

Inventar de coordonate a punctelor pe contur limita PUZ  
 Plan Stereografic 1970  
 Plan de referinta Marea Neagra 1975

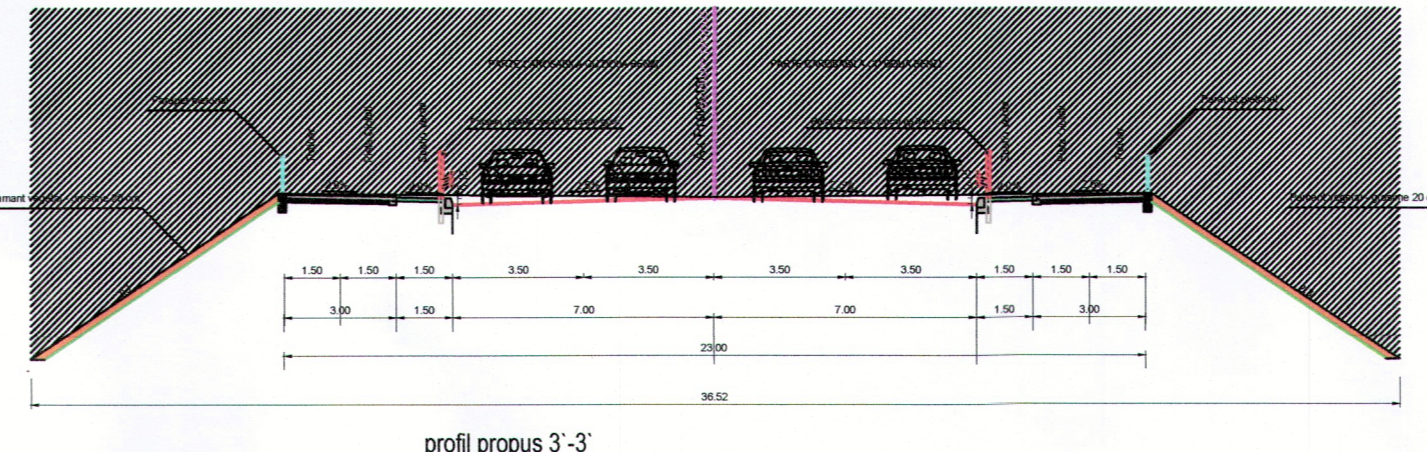
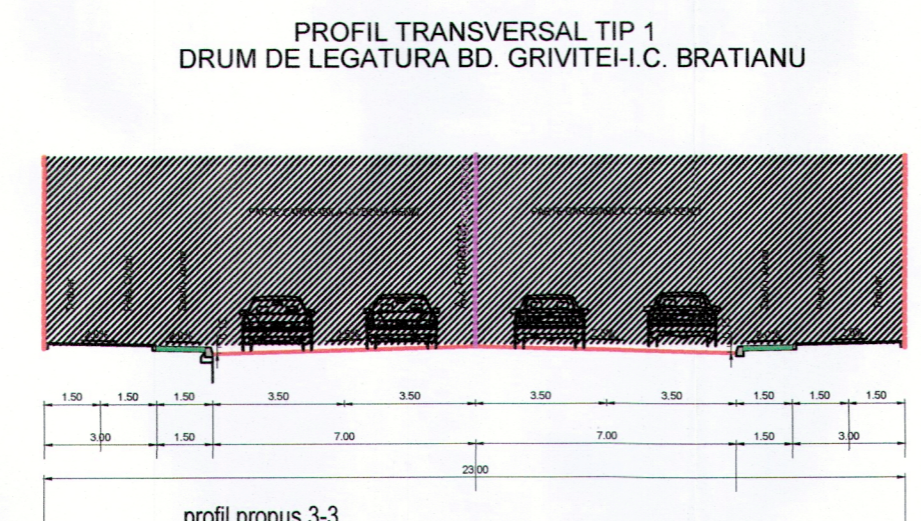
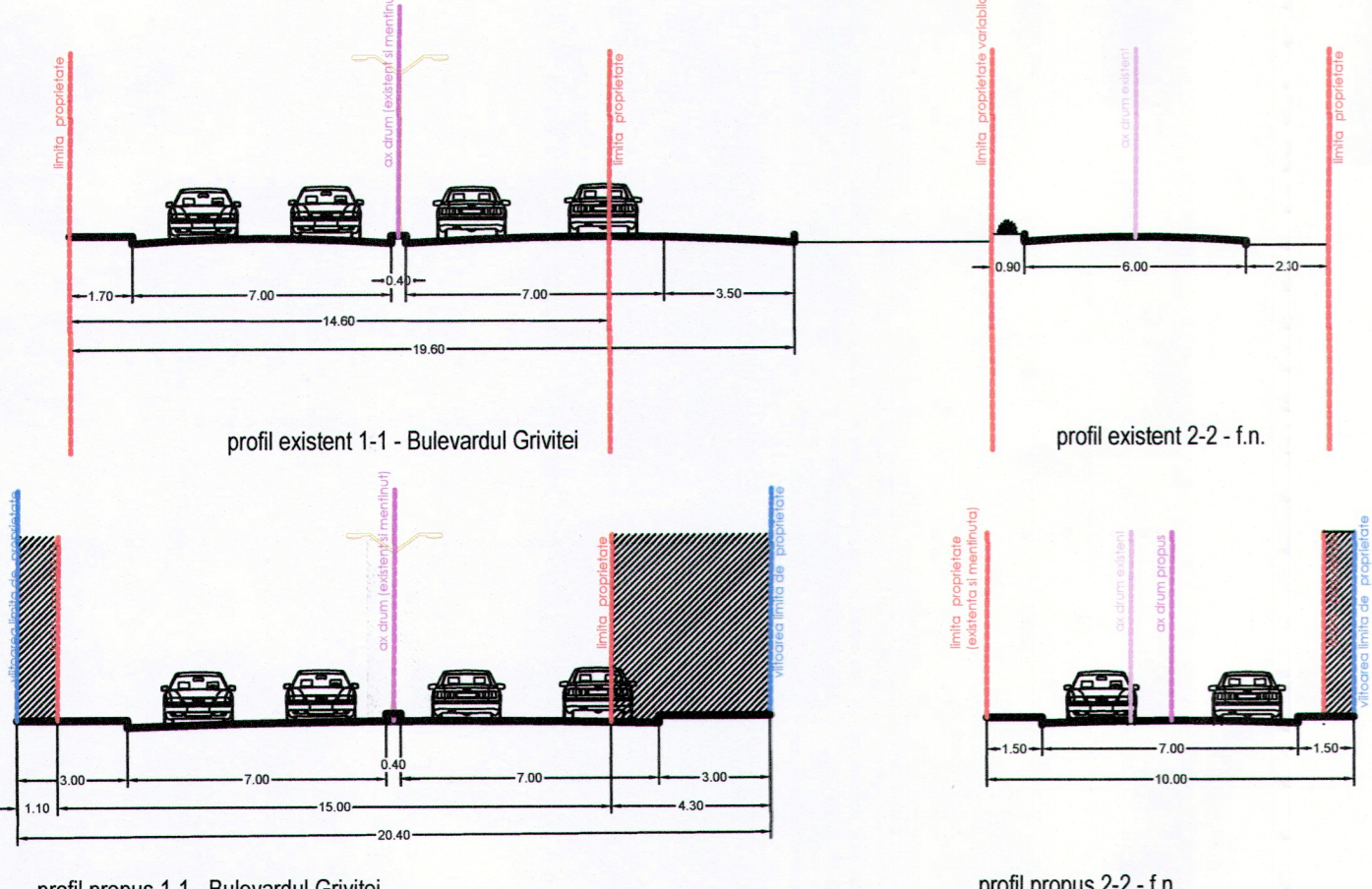
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
3257	464697.706	545752.642	43.006
3256	464658.647	545770.639	5.140
3267	464659.531	545775.702	215.713
1931	464696.648	545998.198	45.618
267	464652.313	545998.940	273.092
3255	464700.758	546267.701	7.598
3269	464708.326	546268.381	42.364
3268	464750.492	546272.477	43.061
3254	464793.351	546276.644	85.246
3253	464878.197	546284.894	21.660
3264	464899.745	546287.093	19.943
3263	464919.596	546289.011	20.077
3262	464939.534	546291.366	16.885
3252	464956.359	546292.783	46.473
3263	464948.062	546247.057	572.440
3261	464944.811	545684.006	78.431
3259	464773.737	545717.171	83.898

