

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

B-dul Eroilor nr. 8 Brașov 500007 Tel : +(40)-268-416550

www.brasovcity.ro



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
Serviciul Autorizării Construcțiilor

Ind.: ...
Nr. de înregistrare: /.....

Anexa nr. 1: Regulament privind organizarea emiterii în regim de urgență în termen de până la 7 zile lucrătoare a autorizațiilor de construire precum și a cuantumului taxei de urgență

Art. 1. Obiectiv: Prezentul Regulament are ca obiect asigurarea unui cadru unitar al emiterii autorizațiilor de construire, în cazuri justificate, în termen de până la 7 zile lucrătoare, calculate de la data depunerii cererii, cu perceperea unei **taxe pentru emiterie de urgență**.

Art. 2. Cadru legal: La solicitarea justificată a beneficiarilor, autorizațiile de construire se emit în regim de urgență în termen de până la 7 zile lucrătoare, calculate de la data depunerii cererii, cu perceperea unei taxe pentru emiteria în regim de urgență, potrivit art. 7 alin. 1⁶ din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Obiect: Se supun prezentului regulament autorizațiile de construire pentru executarea lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor, în corelare cu actele normative în vigoare.

Art. 4. Cuantumul taxei pentru emiterie în regim de urgență:

1) Având în vedere că se anticipează existența unui număr foarte mare de solicitări pentru a se elibera, în mod justificat, autorizații de construire în regim de urgență, respectiv în termen de până la 7 zile, calculat de la data depunerii cererii, raportat la noile reglementări imperative prevăzute de art. 7 alin. 1⁶ din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și la resursele umane alocate în acest scop de către autoritatea publică locală, prin serviciul de specialitate, **cuantumul taxei pentru eliberare în regim de urgență este de 500 lei + 10% din taxa pentru eliberarea autorizației de construire**, calculată conform art. 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

2) Taxa pentru emiterie în regim de urgență instituită este suplimentară taxelor pentru eliberarea documentelor în regim normal, stabilite conform Hotărârii Consiliului Local și a Codului Fiscal în vigoare și se aplică numai în cazul în care persoanele fizice și juridice solicită în mod justificat eliberarea autorizației de construire în regim de urgență de până la 7 zile lucrătoare, conform art. 7 alin. 1⁶ din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3) Taxa pentru emiteria în regim de urgență instituită se va încasa într-un cont distinct și se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru finanțarea cheltuielilor de funcționare al serviciului de specialitate (achiziționarea și întreținerea echipamentelor IT, birotică, mobilier, dotări, perfecționare personal etc).

Art. 5. Procedura emiterii autorizației de construire în regim de urgență:

1) Regimul de urgență prevede un termen de până la 7 zile lucrătoare, calculat de la data depunerii complete a documentației prevăzută de lege pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții sau a celor aferente organizării executării lucrărilor, conform normelor legale în vigoare.

2) Cu notă de recomandare:

a) verificarea și analiza operativă a documentelor depuse, privind respectarea structurii și conținutului cadru precum și notificarea solicitantului cu privire la eventualele

modificări/completări necesare, se va realiza în termen de maximum 3 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii;

b) autorizațiile de construire se vor redacta în termen de maximum 2 zile lucrătoare, urmând a fi semnate și eliberate în termen de maximum 2 zile lucrătoare.

3) Cu toate acestea, nu se va depăși termenul de până la 7 zile lucrătoare calculat de la data înregistrării complete a solicitării justificate a solicitantului, până la data eliberării autorizației de construire pentru executarea lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor.

4) În situația în care, ulterior verificării și analizării operative a documentelor depuse privind respectarea structurii și conținutului cadru, se constată că sunt necesare anumite modificări sau completări, se procedează la notificarea solicitantului în termen de maximum 3 zile lucrătoare, calculate de la data depunerii solicitării.

5) Începând cu data notificării, termenul de până la 7 zile lucrătoare pentru emiterea autorizației de construire în regim de urgență se decalează cu numărul de zile necesar solicitantului pentru a elabora, a depune și a înregistra modificările/completările aduse documentației inițiale ca urmare a notificării, cu condiția depunerii acestora într-un termen de maximum 3 săptămâni de la data primirii notificării din partea autorității publice locale.

