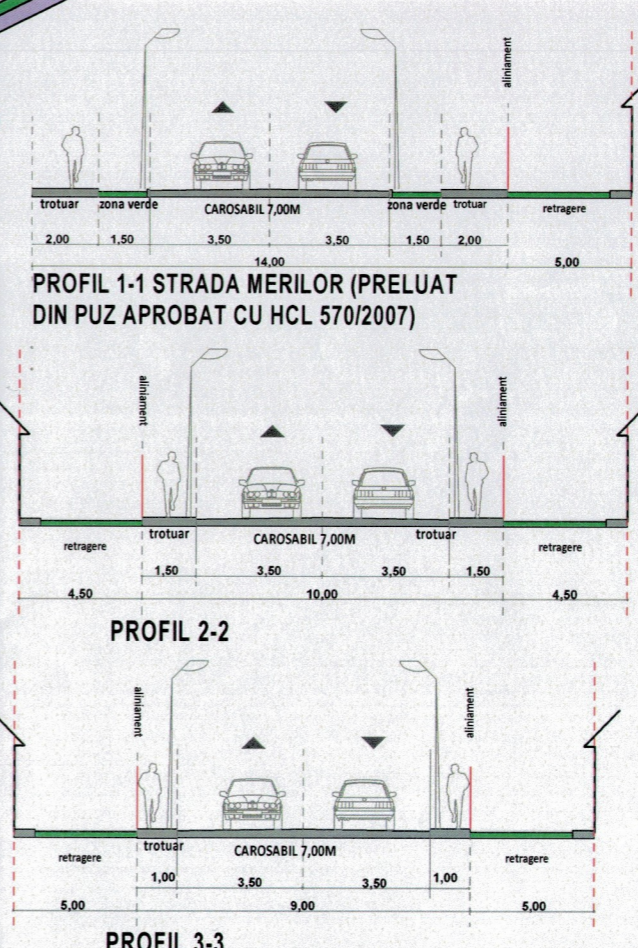
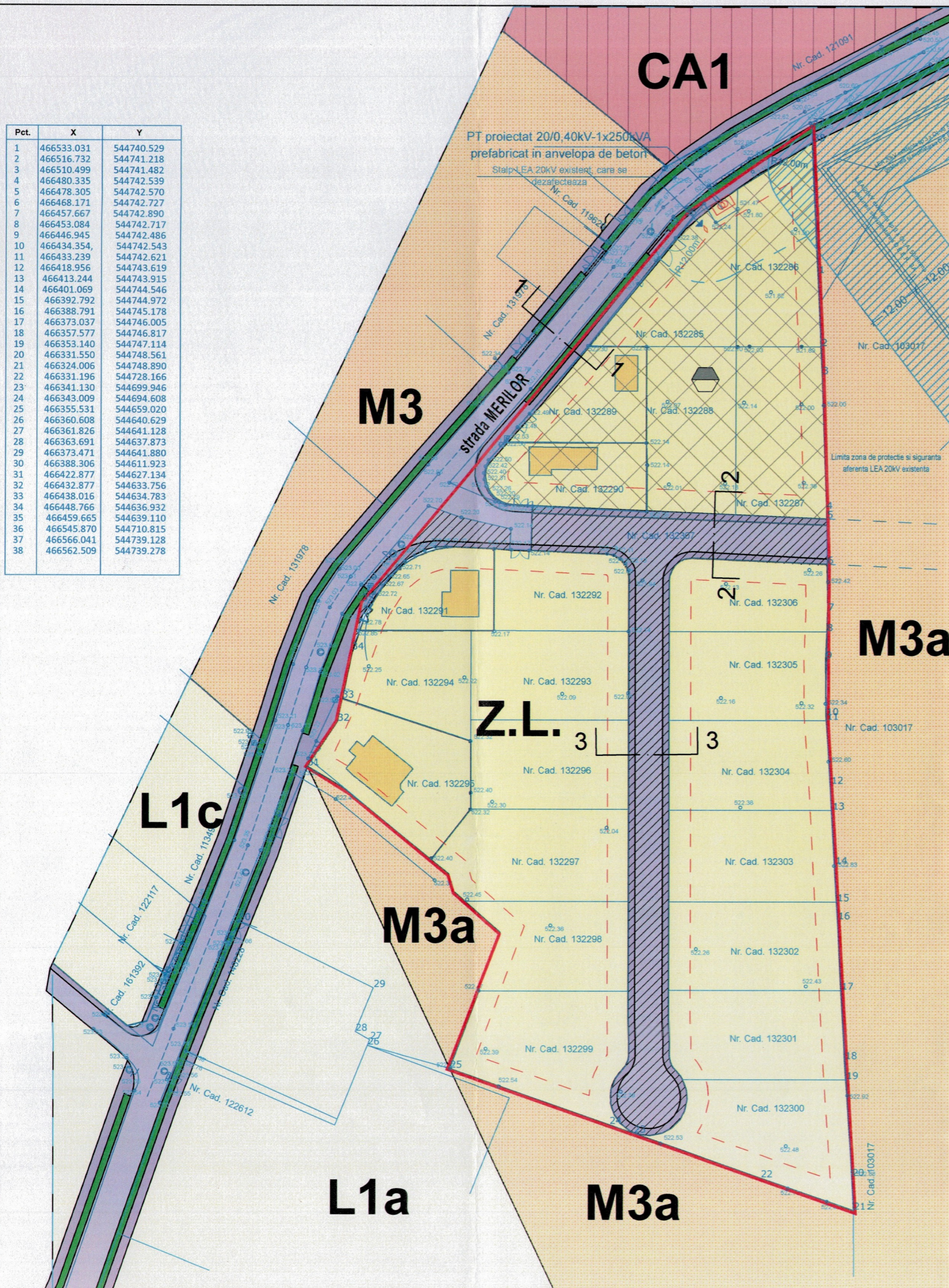


