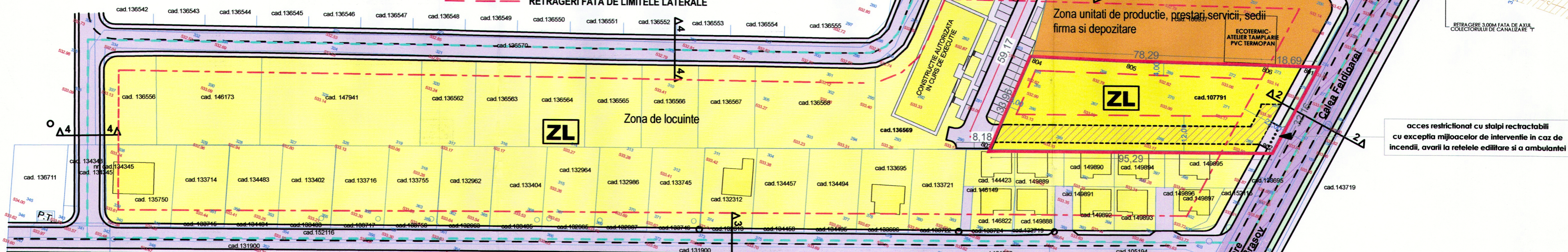


BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
ZONA LOCUNTE SI DOTARI, SERVICII	28 905.26	71.98	26 269.71	65.42
ZONA DESTINATA UNITATILOR DE PRODUCTIE	5 613.48	13.98	2 365.11	5.89
ZONA LOCUINTE COLECTIVE	0.00	0.00	2 713.00	6.75
CAI DE COMUNICATIE	5 638.26	14.04	8 808.78	21.93
TOTAL ZONA REGLEMENTATA	40 157.00	100.00	40 157.00	100.00

BILANT PARTIAL - AMPLASAMENT CARE A GENERAT DOCUMENTATIA	MP	%
ZONA CONSTRUITA	1 146.40	40.00
CIRCULATII CAROSABILE + PIETONALE INCINTA	993.40	40.00
TEREN NECESAR CEDARII DOM. PUBLIC PENTRU MODERNIZAREA CAII FELDIOAREI	153.00	(34.66+5.34)
SPATII VERZI AMENAJATE	573.20	20.00
TOTAL LA NIVELUL AMPLASAMENTULUI CARE A GENERAT DOCUMENTATIA	2 866.00	100.00

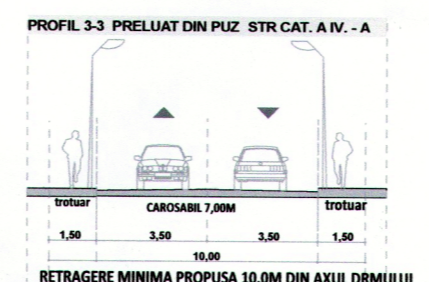
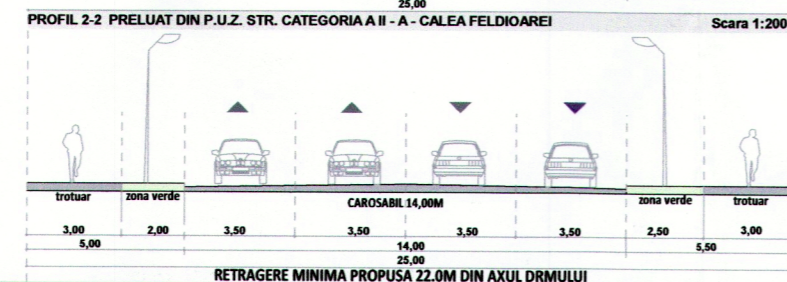
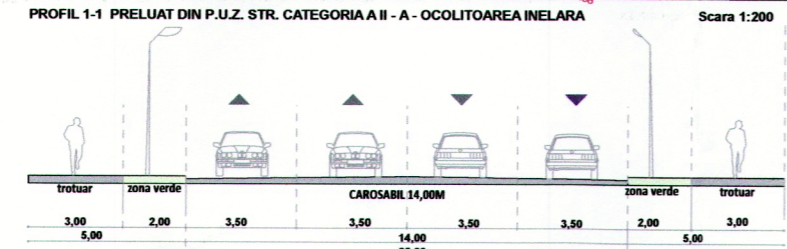
REGIM DE OCUPARE TEREN	
ZONA LOCUINTE SI DOTARI, SERVICII - MENTINUT	P.O.T. max. : 40% / C.U.T. max. : 1.20 / H max. P+2+M
ZONA DESTINATA UN. DE PRODUCTIE, PRESTARI SERVICII, BIROURI, DEPOZITARE, SEDII FIRME - MENTINUT	P.O.T. max. : 50% / C.U.T. max. : 1.20 / H max. P+2+M
ZONA LOCUINTE COLECTIVE - PROPOS	P.O.T. max. : 40% / C.U.T. max. : 1.20 / H max. S+P+2+M(R) 8.90 m la cornisa/13.5m la coama

