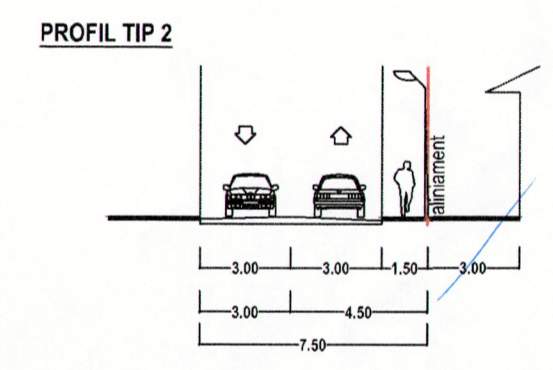
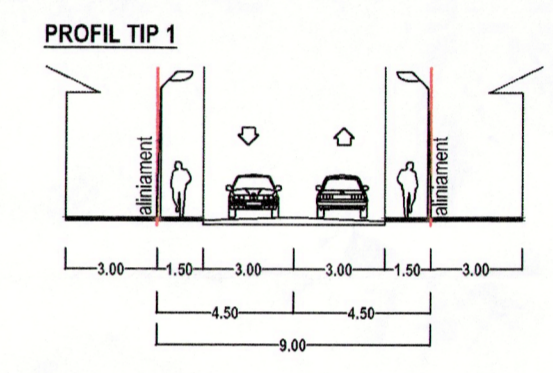


LEGENDA:

- LIMITA PUZ STUDIAT (S=114.670,00mp)
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- ARTERA PRINCIPALA DE CIRCULATIE - DN 13 CALEA FAGARASULUI
- CIRCULATII - CAROSABIL + TROTUARE PROPUSE
- INTERSECTII LA NIVEL PROPUSE PENTRU AMENAJARE
- MARCAJE SI INDICATOARE DE CIRCULATIE PROPUSE
- PISTE PENTRU BICICLETE PROPUSE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZLe** ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z. HCL 373/2007 SI P.U.Z. HCL 676/2009 - ZONA LOCUINTE
- ZP** ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z. HCL 373/2007 SI P.U.Z. HCL 676/2009 - ZONA UNITATI MICA PRODUCTIE
- ZL1** ZONA UNITATILOR DE LOCUIT - LOCUINTE INDIVIDUALE / PARCELARE
- ZV** ZONA VERDE LIBERA DE CONSTRUCTII = 9,83% (S=11.275,00mp) din totalul suprafetel studiate
- ZONA DE PROTECTIE PARAUZ GHIMASEL = 15,00m cf legea 107/1996
- ZONA DE PROTECTIE CANAL DE DESECCARE = 2,50m cf ordin 227/2006
- PARCELARI PROPUSE
- CF 174371 / S= 24433mp NECESITATE INTOCMIRE PUD IN VEDEREA PARCELARI



PROFIL STRADAL TIP - DN13, Calea Feldoarei - cf PUZ Strunga Meilor

BILANT TERITORIAL EXISTENT			
ZONE FUNCTIONALE		ha	%
ZLe	ZONA LOCUINTE EXISTENTE	2,58	23%
ZP	ZONA UNITATI MICA PRODUCTIE cf P.U.Z. aprobat cu HCL 373/2007 si HCL 676/2009	8,13	70%
	ZONA CAI DE COMUNICARE RUTIERA	0,75	7%
TOTAL ZONA STUDIATA		11,46	100%

BILANT TERITORIAL PROPUZ							
ZONE FUNCTIONALE		ha	%	REGIM TEHNIC			
				P.O.T.	C.U.T.	Rh	
ZLe	ZONA LOCUINTE EXISTENTE	zona construita	0,903	35%	35%	1	P+1+M
		parcari, circulatii	0,516	20%			
		spatii verzi	1,161	45%			
		Total partial	2,58	23%			
ZP	ZONA UNITATI MICA PRODUCTIE	zona construita	0,39	30%	30%	CUT volumetric 4.5%	P+1 (max 15m)
		parcari, circulatii	0,26	20%			
		spatii verzi	0,65	50%			
		Total partial	1,30	11%			
ZL1	ZONA UNITATILOR DE LOCUIT - LOCUINTE INDIVIDUALE	zona construita	1,69	35%	35%	1	P+1+M
		parcari, circulatii	0,96	20%			
		spatii v erzi	2,17	45%			
		Total partial	4,82	42%			
ZV	ZONA VERDE LIBERA DE CONSTRUCTII	Total partial	1,12	9,8%	—	—	—
	ZONA CAI DE COMUNICARE RUTIERA	drum national	0,35	21%	—	—	—
		strazi cateoria a III-a	1,29	79%			
		Total partial	1,64	16,2%			
TOTAL ZONA STUDIATA		11,46	100%				

Se estimează realizarea a maxim 62 unitati locative.
 Locurile de parcare pentru toate functiunile vor fi asigurate in parcari amenajate supraterran:
 - Numar unitati Locative - 62
 - Numar locuri parcare asigurate- 62 + 20% = 75
 - Spor comert locuri de parcare - 25
TOTAL locuri de parcare - 100

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA DE LOCUINTE
Str. Dr. Ioan HOZAN



Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
4image	arh. ZAHARIA L.			
Proiectat	arh. ZAHARIA L.			
Desenat	arh. MAGUREAN A.			

BENEFICIAR : CIOROIANU Ilie Marius pentru DASCALU Florica
 TITLU PROIECT : INTOCMIRE P.U.Z. - ZONA DE LOCUINTE
 Str. Dr. Ioan HOZAN
 Scara : 1 / 1000
 Data : 03/2024
 TITLU PLANSA : PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARI
 Project nr. : LO2/2022
 Faza : P.U.Z.
 Plansa nr. : U 03