

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
P.U.Z.-Construire locuinte si dotari complementare
str. Barsei, mun. Brasov, jud. Brasov

CONTINUT:

TITLUL I - PRESCRIPTII GENERALE

**TITLUL II - PRESCRIPTII SPECIALE PE ZONE, SUBZONE
SI UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA**

TITLUL I - PRESCRIPTII GENERALE

DOMENIUL DE APLICARE

Regulamentul de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal se aplica teritoriului delimitat in plansa de Reglementari care face parte integranta din prezenta documentatie, astfel:

Nord: drum public – str. Barsei

Est: drum public – prelungire str. Pasunii

Sud: drum propus langa zona protectie canal de desecare

Vest: teren particular

CORELARI CU ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM

Prezentul regulament preia prevederile Regulamentului General de Urbanism si le detaliaza in aspectele lasate prin acesta in competenta planurilor urbanistice zonale. Acolo unde nu sunt facute precizari distincte prin prezentul regulament vor fi aplicate prevederile Regulamentului General de Urbanism.

DIVIZIUNEA TERENULUI IN ZONE, SUBZONE

Definirea unei anumite unități teritoriale de referință este determinată de trei parametri:

- (1) funcțiunile dominante admise cu sau fără condiționări;**
- (2) regimul de construire (continuu, discontinuu);**
- (3) înălțimea maximă admisă.**

Regulamentul cuprinde prevederi cu privire la urmatoarele zone, subzone :

ZL - zona de locuinte individuale

ZLD - zona locuinte individuale, colective si dotari complementare

ZV- zona verde

DEROGARI DE LA PREVEDERILE REGULAMENTULUI

Prin derogare se intelege modificarea doar a uneia dintre conditiile de construire: aliniere, POT, CUT, regim de inaltime.

Derogari de la prevederile prezentului regulament sunt admise numai in urmatoarele situatii:

- conditii de fundare dificile care justifica un mod de construire diferit de cel admis prin prezentul regulament

Modificarea mai multor conditii de construire constituie modificare a regulamentului si poate avea loc numai pe baza unei documentatii de urbanism elaborate si aprobate conform legii astfel:

- modificari privind functiunile admise, regimul de inaltime, POT, CUT si depasirea

alinierii spre strada a constructiilor sunt posibile in baza PUZ modificator.

PRECIZARI SUPLIMENTARE

- **Procentul de ocupare a terenului** in sensul prezentului regulament reprezinta raportul dintre proiectia la sol a constructiei ridicata deasupra cotei terenului natural si suprafata parcelei. In calculul proiectiei nu vor fi incluse iesirile in exterior a balcoanelor inchise sau deschise in consola deasupra domeniului public si nici elementele cu rol decorativ sau de protectie ca stresini, copertine, etc., curtile de aerisire pana la 2,0 mp.

- **Coefficientul de ocupare a terenului** in sensul prezentului regulament reprezinta raportul dintre suprafata construita desfasurata si suprafata parcelei

- In calculul suprafetei construite desfasurate **nu sunt incluse** suprafata garajelor si spatiilor tehnice amplasate in subteran (cu $h \leq 1,80m$), suprafetele balcoanelor si teraselor deschise precum si a podurilor neutilizabile

- **Aliniamentul** este definit in sensul prezentului regulament ca fiind linia de demarcatie intre domeniul public si proprietatea private

- Etapizarea pentru realizarea infrastructurii

Lucrarile pentru infrastructura - retele edilitare, cabluri vor fi realizate inainte sau concomitent cu realizarea constructiilor

TITLUL II - PRESCRIPTII SPECIALE PE ZONE, SUBZONE SI UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

ZL	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
-----------	----------------------------------

Generalitati : CARACTERUL ZONEI

Zona este definita ca o zona care cuprinde in principal locuinte.

Aceasta destinatie este in conformitate cu prevederile din PUG.-ul aprobat. Prezentul regulament propune o serie de indicatori urbani (POT,CUT) care vor permite o strategie de dezvoltare a localitatii.

Tipologia locuirii este de locuinte individuale izolate sau cuplate.

SECTIUNEA I: UTILIZARE FUNCTIONALA

ART.1 – UTILIZARI ADMISE

- Locuinte individuale izolate sau cuplate
- Spatii plantate
- Scuaruri, gradini de incinta.

ART.2 - UTILIZARI INTERZISE

Sunt interzise urmatoarele tipuri de activitati si de lucrari :

- constructii agrozootehnice
- platforme de precolectare a deseurilor urbane care sa degradeze solul si peisajul
- constructii provizorii de orice natura, cu exceptia celor pt. organizare de santier pe durata existentei santierului
- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice

SECTIUNEA III : CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR

ART. 3 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENS.)

