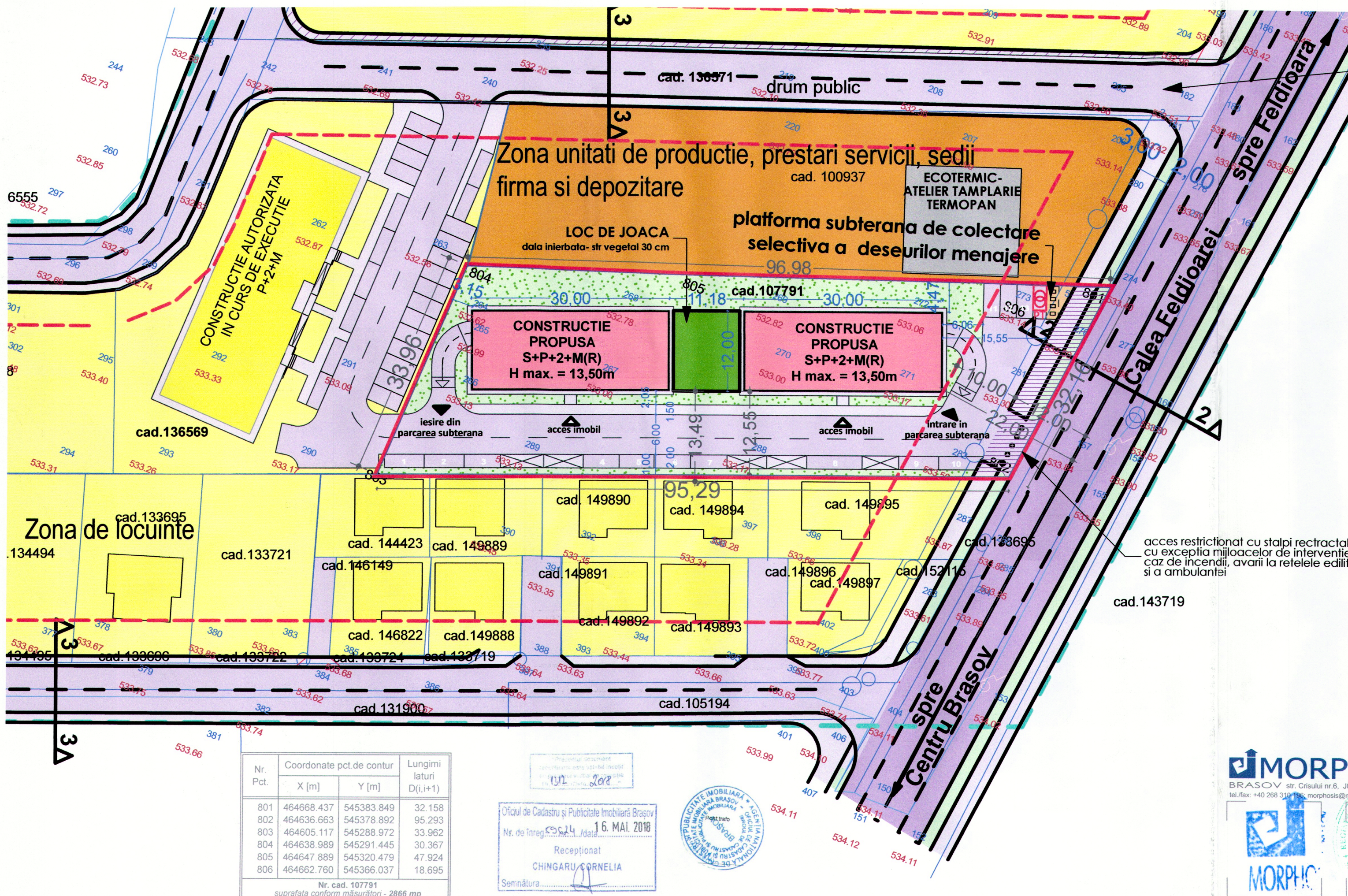


drum. existent care a produs efecte juridice si care va prelua traficul generat de reconversia propusa

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA DE STUDIU
- LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT DOCUMENTATIA
- LIMITE CADASTRALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 219/ 2013
- ZONA LOCUINTE SI DOTARI, SERVICII
- ZONA DESTINATA UNITATILOR DE PRODUCTIE, PRESTARI SERVICII, BIROURI, DEPOZITARE, SEDII FIRME
- CAI DE COMUNICATIE PROPUSE conform P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 219/2013
- STR. CATEGORIA A II - A - CALEA FELDIOAREI
- STR. CATEGORIA A IV - A
- ALINIERE PROPUSE conform P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 219/2013
- STR. CATEGORIA A II - A : CALEA FELDIOAREI - 22,0M DIN AX
- STR. CATEGORIA A IV - A : 10,0M DIN AX
- MOBILIARE PROPUSA**
- CONSTRUCTII PROPUSE
- DRUMURI DE INCINTA, PLATFORME CAROSABILE, PARCARI
- SPATII VERZI AMENAJATE
- DALA INIERBATA STRAT VEGETAL 30 CM
- PLATFORMA SUBTERANA DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR MENAJERE



acces restrictat cu stalpi retractabili cu exceptia mijloacelor de interventie in caz de incendii, avarii la retelele edilitare si a ambulantei

BILANT MOBILIARE PROPUSA		
NUMAR LOCUITORI ESTIMAT	90	
NUMAR UNITATI LOCATIVE	30	
NUMAR LOCURI DE PARCARE	60 (SOL: 18 / SUBSOL:42)	
SPATII VERZI AMENAJATE	609.2 MP	21%
DALA INIERBATA	119.7 MP	4.1%
POT	25%(MAX.40%)	
CUT	0.93(MAX. 1.2)	

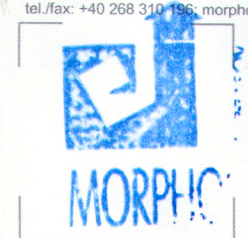
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
801	464668.437	545383.849	32.158
802	464636.663	545378.892	95.293
803	464605.117	545288.972	33.962
804	464638.989	545291.445	30.367
805	464647.889	545320.479	47.924
806	464662.760	545366.037	18.695

Nr. cad. 107791  
suprafata conform măsuratori - 2866 mp  
suprafata conform C.F. - 2866mp

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov  
Nr. de înreg. **16. MAI 2018**  
Receptionat  
**CHINGARU CORNELIA**  
Semnătura



**MORPHOSIS**  
BRASOV str. Crisului nr.6, J08/1335/1997 C.O.R. 9829607  
tel./fax: +40 268 310 196, morphosis@morphosis.ro, www.morphosis.ro



**INTOCMIRE PUZ CU MENTINEREA AVIZELOR OBTINUTE CU C. U. NR 2801/26.10.2018**  
(OBTINERE AVIZ ARH SEF PENTRU DOCUMENTATIE „MODIFICARE PARTIALA P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR. 219/2013” INTOCMITA IN BAZA C. U. NR 2801/26.10.2018)  
MUN. BRASOV, CALEA FELDIOAREI, NR:35A, JUD. BRASOV

colectiv de elaborare: arh. Gabriel Roznovat, urb.stag. Csilla Laszlo  
desenat: arh. Gabriel Roznovat  
sef proiect: arh. Gabriel Roznovat

beneficiar: **SC KRONSTADT CAR SERVICE SRL**  
titlul plansei: **PROPUNERE DE MOBILARE URBANA**

scara: 1/500 data: feb. 2023 proiect nr.: 410.10.19 faza: P.U.Z.