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA CONFORM AVIZ OPORTUNITATE
 - LIMITA AMPLASAMENT CE A GENERAT DOCUMENTATIA
 - LIMITE CADASTRALE
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA MENTINUTA conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 219/2013
 - ZONA LOCUNTE SI DOTARI, SERVICII
 - ZONA DESTINATA UNITATILOR DE PRODUCTIE, PRESTARI SERVICII, BIROURI, DEPOZITARE, SEDII FIRME
 - CAI DE COMUNICATIE MENTINUTE conform P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 219/2013
 - STR. CATEGORIA A II - A - CALEA FELDIOAREI
 - STR. CATEGORIA A IV - A
 - TEREN NECESAR CEDARII DOM. PUBLIC PENTRU MODERNIZAREA CAII FELDIOAREI
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUA
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE
 - DRUM DE INCINTA
 - ALINIERE PROPUA conform P.U.Z. aprobat cu HCL nr. 219/2013
 - STR. CATEGORIA A II - A : CALEA FELDIOAREI - 22,0M DIN AX
 - STR. CATEGORIA A IV - A : 10,0M DIN AX
 - RETRAGERI FATA DE LIMITELE LATERALE



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
801	464668.437	545383.849	32.158
802	464636.663	545378.892	95.293
803	464605.117	545288.972	33.962
804	464638.989	545291.445	30.367
805	464647.889	545320.479	47.924
806	464662.760	545366.037	18.695

Nr. cad. 107791
suprafata conform măsuratori - 2866 mp
suprafata conform C.F. - 2866mp



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braşov
Nr. de înreg. nr. 24 / data 16. MAI. 2018
Recepţionat
CHINGARU CORNELIA
Semnătura



MORPHOSIS
BRASOV str. Crisului nr.6, J08/1335/1997 C.U.I. 58729607
tel./fax: +40 268 310 196; morphosis@morphosis.ro; www.morphosis.ro

Gabriel Cristinel V. ROZNOVAT arhitect DE

INTOCMIRE PUZ CU MENTINEREA AVIZELOR OBTINUTE CU C. U. NR 2801/26.10.2018
(OBTINERE AVIZ ARH SEF PENTRU DOCUMENTATIE „MODIFICARE PARTIALA P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR. 219/2013” INTOCMITA IN BAZA C. U. NR 2801/26.10.2018) MUN. BRASOV, CALEA FELDIOAREI, NR:35A, JUD. BRASOV

beneficiar
SC KRONSTADT CAR SERVICE SRL
titlul planşei **U03**

colectiv de elaborare:
arh. Gabriel Roznovat
urb.stag. Csilla Laszlo

desenat:
arh. Gabriel Roznovat

sef proiect:
arh. Gabriel Roznovat

REGLEMENTARI URBANISTICE
scara: 1/1000 data: feb.. 2023 proiect nr.: 410.10.19 faza: P.U.Z.