- Dimensiunile si forma parcelelor se vor stabili pe baza prezentului PUZ
- Frontul stradal cel putin egal cu adancimea parcei
- Dimensiunea minima a parcelei este de 300,00 mp

ART.4 – AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

- Aliniamentul este definit in sensul prezentului regulament ca fiind linia de demarcatie intre domeniul public si proprietatea privata.
- Se va respecta o retragere minima a cladirilor fata de aliniament conform profilului strazii din plan circulatii dupa cum urmeaza:
 - minim 8,0 m din axul drumului, respectiv minim 3,0 m de la aliniament

ART.5 – AMPLASAREA FATA LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELEI

- Cladirile se vor amplasa retrase fata de limitele laterale ale parcelelor la min. 2,0m, respectand distanta intre locuinte de minim inaltimea cornisei cele mai inalte, conform prevederilor OMS nr. 119/2014.
- Se pot realiza locuinte cuplate pe loturi distincte, precum si locuinte cu doua apartamente pe acelasi lot
- Pentru cladirile P+1E+M/Er distanta fata de limita posterioara va fi H/2

- Cladirile se vor amplasa cu retragere de 3.00 m fata de limita posterioara;

-

ART.6 – AMPLASAREA CLADIRILOR PE ACEEASI PARCELA

- Cladirile vor fi amplasate la distante egale cu jumatate din inaltimea la cornisa a celei mai inalte dintre ele, dar nu mai putin de **3,00 m** cu respectarea prevederilor OMS nr. 119/2014.

ART. 7 – CIRCULATII SI ACCESE

Parcela este construibila numai daca are asigurat acces carosabil de minim **3,50 m** latime dintr-o circulatie publica. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere a incendiilor.

ART. 8 – STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

- Stationarea autovehiculelor necesare se va face numai in interiorul parcelei, in afara circulatiilor publice.

-Locurile necesare de parcare se realizeaza pe platforme de parcare (un loc de parcare/garaj pentru fiecare unitate locativa).

Accesele in incinte se vor face din strazile principale sau din drumurile de servitute

ART. 9 – INALTIMEA MAXIMA ADMISA A CLADIRILOR

Constructii P+E+M, inaltimea maxima la cornisa 7,5 m

Se pot adauga unul sau mai multe nivele la subsol.

ART. 10 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

- Aspectul cladirilor va exprima caracterul functiunii si va raspunde exigentelor arhitecturale actuale.

- Orice constructie noua, trebuie sa se inscrie armonios in zona, fiind posibila si armonia prin contrast.

- Se vor utiliza materiale estetice si durabile in timp

- Culorile dominante pentru fatadele constructiilor vor fi deschise, pastel, armonizate.

- Se recomanda realizarea de constructii cu acoperisuri tip sarpanta si invelitori din materiale ceramice sau tabla imitatie tigla – in culori imitind culoarea ceramicii naturale.

- Iluminarea spatiilor din mansarde se va face prin lucarne sau ferestre amplasate in planul acoperisului

ART.11 – CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

- Apa potabila – orice constructie noua trebuie sa fie racordata la reseaua publica de distributie a apei potabile .

- Sistemul de canalizare menajeră va fi racordat la reseaua municipala – aflata in executie, apele meteorice fiind preluate într-un sistem de canalizare ape meteorice nou ce va tranzita apa pluvială spre colectorul public.

- Retele electrice, telefonice si CATv –cablurile de alimentare cu energie electrica si retelele de telecomunicatii vor fi introduse obligatoriu in subteran.
- Salubritate – orice constructie sau unitate cu caracter lucrativ va avea prevazute locuri amenajate pentru colectarea deseurilor in containere.

ART. 12 –SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

- Suprafata spatiilor verzi si plantate va reprezenta minim 30% din suprafata parcelei.

ART 13 – IMPREJMUIRI

- Imprejmuirile spre strada sau spre domeniul public vor fi transparente, cu o inaltime de 1,80 m cu un soclu de 40 cm din beton;
- Imprejmuirile intre proprietati pot fi opace sau transparente dar nu vor depasi inaltimea de 2,00 m.
- Se recomanda dublarea imprejmuirilor spre strada cu gard viu.