6) În cazul în care solicitantul nu va înregistra modificările/completările aduse documentației inițiale ca urmare a notificării, în termenul prevăzut de maximum 3 săptămâni de la data primirii notificării din partea autorității publice locale, autorizația de construire se va emite în termenul general de 30 de zile prevăzut de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fără ca taxa pentru emiterea în regim de urgență să fie restituită.

7) Solicitarea privind emiterea în regim de urgență a autorizației de construire se depune concomitent cu depunerea cererii pentru solicitarea autorizației de construire.

8) Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții se depune și se înregistrează numai dacă solicitantul prezintă toate documentele necesare prevăzute de lege pentru emiterea acesteia.

Art. 6. Condiții specifice: Autorizația de construire se emite dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condițiile cerute prin prezentul regulament:

a) solicitarea beneficiarului, persoană fizică sau persoană juridică, privind eliberarea autorizațiilor de construire trebuie să fie justificată,

b) taxa pentru emitere în regim de urgență plus taxa autorizației de construire calculată conform art. 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevăzută în prezentul regulament să fie achitate în momentul înregistrării cererii.

c) documentația să fie depusă în mod complet, respectiv trebuie să îndeplinească toate cerințele și condițiile prevăzute de lege, inclusiv, dar fără a se limita la cerințele urbanistice precizate prin certificatul de urbanism, precum procentul de ocupare a terenului (POT), coeficientul de utilizare a terenului (CUT), regimul de înălțime maxim (Rh max), retragerile față de limitele terenului, asigurarea numărului minim de locuri de parcare, asigurarea suprafețelor minime de spații verzi, a condițiilor cuprinse în avizele și acordurile, precum și în punctul de vedere sau, după caz, actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, obținute de solicitant.

Art. 7. Solicitarea justificată:

1) Solicitarea justificativă reprezintă un drept recunoscut de lege sau în îndeplinirea unei obligații impuse de lege solicitantului, persoană fizică sau juridică, a cărui exercitare se realizează cu bună-credință, potrivit scopului în vederea căruia acestea au fost recunoscute de lege, cu respectarea condițiilor și limitelor prevăzute de aceasta.

2) Întrucât Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu definește sau nu exemplifică "solicitarea justificată a beneficiarilor", organizarea emiterii în regim de urgență a autorizațiilor

de construire și cuantumul taxei pentru emitere în regim de urgență fiind stabilite printr-un regulament propriu aprobat prin Hotărâre de Consiliu Local al Municipiului Brașov, cazurile justificative vor fi examinate în concordanță cu faptele și contextul cauzei, astfel încât raportările deciziilor să nu fie utilizate excesiv sau nefondat în cauze ulterioare care nu sunt apropiat de asemănătoare.

3) În analizarea și încadrarea solicitării într-un caz justificat se va raporta și la practica în materie constând în publicarea sintezelor de decizii, inclusiv de antecedente factuale, cu scopul de a facilita căutarea precedentelor.

4) Solicitanții, persoane fizice sau juridice, care își exercită drepturile procesuale în mod abuziv răspund pentru prejudiciile materiale și morale cauzate instituției publice locale, prin blocarea fluxului normal de activitate, raportat la resursele umane alocate, aceștia putând fi obligați, la plata unei amenzi judiciare, ca urmare a sesizării instanțelor de judecată competente, în condițiile prevăzute de dispozițiile art. 187 și art. 190 din Cod de Procedură Civilă.

Art. 8. Excepții:

1) În celelalte situații precum neînceperea lucrărilor în termenul de valabilitate al autorizației de construire, schimbarea de temă sau prelungirea valabilității autorizației de construire ce face obiectul prezentului regulament (art. 7 alin. 1⁶) se vor aplica dispozițiile corespunzătoare prevăzute de Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2) Excepție de la prezentele prevederi fac acele autorizații de construire pentru care se prevăd alte condiții de emitere, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cum ar fi pentru “lucrări de intervenții în primă urgență”, obligatorii în caz de pericol public, avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional pentru care autorizația se emite de către autoritatea administrației publice competente, în regim de urgență, fără perceperea taxelor suplimentare.

Art. 9. Dispoziții finale:

1) Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența, în momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și/sau construcții -, responsabilitatea aparținând solicitantului.

2) Prezentul regulament se încredințează a fi dus la îndeplinire de către Direcția Economică și de către Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Brașov.