Pct.	X	Y
1	466533.031	544740.529
2	466516.732	544741.218
3	466510.499	544741.482
4	466480.335	544742.539
5	466478.305	544742.570
6	466468.171	544742.727
7	466457.667	544742.890
8	466453.084	544742.717
9	466446.945	544742.486
10	466434.354	544742.543
11	466433.239	544742.621
12	466418.956	544743.619
13	466413.244	544743.915
14	466401.069	544744.546
15	466392.792	544744.972
16	466388.791	544745.178
17	466373.037	544746.005
18	466357.577	544746.817
19	466353.140	544747.114
20	466331.550	544748.561
21	466324.006	544748.890
22	466331.196	544728.166
23	466341.130	544699.946
24	466343.009	544694.608
25	466355.531	544659.020
26	466360.608	544640.629
27	466361.826	544641.128
28	466363.691	544637.873
29	466373.471	544641.880
30	466388.306	544611.923
31	466422.877	544627.134
32	466432.877	544633.756
33	466438.016	544634.783
34	466448.766	544636.932
35	466459.665	544639.110
36	466545.870	544710.815
37	466566.041	544739.128
38	466562.509	544739.278



### LEGENDA

- EXISTENT
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE
- LIMITE CADASTRALE
- CA1 SUBZONA CENTRALA DESTRUCTURATA conform PUG
- M3 M3a SUBZONE MIXTE conform PUG
- L1a L1c ZONE DE LOCUINTE conform PUG
- STRAZI CAT. A III - A EXISTENTE modernizate conform profil preluat din PUZ aprobat cu HCL 570/2007
- PROPOS
- Retea stradala interioara propusa
- Prelungire retea stradala preluata din PUZ aprobat cu HCL 570/2007
- Z.L. ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE
- Retrageri

**ZONA AFLATA IN MONITORIZARE IN CE PRIVESTE CALITATEA AERULUI.**

**INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA OBTINEREA DE DATE SUPPLEMENTARE PRIVIND CALITATEA MEDIULUI CONFORM STUDIULUI DE IMPACT ASUPRA SANATATII POPULATIEI nr 09/17.01.2023 INTOCMIT DE CENTRUL DE MEDIU SI SANATATE DIN CLUJ NAPOCA**