Suprafata=125828 mp

- Limite**
- Limita teren reglementat NC 180537, NC 180538, NC 180539, NC 180540, NC 180541, NC 180542, NC 180543, NC 180544 (foste NC 174150, NC 167499, NC 167747)
  - Limita zona edificabila propusa
  - Limita constructii propuse orientativ
- Zonificare functionala propusa**
- M3c\* - Subzona mixta situata in afara zonei protejate, cu cladiri - dedicate functiilor de depozitare, productie, birouri, comert, showroom-uri
- Funcțiuni existente**
- Servicii și depozitare
  - Depozitare
  - Terenuri neproductive
- Circulații și transport**
- Circulații rutiere propuse
  - Circulații pietonale propuse
  - Spatii verzi aferente infrastructurii rutiere
  - Accese rutiere propuse orientativ
  - Zona CFR
  - Zona de siguranta CF - 25 m
  - Zona de protectie CF - 100 m

**Note:**  
 \*Numarul locurilor de parcare vor respecta tema beneficiarului și vor fi în conformitate cu legislația în vigoare, respectiv Anexa 5 a Regulamentului General de Urbanism aprobat prin Hotararea nr. 525/1996.  
 \*Parcela de sol grupand mai mult de 10 locuri de parcare vor fi plantate cu un arbore la fiecare 4 locuri de parcare.  
 \*Se recomanda ca pentru faza a 2-a de dezvoltare spatiile aferente parcajelor amplasate pe sol sa fie amenajate cu dale inierbate.

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
		Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
1	Suprafata teren	125.828	100%	125.828	100%
1.1	Suprafata de teren propusa spre a fi cedata catre domeniul public	-	-	≈ 13.900*	≈ 11%*
2	Suprafata constructiibla (edificabili)	-	-	75.496,8	60%
3	POT	-	-	60%	60%
4	CUT volumetric	-	-	8,5	8,5
5	Suprafata circulatii carosab	-	-	23.659	20%
6	Suprafata spatii verzi	-	-	23.659	20%
7	Regim de Inaltime	-	-	min. 20% max. P+4E (H max. 15 m pentru constructii, respectiv 20,00 m pentru schilpamentele si instalatii)	-



\*profil preluat conform PUZ aprobat prin HCL nr. 198/2015 prelungit prin HCL nr. 378/2020, adaptat la situatia existenta in teren

\*prezentarea documentatia a preluat si s-a coordonat cu traseul propus prin Avizul Comisiei de Circulatie nr. 161089/08.11.2023/VIII-D privind construire pasaj rutier cartier Tractorul - Bd. Grivitei si legaturii catre Str. I.C. Bratianu si Bd. Grivitei - faza S.F.

\*prezentarea documentatia a preluat si s-a coordonat cu traseul propus prin Avizul Comisiei de Circulatie nr. 161089/08.11.2023/VIII-D privind construire pasaj rutier cartier Tractorul - Bd. Grivitei si legaturii catre Str. I.C. Bratianu si Bd. Grivitei - faza S.F.

\*suprafata se va clarifica la fazele ulterioare



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	SEMNTURA	SCARA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	NUMAR PROIECT
PROIECTANT GENERAL:	AVENTUS DESIGN S.R.L.			1:1000		PUZ
SEF PROIECT	urb. Diaconu Alina					
PROIECTAT	urb. Diaconu Alina					
DESENAT	urb. Diaconu Alina					