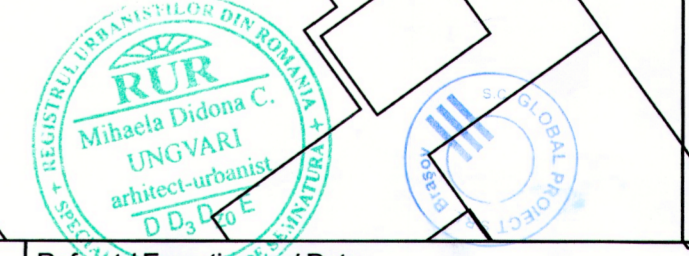


- LEGENDA:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA CADASTRALE TERENURI STUDIATE PRIN PUZ
 - LIMITA TEREN INITIATOR PUZ
 - REGIM MINIM DE ALINIERE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - EDIFICABIL PROPUZ
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZM** Zona mixta dedicata preponderent activitatilor economice cu caracter logistic, de depozitare, comercial si industrial, cu regim max. de inaltime P+2E
 POT maxim = 70%
 CUT maxim = 2.4
 CUT volumetric maxim = 9.00
 H max comisa = 18.00 m
 Constructii propuse - sugestii mobile
 Constructii existente
 Constructii existente, locuinte si anexe, propuse spre stramutare
 Spatii verzi amenajate, in cadrul parcelelor
 Circulatii auto si pietonale
 Spatii verzi la interiorul parcelelor studiate
 - Zc** Zona circulatii
 Drumuri existente
 Spatii verzi publice
 - M3b** SUBZONA MIXTA SITUATA IN AFARA ZONEI PROTEJATE, CU CLADIRI AVAND CARACTER CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMI DE MAX. P+6E - IN CADRUL MIXTITATII FUNCTIONALE PROPUSE FUNCTIONEA DOMINANTA SUNT SERVICII, COMERT, MICA PRODUCTIE, DEPOZITARE DE MICI DIMENSIUNI
 - M3a** SUBZONA MIXTA SITUATA IN AFARA ZONEI PROTEJATE, CU CLADIRI AVAND CARACTER CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMI DE PANA LA MAX. P+6E - IN CADRUL MIXTITATII FUNCTIONALE PROPUSE FUNCTIONEA DOMINANTA ESTE CEA DE LOCUIRE
 - L3a** SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MEDIUM CU P+2 - P+4 NIVELURI FORMAND ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE SITUATE IN AFARA ZONEI PROTEJATE;

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUZ		
		SUPRAFETE	PROCENTE	SUPRAFETE	PROCENTE	
ZONE FUNCTIONALE						
M3c	Subzona mixta situata in afara zonei protejate, cu cladiri avand caracter continuu sau discontinuu, dedicata exclusiv functiunilor comerciale care se desfasoara in constructii de mari dimensiuni > 5.000 mp: hypermarketuri, showroom-uri de mari dimensiuni si depozitari de mari dimensiuni, mall-uri, comert en-gros POT maxim = 60% CUT volumetric maxim = 9.00 H maxim comisa = 18.00 m	zona construita	4,48	60	-	-
		parcari, circulatii	1,50	20	-	-
		spatii verzi	1,50	20	-	-
		total partial	7,48	100	-	-
ZM	Zona mixta dedicata activitatilor economice cu caracter logistic, de depozitare, comercial si industrial, cu regim max. de inaltime P+2E, zona de birouri / afrenta halelor poate avea H max. P+4E POT maxim = 70% CUT volumetric maxim = 9.00 H maxim comisa = 18.00 m	zona construita	-	-	5,23	70
		parcari, circulatii	-	-	0,75	10
		spatii verzi	-	-	1,50	20
		total partial	-	-	7,48	100
TOTAL ZONA STUDIATA			7,48	100	7,48	100

PLAN URBANISTIC ZONAL - P.U.Z.



Verificator expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
Sef proiect	art. UNGVARI DIDONA		Scara: 1 / 1000	BENEFICIAR : FLORIN MADAR pentru MADEX SRL TITLU PROIECT : INTOCMIRE PUZ: CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE, COMERCIALIZARE DE PRODUSE, PRESTARI SERVICII, SPATII ADMINISTRATIVE SI BIROURI STR. CARAMIDARIEI NR. 6
Proiectat	art. UNGVARI DIDONA		Data: 02/2021	Proiect nr.: 22/2021 Faza: P.U.Z.
Desenat	art. UNGVARI DIDONA			TITLU PLANSA : REGLEMENTARI URBANISTICE Plansa nr.: U-03