



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr./2026/ Ind. VII C3

PROIECT DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL

pentru aprobarea documentației de urbanism **PUZ Construire locuințe colective cu păstrarea avizelor obținute în baza CU nr 2456/08.09.2022 prelungit**,
în mun. Brașov, str. Nicolae Labiș f.n.,
inițiator **VICTORY SUNRISE TOWERS SRL**

Consiliul Local al Municipiului Brașov, întrunit în ședință ordinară la data de2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr./2026 al Primarului Municipiului Brașov, în calitate de inițiator;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 32/2026, emis în baza hotărârii nr. 43/29.07.2026 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, prin care s-a avizat documentația de urbanism **PUZ "Construire locuințe colective cu păstrarea avizelor obținute în baza CU nr 2456/08.09.2022 prelungit"**, în mun. Brașov, str. Nicolae Labiș f.n., având ca inițiator pe **VICTORY SUNRISE TOWERS SRL** și a solicitării depuse cu nr. 90508/2026;
- Rapoartul informării și consultării publicului nr.78641/2025 și 132612/2026, întocmite de Direcția Arhitect șef privind parcurgerea procedurii de informare și consultare a publicului, privind fundamentarea documentației de urbanism **PUZ "Construire locuințe colective cu păstrarea avizelor obținute în baza CU nr 2456/08.09.2022 prelungit"**, în mun. Brașov, str. Nicolae Labiș f.n., având ca inițiator pe **VICTORY SUNRISE TOWERS SRL**;

- Raportul dezbaterii publice a PHCL nr./2026;

În conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin.1, art. 45 lit.b), art. 47, art. 50 și art. 56 alin.1 și 4 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aplicabile în temeiul art. 582 al Legii 169/2026 de aprobare a Codului amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. c); art. 136 alin. (3), alin. (8) art. 139 alin. (3) lit. e); art. 154 alin. (1), alin. (2); art. 155 alin. (5) lit. f) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism **PUZ " Construire locuințe colective cu păstrarea avizelor obținute în baza CU nr 2456/08.09.2022 prelungit"**, în mun. Brașov, str. Nicolae Labiș f.n., având ca inițiator pe **VICTORY SUNRISE TOWERS SRL**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Brașov, prin Direcția Arhitect Șef, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Perioada de valabilitate a documentației PUZ - este de 5 ani de la data aprobării.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GEORGE SCRIPCARU

REPARTIZAT LA COMISIILE
CONSILIULUI LOCAL

NR.: _____