, se înțelege persoana care se află în una dintre următoarele situații:

- a) este necăsătorită;
- b) este văduvă;
- c) este divorțată;
- d) al cărei soț/soție este declarat/declarată dispărut/dispărută prin hotărâre judecătorească;
- e) al cărei soț/soție este arestat/arestată preventiv pe o perioadă mai mare de 30 de zile sau execută o pedeapsă privativă de libertate și nu participă la întreținerea copiilor;
- f) nu a împlinit vârsta de 18 ani și se află în una dintre situațiile prevăzute la lit. a)-e);
- g) a fost numită tutore sau i s-au încredințat ori dat în plasament unul sau mai mulți copii și se află în una dintre situațiile prevăzute la lit. a)-e).

<sup>13</sup> În situația în care solicitantii întrunesc același punctaj se vor aplica criteriile de departajare prevăzute în Regulamentul privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale aparținând Municipiului Brașov.

### **Aprobat**

Director General  
Mariana Topoliceanu

### **Vizat**

Director General Adjunct  
Luana Mădălina Crăciun

### **Verificat**

Șef Serviciu  
Georgeta Szekely

### **Elaborat**

Consilier superior  
Mihaela Navrescu