SECTIUNEA III : GRADUL DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

ART.14 – PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT), COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

Procentul de ocupare a terenului in sensul prezentului regulament reprezinta raportul dintre proiectia la sol a constructiei ridicate deasupra cotei terenului natural si suprafata parcelei. In calculul proiectiei nu vor fi incluse iesirile in exterior ale balcoanelor si nici elementele cu rol decorativ sau de protectie ca stresini, copertine; curtile de aerisire pana la 2,00 mp inclusiv intra in suprafata construita.

- Coeficientul de utilizare a terenului in sensul prezentului regulament reprezinta raportul dintre suprafata construita desfasurata si suprafata parcelei; in calculul suprafetei desfasurate nu sunt incluse suprafata garajelor si spatiilor tehnice amplasate in subteran, a balcoanelor si teraselor deschise, precum si a podurilor neutilizabile.

Constructii max. P+E+M

POT maxim = 35%, CUT maxim = 1,0

ZLD	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE, COLECTIVE SI DOTARI COMPLEMENTARE
------------	---

GENERALITATI: CARACTERUL ZONEI

Zona situată în afara zonei protejate, cu clădiri cu caracter continuu sau discontinuu și înălțimi de până la P+2E+M. Funcțiunea de locuire este permisă, dotari complementare.

Tipologia locuirii este preponderent in locuinte colective mici cu spatii pentru dotari la parterul cladirii.

SECTIUNEA I: UTILIZARE FUNCTIONALA

ART.1 - UTILIZARI ADMISE

Sunt admise urmatoarele utilizari:

- locuinte individuale
- locuinte colective mici
- restaurante, baruri, cofetarii, cafenele, etc.;
- spatii comerciale alimentare si nealimentare
- sport si recreere in spatii acoperite;
- parcaje la sol si multietajate;
- spatii libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- spatii plantate: scuaruri, gradini;

ART. 2 - UTILIZARI INTERZISE

Sunt interzise urmatoarele tipuri de activitati si de lucrari:

- activitati productive poluante si nepoluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- constructii provizorii de orice natura, cu exceptia celor pentru organizare de santier pe durata existentei santierului;
- activitati care utilizeaza pentru depozitare si productie terenul vizibil din circulatiile publice sau din institutiile publice;
- depozitari de materiale refolosibile
- ferme pentru animale
- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice

SECTIUNEA II: CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR

ART.3 CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

- Dimensiunile si forma parcelelor se vor stabili pe baza unor PUZ-uri, numai in cazul in care este necesara reparcelarea si/ sau realizarea unui drum care sa asigure accesul la parcela
- Dimensiunea minima a parcelei este de 500,00 mp.

ART. 4 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

- Aliniamentul este definit in sensul prezentului regulament ca fiind linia de demarcatie intre domeniul public si proprietatea privata.

- Se va respecta o retragere minima a cladirilor fata de aliniament conf. profile strazi din plan circulatii dupa cum urmeaza:

- minim 8,0 m din axul drumului, respectiv minim 3,0 m de la aliniament

ART. 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- Cladirile se vor amplasa retrase fata de limitele laterale ale parcelei la o distanta nu mai mica de **3,00 m**, iar inspre zona de locuinte la o distanta cel putin egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte

- cladirile se vor retrage fata de limita posterioara cu jumatate din inaltimea la cornisa, dar nu mai putin de 3,0m.

ART.6 – AMPLASAREA CLADIRILOR PE ACEEASI PARCELA

- Cladirile vor fi amplasate la distante egale cu jumatate din inaltimea la cornisa a celei mai inalte dintre ele.

ART. 7 – CIRCULATII SI ACCESE

Parcela este construibila numai daca are asigurat acces carosabil de minim **3,50 m**

latime dintr-o circulatie publica. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere a incendiilor.

ART. 8 - STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

- Stationarea autovehiculelor necesare se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice

- Calculul capacitatii de parcare in functie de obiectiv, modul de amplasare si detaliile de proiectare se vor asigura in conformitate cu "Normativul departamental pentru proiectarea parcajelor de autoturisme in localitati urbane" (indicativ P132-93) si Anexa nr.5 a Regulamentului General de Urbanism, dar nu mai putin de doua locuri de parcare/unitate locativa.

- Normele indicate anterior sunt aplicabile pentru orice cladire noua sau extindere a suprafetei utile pentru o cladire existenta. In cazul schimbarii functiunii unei cladiri existente, se va cere un numar de locuri de parcare corespunzator noii functiuni, diminuat cu numarul de locuri corespunzator vechii functiuni, considerate ca existand

- Se recomanda ca gruparea prin cooperare a parcajelor la sol sa se faca in suprafete dimensionate si dispuse astfel incat sa permita ulterior, odata cu cresterea gradului de motorizare, construirea unor parcaje supraetajate

ART. 9 - INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

Inaltimea maxima admisibila a cladirilor este P+2E+M - la cornisa 10,50 m.

