

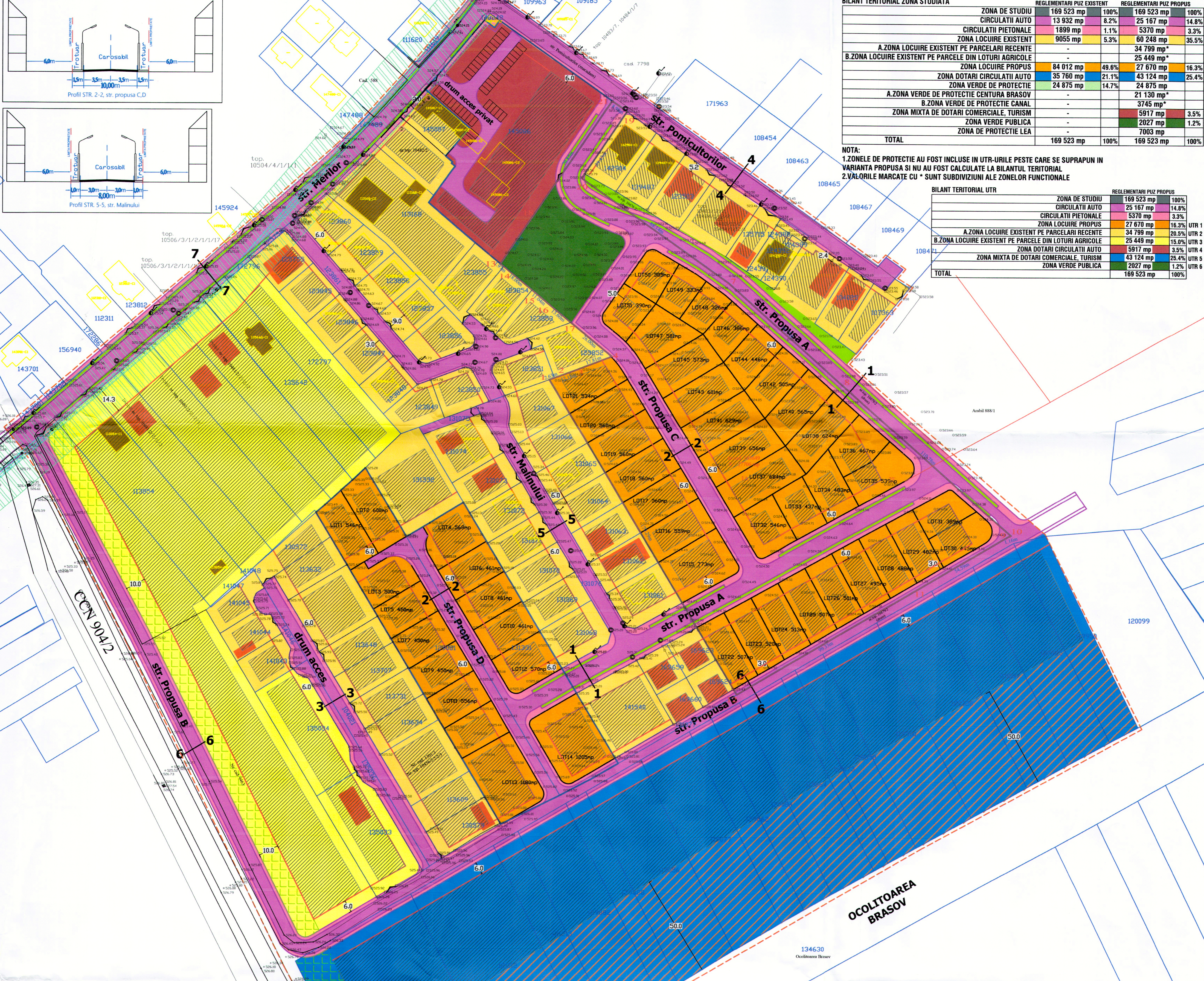
BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

