CONSTRUIRE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

LEGENDA

LIMITE

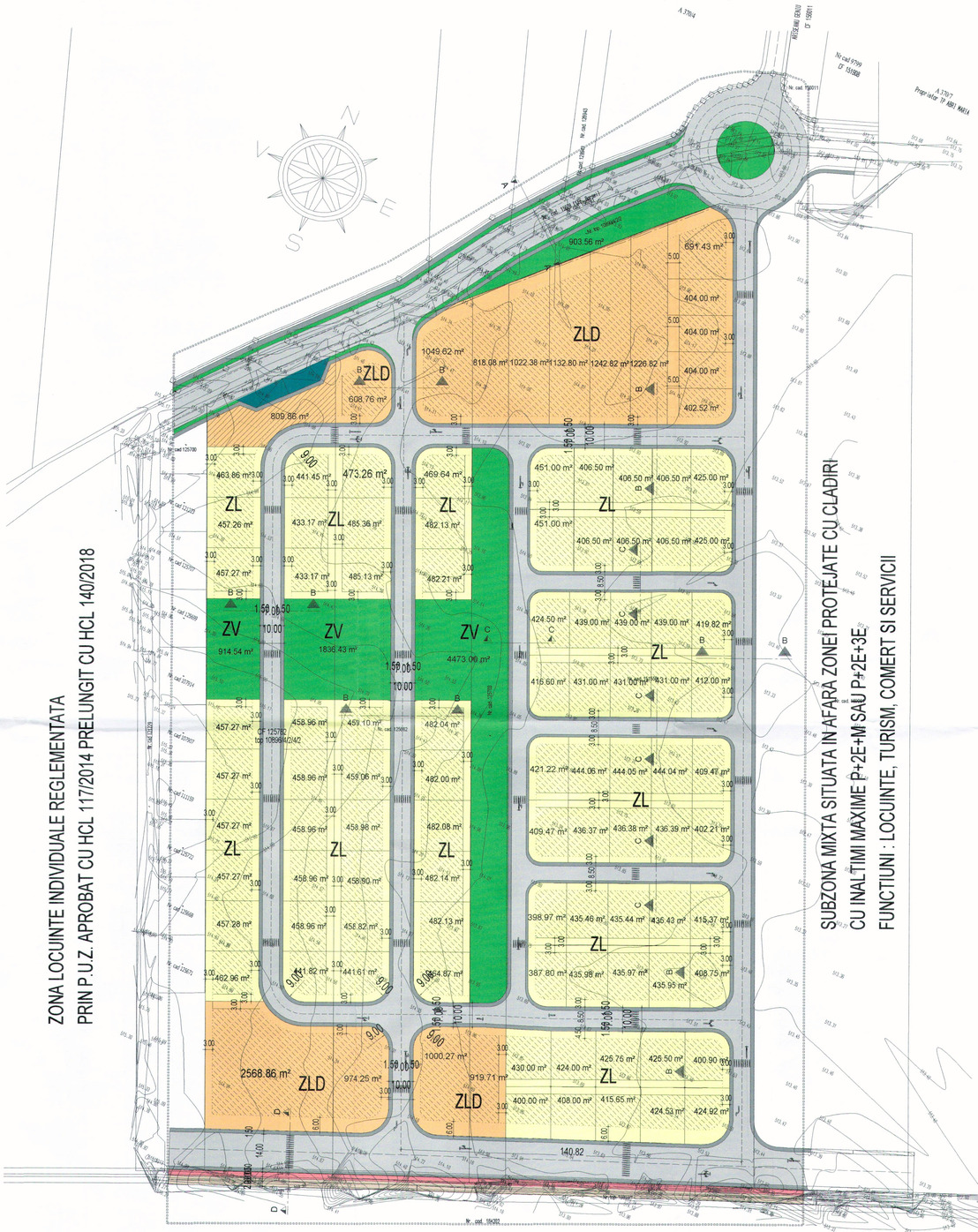
- ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- PARCELARE PROPUSA
- RETRAGERE MINIMA PROPUSA