Se pot adauga unul sau mai multe nivele la subsol.

ART. 10 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

- Aspectul cladirilor va exprima caracterul functiunii si va raspunde exigentelor arhitecturale actuale.
- Orice constructie noua, trebuie sa se inscrie armonios in zona, fiind posibila si armonia prin contrast.
- Se vor utiliza materiale estetice si durabile in timp

ART. 11 - CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

- Apa potabila – orice constructie noua trebuie sa fie racordata la reseaua publica de distributie a apei potabile .
- Canalizare menajera- racordarea la reseaua de canalizare este obligatorie pentru orice constructie sau instalatie noua.
- Canalizare pluviala- amenajarile de teren ce vor fi realizate vor permite scurgerea apelor meteorice spre reseaua publica de colectare a acestora. Racordarea burlanelor la canalizarea pluviala este obligatoriu sa fie facuta pe sub trotuare pentru a se evita producerea ghetii.
- Retele electrice, telefonice si CATv –cablurile de alimentare cu energie electrica si retelele de telecomunicatii vor fi introduse obligatoriu in subteran.
- Salubritate – orice constructie sau unitate cu caracter lucrativ va avea prevazute locuri amenajate pentru colectarea deseurilor in containere.

ART. 12 –SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

- Suprafata spatiilor verzi si plantate va reprezenta minim 30% din suprafata parcelei.

ART 13 – IMPREJMUIRI

- Imprejmuirile spre strada sau spre domeniul public vor fi transparente, cu o inaltime de 1,80 m cu un soclu de 40 cm din beton;
- Imprejmuirile intre proprietati pot fi opace sau transparente dar nu vor depasi inaltimea de 2,00 m.
- Se interzice vopsirea in culori stridente si stralucitoare a imprejmuirilor.
- Se recomanda dublarea imprejmuirilor spre strada cu gard viu.

SECTIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI

ART.14 – PROCENTUL MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT), COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- Procentul de ocupare a terenului in sensul prezentului regulament reprezinta raportul dintre proiectia la sol a constructiei ridicate deasupra cotei terenului natural si suprafata parcelei. In calculul proiectiei nu vor fi incluse iesirile in exterior ale balcoanelor si nici elementele cu rol decorativ sau de

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
P.U.Z.-Construire locuinte si dotari complementare
str. Barsei, mun. Brasov, jud. Brasov

protectie ca stresini, copertine; curtile de aerisire pana la 2,00 mp inclusiv intra in suprafata construita.

- Coeficientul de utilizare a terenului in sensul prezentului regulament reprezinta raportul dintre suprafata construita desfasurata si suprafata parcelei; in calculul suprafetei desfasurate nu sunt incluse suprafata garajelor si spatiilor tehnice amplasate in subteran, a balcoanelor si teraselor deschise, precum si a podurilor neutilizabile.

Regim de inaltime, POT, CUT:

Constructii P+E+M:

POT = 40%, CUT maxim = 1,0

Constructii P+2E+M:

POT maxim = 40%, CUT maxim = 1,2

ZC	ZONA CIRCULATII
-----------	------------------------

GENERALITATI : CARACTERUL ZONEI

Zona cuprinde drum de acces cu latimea de 10,0m. Profilul este carosabil de 7,0m cu trotuar bilateral de 1,5m.

Deasemenea drum de acces cu sens unic, profil-carosabil 4,0m, trotuar bilateral de 1,5m cu alveole pentru depasire.

Zv	ZONA VERDE AMENAJATA
-----------	-----------------------------

ART. 1 - UTILIZARI ADMISE

- spatii verzi amenajate
- locuri de joaca
- terenuri de sport in aer liber sau acoperite cu dotarile aferente
- foisoare, oglinzi de apa etc.

ART. 2 – UTILIZARI INTERZISE

- activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- lucrari de terasament de natura sa afecteze amenajarile din spatiile publice si constructiile de pe parcelele adiacente
- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care implica evacuarea si colectarea rapida a apelor meteorice

ART. 4 – CARACTERISTICI ALE PARCELELOR

(suprafete, forme, dimensiuni, mod de ocupare)

Caracteristicile parcelelor destinate zonelor verzi amplasarea eventualelor cladiri vor respecta parcelarea propusa in prezentul regulament.