ZONA DE STUDIU	REGLAMENTARI PUZ EXISTENT	REGLAMENTARI PUZ PROPIUS
ZONA DE STUDIU	169 523 mp	169 523 mp
CIRCULATII AUTO	13 932 mp	25 167 mp
CIRCULATII PIETONALE	1899 mp	5370 mp
ZONA LOCUIRE EXISTENT	9055 mp	60 248 mp
A.ZONA LOCUIRE EXISTENT PE PARCELARI RECENTE	-	34 799 mp*
B.ZONA LOCUIRE EXISTENT PE PARCELE DIN LOTURI AGRICOLE	-	25 449 mp*
ZONA LOCUIRE PROPIUS	84 012 mp	27 670 mp
ZONA DOTARI CIRCULATII AUTO	35 760 mp	24 124 mp
ZONA VERDE DE PROTECTIE	24 875 mp	24 875 mp
A.ZONA VERDE DE PROTECTIE CENTURA BRASOV	-	21 130 mp*
B.ZONA VERDE DE PROTECTIE CANAL	-	3745 mp*
ZONA MIXTA DE DOTARI COMERCIALE, TURISM	-	5917 mp
ZONA VERDE PUBLICA	-	2027 mp
ZONA DE PROTECTIE LEA	-	7003 mp
TOTAL	169 523 mp	169 523 mp

NOTA:
 1.ZONELE DE PROTECTIE AU FOST INCLUSE IN UTR-URILE PESTE CARE SE SUPRAPUN IN VARIANTA PROPUSA SI NU AU FOST CALCULATE LA BILANTUL TERITORIAL
 2.VALORILE MARCATE CU * SUNT SUBDIVIZIILE ALE ZONELOR FUNCTIONALE

BILANT TERITORIAL UTR

ZONA DE STUDIU	REGLAMENTARI PUZ EXISTENT	REGLAMENTARI PUZ PROPIUS
ZONA DE STUDIU	169 523 mp	169 523 mp
CIRCULATII AUTO	25 167 mp	25 167 mp
CIRCULATII PIETONALE	5370 mp	5370 mp
ZONA LOCUIRE PROPIUS	27 670 mp	27 670 mp
A.ZONA LOCUIRE EXISTENT PE PARCELARI RECENTE	34 799 mp	34 799 mp
B.ZONA LOCUIRE EXISTENT PE PARCELE DIN LOTURI AGRICOLE	25 449 mp	25 449 mp
ZONA DOTARI CIRCULATII AUTO	24 124 mp	24 124 mp
ZONA MIXTA DE DOTARI COMERCIALE, TURISM	43 124 mp	43 124 mp
ZONA VERDE PUBLICA	2027 mp	2027 mp
TOTAL	169 523 mp	169 523 mp



limita zonei studiate pentru PUZ

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
101	465708.889	544424.972
102	465610.022	544477.577
103	465645.546	544535.312
104	465681.258	544590.915
105	465703.400	544626.611
106	465767.079	544736.530
107	465826.164	544844.561
108	465920.934	544796.876
109	466003.882	544700.799
110	466008.079	544704.705
111	466041.284	544731.418
112	466045.780	544724.161
113	466050.322	544727.979
114	466057.262	544718.139
115	466053.178	544714.520
116	466130.389	544605.104
117	466181.275	544531.901
118	466190.197	544519.470
3	466000.825	544567.619
4	466007.232	544584.233
17	466023.687	544564.099
16	466032.306	544553.573
15	466039.304	544545.034
14	466050.713	544531.112
13	466051.964	544529.587
18	466073.184	544544.032
21	466131.713	544583.958
19	466126.535	544591.294
20	466093.924	544569.127
7	466043.089	544641.136
8	465993.533	544697.122
9	465920.109	544780.074
10	465919.757	544778.968
11	465892.204	544731.843
12	465842.065	544646.091
135	465865.678	544347.653

nr.cad. 143649

Sistem de referinta pt. cote: Marea Neagra 1975
 Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	465995.719	544553.713
2	465996.644	544556.179
3	466000.825	544567.619
4	466007.232	544584.233
17	466023.687	544564.099
16	466032.306	544553.573
15	466039.304	544545.034
14	466050.713	544531.112
13	466051.964	544529.587
18	466073.184	544544.032
21	466131.713	544583.958
19	466126.535	544591.294
20	466093.924	544569.127
7	466043.089	544641.136
8	465993.533	544697.122
9	465920.109	544780.074
10	465919.757	544778.968
11	465892.204	544731.843
12	465842.065	544646.091

Smas = 27706 mp Smas = 172607 mp

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONAREGLAMENTATA
- TEREN CARE AGENERAT PUZ

ZONARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA PROPUSA - UTR 1 - L3
- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA EXISTENTA PE PARCELARI RECENTE - UTR 2 - L2
- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA EXISTENTA PE PARCELARI PROVENITE DIN DEZMEMBRARI DE LOTURI AGRICOLE - UTR 3 - L2a
- ZONA MIXTA DOTARI COMERCIALE, TURISM, SERVICII - UTR 4 - M2
- ZONA DE DOTARI LEGATE DE CIRCULATII AUTO - UTR 5 - M2
- SPATIUL VERDE PUBLIC CU ACCES NELIMITAT - UTR 6 - V1

