



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr./2026/ Ind. VII C3

**REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL**

Privind: documentația de urbanism PUZ "*Construire locuințe colective cu păstrarea avizelor obținute în baza CU nr 2456/08.09.2022 prelungit*",
în mun. Brașov, str. Nicolae Labiș f.n.,
inițiator **VICTORY SUNRISE TOWERS SRL**

Având în vedere:

- Solicitarea nr. 90508/2026 prin care VICTORY SUNRISE TOWERS SRL, în calitate de inițiator, a depus la Primăria Municipiului Brașov documentația de urbanism PUZ "*Construire locuințe colective cu păstrarea avizelor obținute în baza CU nr 2456/08.09.2022 prelungit*", în mun. Brașov, str. Nicolae Labiș f.n., pentru aprobare.
- Certificatele de urbanism nr. 2456/2022 și 2773/2025;
- Avizul de oportunitate nr. 1/2026;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 32/2026;
- Raportul de specialitate nr./2026 la proiectul de Hotărâre al Consiliului Local privind: documentația de urbanism PUZ "*Construire locuințe colective cu păstrarea avizelor obținute în baza CU nr 2456/08.09.2022 prelungit*", în mun. Brașov, str. Nicolae Labiș f.n., inițiator VICTORY SUNRISE TOWERS SRL;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 119318/25.08.2026, realizat conform Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea "*Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*" și coroborat cu "*Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului anexă la Hotărârea Consiliului Local Brașov HCL nr. 321/31.05.2011*",
- Supus procedurii de transparență decizională conform Legii 52/2003.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind: documentația PUZ "*Construire locuințe colective cu păstrarea avizelor obținute în baza CU nr 2456/08.09.2022 prelungit*", în mun. Brașov, str. Nicolae Labiș f.n., inițiator VICTORY SUNRISE TOWERS SRL.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GEORGE SCRIPCARU