ART. 5 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

Se va respecta retragerea minima fata de strada, conform profilului stradal caracteristic. A se studia plansele desenate, anexate.

ART. 6 - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Amplasarea constructiilor in interiorul parcelei se va face cu respectarea distantelor minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale proprietatii – conform Codului Civil

- la 0,6m pentru fatadele fara goluri
- la 2,0m pentru fatadele cu goluri
- se va evidentia la faza DTAC modul de realizare a accesului masinii
de pompieri

ART. 7 – AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

Se vor respecta conditiile de protectie fata de incendii si alte norme tehnice specifice functiunilor.

ART. 8 – CIRCULATII SI ACCESE

Toate parcelele vor avea acces carosabil dintr-o strada publica cu latime de minim 7 m sau prin intermediul unei alei de acces in proprietatea beneficiarului sau cu drept de servitute cu o latime minima de 3.5m pe o distanta maxima de 30m, sau latime minima de 5 m pentru distante mai mari de 30m, dar care sa nu depaseasca 50m.

Drumurile si accesele in incintele construite vor fi astfel proiectate incat sa asigure circulatia normala si accesul usor pentru mijloacele de transport si de lucru specifice, precum si pentru mijloacele de interventie in caz de incendii, avarii la retelele edilitare si a ambulante.

ART. 9 – STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

Se vor asigura locuri de parcare in interiorul parcelelor propuse pentru fiecare functiune conform normativelor in vigoare.

ART. 10 – INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR

Regimul de inaltime permis este parter, respectiv 8m inaltimea maxima
Se pot adauga unul sau mai multe nivele la subsol.

ART. 11 – ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR

Cladirile vor fi executate din materiale durabile, cu finisaje exterioare estetice si de calitate superioara.

Se pretind de asemenea imprejmuiiri estetice, plantatii decorative mobilier urban adecvat si locuri de parcare suficiente, amenajate in afara drumului de acces sau a partii carosabile a strazilor laterale.

ART. 12 – CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA

Toate cladirile vor fi racordate la retele edilitare ale localitatii, prin extinderea acestora.

Racordarea burlanelor de scurgere a apelor puviale de pe acoperisuri la retelele de canalizare pluviala va avea in vedere evitarea formarii ghetii. Toate bransamentele vor fi realizate ingropat.

ART. 13 – SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

Se vor prevedea zone verzi si plantate in proportie de minim 60% din suprafata construabila a terenului (neafectata de cai de circulatie).

ART. 14 – IMPREJMUIRI

Imprejmuirile vor fi realizate din gard viu, sau vor fi inglobate in gardul viu si vor avea o inaltime maxima de 1.50 m.

ART. 15 – REGIMUL DE OCUPARE AL TERENURILOR (POT, CUT)

POT max = 15 % , CUT max 0.15.

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE		EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
ZL	Zona locuinte individuale	0.00	0.00	13241.90	35.00
	P+E(M) POT MAX=30%, CUT MAX=0.8	0.00	0.00	11350.20	30.00
	P+E+M POT MAX=35%, CUT MAX=1.00	0.00	0.00	13241.90	35.00
	37834 mp	0.00	0.00	37834.00	45.75
ZLD	Zona locuinte individuale , colective si functiuni complementare	0.00	0.00	6147.20	40.00
	P+2E POT MAX=40%, CUT MAX=1.00	0.00	0.00	3842.00	25.00
	P+2+M POT MAX=45%, CUT MAX=1.20	0.00	0.00	5378.80	35.00
	15368 mp	0.00	0.00	15368.00	18.57
Zc	CIRCULATII	0.00	0.00	22291.00	26.95
Zv	ZONA VERDE PUBLICA	82717.00	100.00	7224.00	8.73
TOTAL ZONA STUDIATA		82717.00	100.00	82717.00	100.00

**TITLUL III - PRESCRIPTII
FINALE**

Constructiile propuse se vor autoriza direct cu respectarea prezentului regulament.

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
P.U.Z.-Construire locuinte si dotari complementare
str. Barsei, mun. Brasov, jud. Brasov

Trama stradala propusa are *caracter de obligativitate* si permite parcelarea terenurilor astfel incat fiecare lot sa aiba acces carosabil direct din strada, conditie obligatorie de construibilitate pentru o parcela.

In baza documentatiei P.U.Z. aprobate in Consiliul Local Brasov se pot incepe demersurile pentru autorizarea directa a investitiilor propuse si realizarea parcelarii conform P.U.Z.

Întocmit,
arh. Simona Bucur