CIRCULATII

- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- ZONA VERDE DE ALINIAMENT

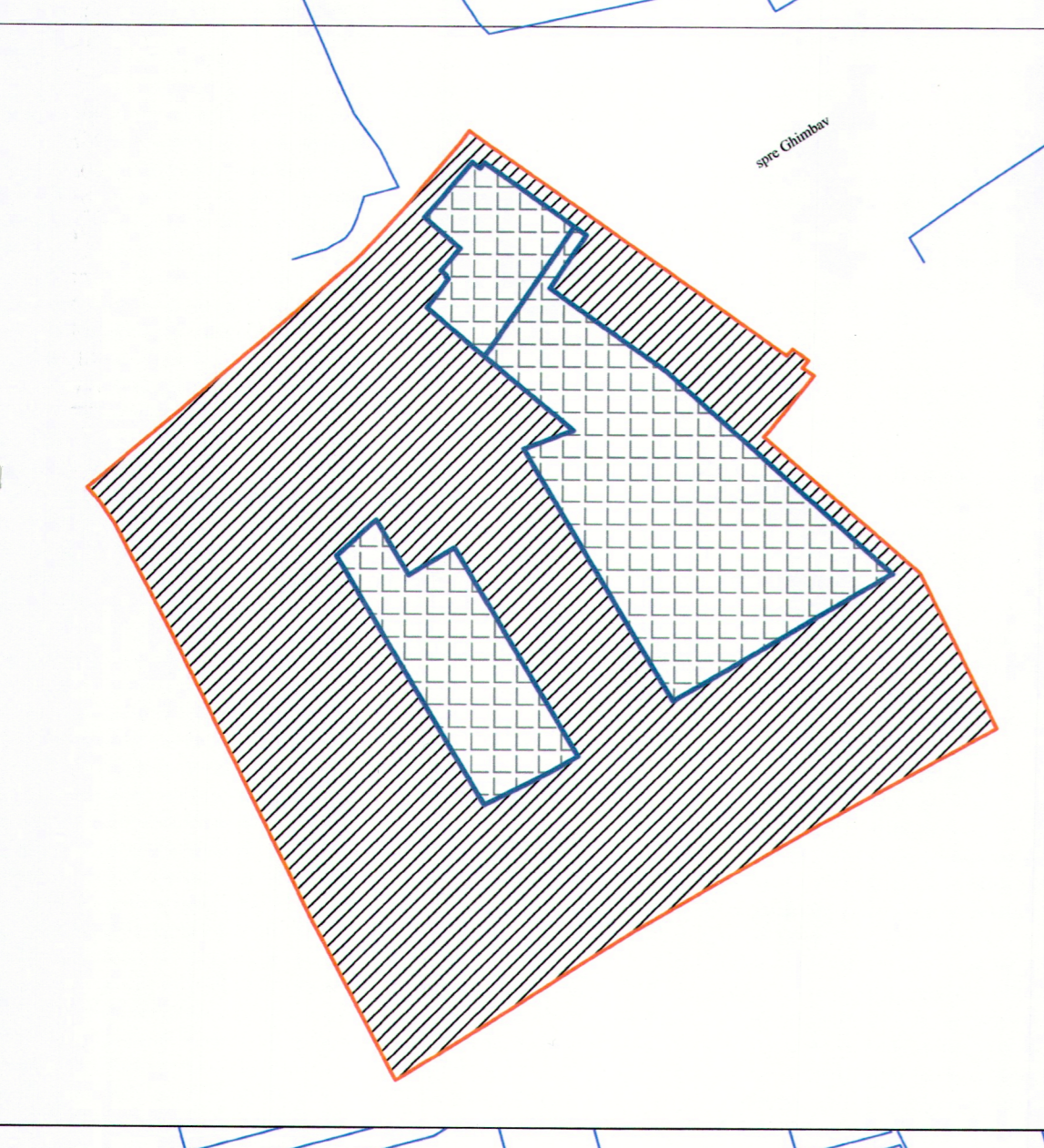
ZONA DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECTIE CENTURA BRASOV 50m
- ZONA DE PROTECTIE CANAL 20m
- ZONA DE PROTECTIE LEA 12m