LOT	Nr. Cad.	MP	NUME PROPRIETAR	STADIU
LOT 1	Nr. Cad. 132284	27 MP	LUTIEV RAZVAN-ALEXANDRU	AFERENT STALPI ELECTRICA
LOT 2	Nr. Cad. 132285	614 MP	SERBU MARIAN	
LOT 3	Nr. Cad. 132286	724 MP	LUTIEV RAZVAN-ALEXANDRU	
LOT 4	Nr. Cad. 132287	738 MP	LUTIEV RAZVAN-ALEXANDRU	
LOT 5	Nr. Cad. 132288	740 MP	LUTIEV RAZVAN-ALEXANDRU	
LOT 6	Nr. Cad. 132289	477 MP	TECU CORNELIU MARIUS TECAU LIGIA MICHELA	CONSTRUIT
LOT 7	Nr. Cad. 132290	496 MP	DUMTRACHE GEORGHE DUMTRACHE MARGARETA	CONSTRUIT
LOT 8	Nr. Cad. 132291	448 MP	BOTEZATU IOAN LUCIAN BOTEZATU ALINA-CLAUDIA	CONSTRUIT
LOT 9	Nr. Cad. 132292	525 MP	DUMTRACHE RAICU ALISA FUSCAS IOAN RAZVAN	
LOT 10	Nr. Cad. 132293	706 MP	LUTIEV RAZVAN-ALEXANDRU-DONICHA-IORDANESCU PETREPETRISOR IOANA-MONICA	
LOT 11	Nr. Cad. 132294	549 MP	MALAT LAVINIA-ANDREEA	
LOT 12	Nr. Cad. 132295	790 MP	MICH VASILE	CONSTRUIT
LOT 13	Nr. Cad. 132296	700 MP	LUTIEV RAZVAN-ALEXANDRU-MILITARU MIRIAN-GABRIEL MILITARU GABRIELA	
LOT 14	Nr. Cad. 132297	820 MP	LUTIEV RAZVAN-ALEXANDRU	
LOT 15	Nr. Cad. 132298	630 MP	LUTIEV RAZVAN-ALEXANDRU	
LOT 16	Nr. Cad. 132299	870 MP	GYORGY FRANCISCO-DORNEL GYORGY COSMINA-ANTONELA	
LOT 17	Nr. Cad. 132300	865 MP	DOBROTESCU MARIA-MONICA	
LOT 18	Nr. Cad. 132301	785 MP	DOBROTESCU MARIA-MONICA	
LOT 19	Nr. Cad. 132302	746 MP	DOBROTESCU MARIA-MONICA	
LOT 20	Nr. Cad. 132303	780 MP	DOBROTESCU MARIA-MONICA	
LOT 21	Nr. Cad. 132304	710 MP	TIMS PETRU-MIRIAN TIMS DINA	
LOT 22	Nr. Cad. 132305	690 MP	TIMS PETRU-MIRIAN TIMS DINA	
LOT 23	Nr. Cad. 132306	660 MP	TIMS PETRU-MIRIAN TIMS DINA	
LOT 24	Nr. Cad. 132307	2473 MP	MUNICIPIUL BRASOV DOMENIU PUBLIC	
TOTAL		17347 MP	DIN CARE SUPRAFATA LOTURI SOLICITANTI CU 10987 MP	

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
Z.L.-ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	2 721,00	15,69	14 874	85,75
ZONA FARA REGLEMENTARI URBANISTICE IN URMA EXPIRARII PUZ - HCL 339/2013	12 153,00	70,06	0,00	0,00
CAI DE COMUNICATIE(CAD.132307)	2 473,00	14,25	2 473	14,25
<b>ZONA REGLEMENTATA</b>	<b>173 47,00</b>	<b>100,00</b>	<b>17 347,00</b>	<b>100,00</b>

BILANT PARTIAL - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	MP	%
ZONA CONSTRUITA	5 949,60	40,00
CIRCULATII CAROSABILE + PIETONALE LA NIVELUL PARCELELOR	3 718,50	25,00
ZONE VERZI AMENAJATE LA NIVELUL PARCELELOR	5 205,90	35,00
<b>TOTAL PARTIAL</b>	<b>14 874,00</b>	<b>100,00</b>

**REGIM DE OCUPARE TEREN**

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE  
P.O.T. max. : 40% / C.U.T. max. : 1.00 / H max. P+2  
H.MAXIM STREASINA:9M H. MAXIM LA COAMA:14M

## CITYPLAN

BRASOV, str. Crisului nr.6, sc.A, ap.32, J06/1069/2002, CUI:1482478, tel./fax 0268 310196, city@morphosis.ro

**RUR**  
**Gabriel Cristinel V. ROZNOVAT**  
**arhitect**  
**DE**

### ACTUALIZARE P.U.Z. APROBAT CU HCL NR. 339/2013

Str. Merilor f.n., Brasov

colectiv de elborare:  
arh. Gabriel Roznovat  
stud. arh. Ciobanu Maria Cosmina

desenat:  
stud. arh. Ciobanu Maria Cosmina

sef proiect:  
arh. Gabriel Roznovat

beneficiar **COVALIU VISARION-ALIN**  
pentru **DOBROTESCU MARIA-MONICA** si altii

titlul plansei **U03**

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

data: OCT. 2023      proiect nr. 285/11/21      faza: avize