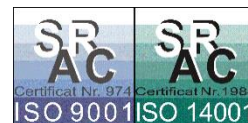




ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

Bd. Eroilor nr. 8 Brașov 500007 | Tel.: +40 268 405000

www.brasovcity.ro | contact@brasovcity.ro



DIRECȚIA PROIECTE ȘI COMUNICARE
SERVICIUL ELABORARE ȘI IMPLEMENTARE PROIECTE

Nr./.....2026
Ind.dos.VIII B

REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

***privind:** aprobarea Planului Integrat de Regenerare Urbană pentru cartierele de locuințe colective din Municipiul Brașov*

Municipiul Brașov a elaborat **Planul Integrat de Regenerare Urbană pentru cartierele de locuințe colective din Municipiul Brașov (PIRU)**, în vederea fundamentării unei abordări integrate și coerente pentru îmbunătățirea condițiilor de locuire, a calității spațiilor publice și a funcționării cartierelor de locuințe colective din municipiu.

Elaborarea Planului Integrat de Regenerare Urbană se înscrie în preocuparea Municipiului Brașov de a identifica și valorifica oportunitățile de îmbunătățire a zonelor de locuire colectivă și de a fundamenta intervenții care să răspundă nevoilor actuale ale comunității, printr-o abordare integrată a componentelor urbane, sociale, de mediu, de mobilitate și de infrastructură.

Documentația a fost elaborată în baza **Contractului de prestări servicii nr. 545/235325/31.12.2025**, încheiat între Municipiul Brașov și S.C. URBAN INNOVATION HUB S.R.L., având ca obiect elaborarea Planului Integrat de Regenerare Urbană (PIRU).

Planul Integrat de Regenerare Urbană a fost structurat pe patru etape de elaborare, respectiv:

- **Etapa 1 – Analiză multicriterială;**
- **Etapa 2 – Consultarea populației;**
- **Etapa 3 – Elaborarea PIRU;**
- **Etapa 4 – Selectarea zonelor replicabile cu detalii tehnice (concept de amenajare cu elemente DALI).**

În cadrul Planului Integrat de Regenerare Urbană au fost analizate următoarele zece zone/cartiere de locuire colectivă:

1. Tractorul;
2. Ștefan cel Mare;
3. Hărmanului;
4. Victoriei;
5. Piața Tractorul;
6. Saturn;
7. Soarelui;
8. Astra;
9. Octavian Goga;
10. Codrul Cosminului.

Pentru o structurare coerentă a intervențiilor, acestea sunt grupate în trei macro-cartiere:

- **Cartierul Tractorul** – Tractorul, Piața Tractorul, Octavian Goga și Codrîi Cosminului;
- **Cartierul Centru Nou** – Hărmanului și Victoriei;
- **Cartierul Astra** – Astra, Saturn, Soarelui și Ștefan cel Mare.

Documentația elaborată în cadrul PIRU cuprinde analiza situației existente și diagnosticul integrat al zonelor analizate, delimitarea zonelor cu potențial de regenerare urbană, viziunea și obiectivele de dezvoltare, măsuri integrate și propuneri de proiecte, precum și estimări financiare și un plan de acțiune pentru implementarea acestora.

Măsurile integrate propuse vizează, între altele, **locuirea și fondul construit de calitate, spațiile publice și infrastructura urbană, mediul și reducerea efectelor schimbărilor climatice, mobilitatea, serviciile și infrastructura de dotări publice, precum și incluziunea socială și intervențiile de tip soft.**

Elaborarea PIRU cuprinde, de asemenea, propuneri de proiecte, estimări financiare, planul de acțiune și piese desenate aferente. Documentația include analize și propuneri la nivelul celor trei macro-cartiere, precum și delimitarea zonelor cu potențial de regenerare urbană.

Selectarea zonelor replicabile cu detalii tehnice (concept de amenajare cu elemente DALI) are rolul de a detalia, la nivel de concepte pilot, intervențiile propuse prin PIRU pentru zone reprezentative și replicabile. Aceasta cuprinde principii de design urban, tipologii de mobilier, soluții verzi, iluminat și elemente urbane, estimări financiare și piese desenate.

Documentația PIRU este alcătuită atât din **părți scrise, cât și din părți desenate**, acestea constituind împreună documentația completă a Planului Integrat de Regenerare Urbană. Piese desenate aferente Etapei 4 cuprind concepte tehnice și secțiuni pentru cele zece zone selectate.

Documentația **completă a Planului Integrat de Regenerare Urbană, respectiv ansamblul pieselor scrise și desenate, a fost supusă informării și consultării publice.**

Scopul procesului de consultare publică este de a permite cetățenilor și tuturor persoanelor interesate să analizeze documentația și să formuleze observații, propuneri și recomandări cu privire la viziunea de regenerare urbană, obiectivele, măsurile, proiectele propuse, prioritățile de intervenție și soluțiile de amenajare prevăzute în cadrul PIRU.

Observațiile și propunerile formulate în perioada consultării publice au fost centralizate și analizate de către Municipiul Brașov și, după caz, integrate în documentația finală.

Forma finală a Planului Integrat de Regenerare Urbană, rezultată în urma parcurgerii procesului de informare și consultare publică, constituie documentația supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Brașov.

Aprobarea PIRU va asigura un cadru integrat pentru orientarea și prioritizarea intervențiilor de regenerare urbană în cartierele de locuințe colective și va constitui un instrument de fundamentare pentru pregătirea și etapizarea ulterioară a unor proiecte și investiții.

Planul va contribui la fundamentarea intervențiilor viitoare privind îmbunătățirea spațiilor publice, creșterea accesibilității și conectivității, dezvoltarea infrastructurii verzi, îmbunătățirea mobilității, creșterea calității mediului urban și dezvoltarea serviciilor și dotărilor de interes local.

Totodată, aprobarea PIRU nu înlocuiește documentațiile de urbanism, documentațiile tehnico-economice, avizele sau autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare pentru realizarea unor investiții, acestea urmând a fi elaborate și aprobate ulterior, după caz, pentru fiecare intervenție.

Față de cele prezentate, consider necesară și oportună **aprobarea Planului Integrat de Regenerare Urbană pentru cartierele de locuințe colective din Municipiul Brașov**, în forma finală rezultată în urma parcurgerii procesului de informare și consultare publică.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind *aprobarea Planului Integrat de Regenerare Urbană pentru cartierele de locuințe colective din Municipiul Brașov*

.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
GEORGE SCRIPCARU**