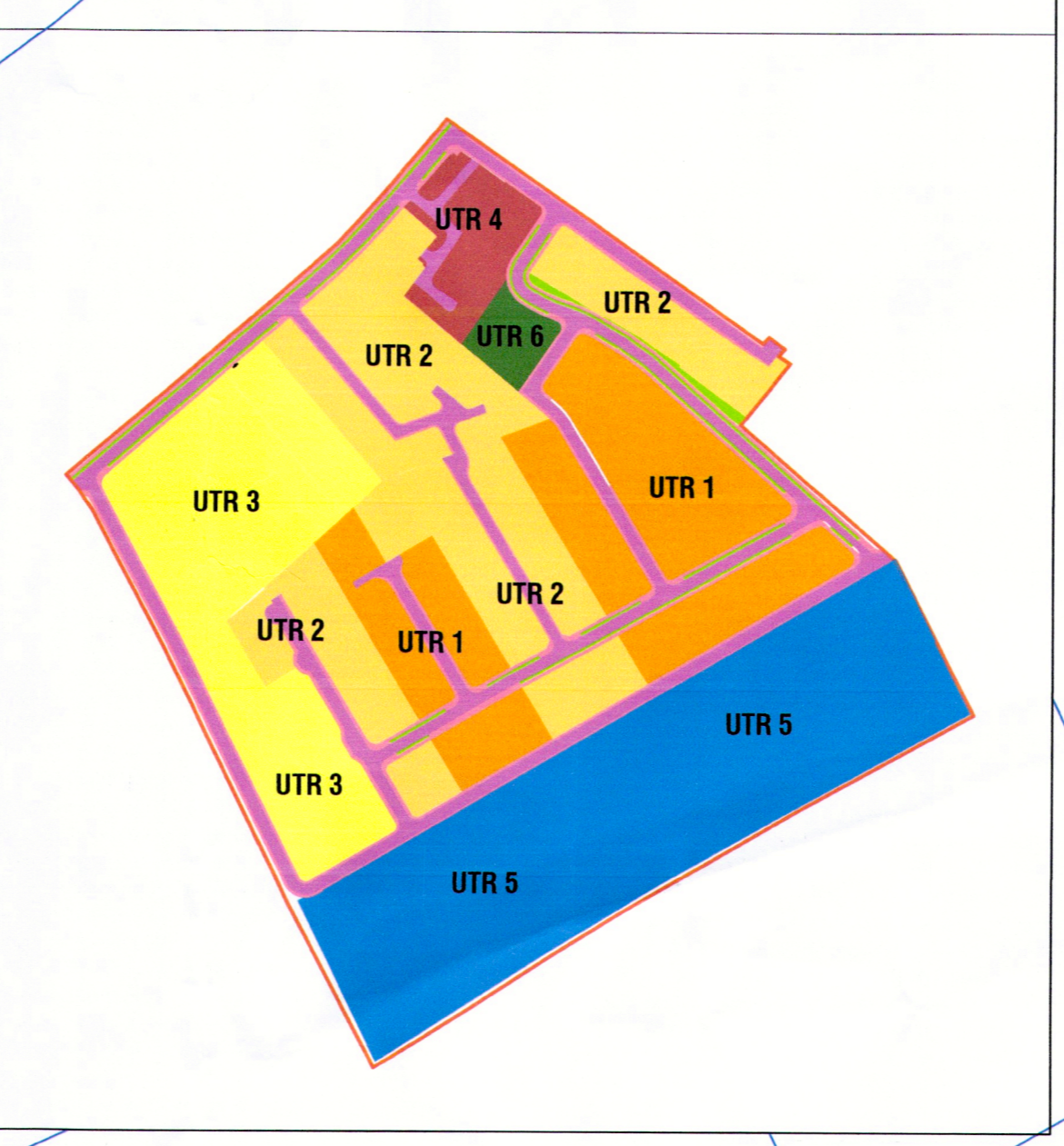
INDICI SI INDICATORI URBANISTICI

- CONSTRUCTII EXISTENTE INTARIBATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE NEINTARIBATE
- EDIFICIUL PROPIUS
- ALINIERE

LIMITA DE STUDIU/TEREN CARE A INITIAT PUZ



SCHEMA UTR



TITLU PROIECT	PUZ PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTA S+P+2E				
PROIECTANT GENERAL	L.H.P. ARHITECTURA S.R.L.				
BENEFICIAR	NISTOR RODICA				
TITLU PLANSĂ	PLAN REGLAMENTARI URBANISTICE				
SEMNTURA	SEMNTURA	PROIECT	FAZA	PLANSĂ	
urib. B. VLAD	urib. B. VLAD	68	PUZ	U03	
urib. L. PALTANEA	urib. L. PALTANEA	DATA	FORMAT	SCARA	
urib. L. PALTANEA	urib. L. PALTANEA	05.2022	A1	1/1000	