REGLEMENTARI

- ZL - ZONA LOCUINTE IZOLATE SI CUPLATE P+E+M
- ZLD - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE P+2 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (cabinete medicale, invatamant, spatii comerciale)
- SPATII VERZI DE TIP SQUAR, PARC CU ACCES PUBLIC (LOC DE JOACA COPII)
- ZONA PLATFORMA GOSPODEREASCA COLECTARE DESEURI
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- CANAL DESECARE
- ZONA PROTECTIE CANAL DESECARE
- STATIE AUTOBUZ
- ZONA EDIFICABILA

BILANT TERITORIAL

	ZONE FUNCTIONALE		EXISTENT mp	EXISTENT %	PROPUS mp	PROPUS %
ZL	Zona locuinte individuale	zona constructii	0.00	0.00	13241.90	35.00
	P+E(M) POT MAX=35%, CUT MAX=0.8	parcari / circulatii	0.00	0.00	11350.20	30.00
	P+E+M POT MAX=35%, CUT MAX=1.00	zona verde	0.00	0.00	13241.90	35.00
	37834 mp	total partial	0.00	0.00	37834.00	45.75
ZLD	Zona locuinte individuale , colective si functiuni complementare	zona constructii	0.00	0.00	6147.20	40.00
	P+2E POT MAX=40%, CUT MAX=1.00	parcari / circulatii	0.00	0.00	3842.00	25.00
	P+2+M POT MAX=40%, CUT MAX=1.20	zona verde	0.00	0.00	5378.80	35.00
	15368 mp	total partial	0.00	0.00	15368.00	18.57
Zc	CIRCULATII		0.00	0.00	22291.00	26.95
Zv	ZONA VERDE PUBLICA		82717.00	100.00	7224.00	8.73
	TOTAL ZONA STUDIATA		82717.00	100.00	82717.00	100.00



Subzona spatiilor verzi pentru agrement – Baze de agrement, parcuri de distractie, poli de agrement, case de vacanta individuale in regim izolat.

INDICI TERITORIALI PROPUSI

Locuinte izolate si cuplate:

POT = (Sc/St) x 100 =35.00 %

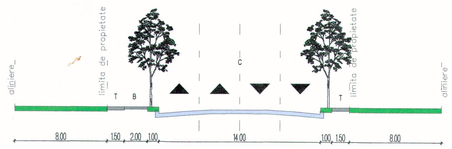
CUT = (Sd/St) x 100 =1.00

Zona locuinte si dotari complementare

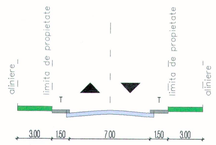
POT = (Sc/St) x 100 =40.00 %

CUT = (Sd/St) x 100 =1.20

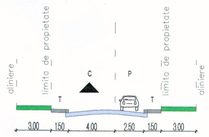
SECTIUNEA A–A



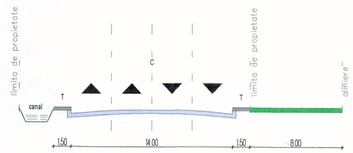
SECTIUNEA B–B



SECTIUNEA C–C



SECTIUNEA D–D



Numele și prenumele executantului:
ing. VOICA Daniel
Semnătura și ștampila

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov
Nr. de intrare 149588 din data 2019
Recepționat
Radu BUJARICA
Semnătura

3800 2019

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

PROIECTANT GENERAL: CIBBS CONSTRUCT SRL	BRASOV str. COLONEL ... TEL. 0744525258 J 08/725/2008, C.I.F. ... e-mail: cibbs.project@yahoo.com	Beneficiar: CERNAT-FLEANCU IMOBILIARE S.R.L.	Proiect nr. 10/2019

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect: PUZ -Construire locuinte si dotari complementare Brasov, Str. Barsei, nr. f.n.	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. Simona Bucur				
PROIECTAT	arh. Simona Bucur		Data: iunie 2020	Titlu plansa: Reglementari urbanistice	Planso nr. U03
DESENAT	arh. Simona Bucur				